

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	40.057,55	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,6390% 13/11/2007 474,89 Bruto 403,66 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		199.767.001,85 40,06%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,9490% 13/11/2007 1.264,74 Bruto 1.075,03 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		221.067.001,85	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
		Vida media	Años	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
	Amort. final	Fecha	Años	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010
		Fecha	Años	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
		Fecha	Años	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79
		Fecha	Años	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
		Fecha	Años	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13
	Amort. final	Fecha	Años	13/11/2015	13/11/2015	13/11/2015	13/11/2015	13/11/2015	13/11/2015	13/11/2015	13/11/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
		Amort. final	Años	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013
		Fecha	Años	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93
		Fecha	Años	31/08/2018	31/08/2018	31/08/2018	31/08/2018	31/08/2018	31/08/2018	31/08/2018	31/08/2018
		Amort. final	Años	24,64	24,64	24,64	24,64	24,64	24,64	24,64	24,64
	Amort. final	Fecha	Años	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	
Serie A	90,36%	199.767.001,85	13,99%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	9,64%	21.300.000,00	4,35%	4,10%	21.300.000,00
		221.067.001,85			520.000.000,00
Emisión de Bonos					
Fondo de Reserva	4,35%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.193.576,90	4,670%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		993.365,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		323.085,96	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		101.000,38	5,730%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	5,730%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		4.945	8.853
	Pendiente vencimiento	215.698.411,63	520.015.145,09
	Medio	43.619,50	58.738,86
	Mínimo	3,39	12.090,86
Interés nominal		266.182,18	296.263,90
	Medio ponderado	5,06%	4,80%
	Mínimo	4,11%	3,00%
	Máximo	7,75%	7,50%
Vencimiento final			
	Medio ponderada (meses)	177	230
	Mínimo	06/10/2007	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,63%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		55,24%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,92%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		31,25%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,96%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,92	7,16	0,09	5,67
10,01 - 20%	4,50	15,75	0,75	16,46
20,01 - 30%	9,01	25,59	2,96	25,78
30,01 - 40%	13,18	35,36	6,36	35,40
40,01 - 50%	17,75	45,48	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,11	54,98	14,65	55,23
60,01 - 70%	27,63	64,87	20,93	65,43
70,01 - 80%	3,90	70,94	44,61	76,01
Medio ponderado		49,21		63,23
Mínimo		0,00		0,32
Máximo		75,14		79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,75%	0,80%	0,91%	1,04%
Tasa anual equivalente	7,78%	8,58%	9,22%	10,40%	11,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,34%	31,58%
Aragón	5,80%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,76%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,06%
Cataluña	9,40%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,58%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,25%	0,98%
Madrid	2,05%	2,34%
Melilla	0,34%	0,25%
Murcia	12,34%	13,56%
Navarra	8,91%	7,32%
País Vasco	3,73%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	272	58.957,00	35.072,08	0,00	94.029,08	24,32	11.721.520,35	11.815.549,43	70,36	44,44
De 1 a 2 Meses	54	21.460,72	16.996,76	0,00	38.457,48	9,95	2.398.532,37	2.436.989,85	14,51	50,87
De 2 a 3 Meses	23	17.311,95	12.303,46	0,00	29.615,41	7,66	1.065.455,84	1.095.071,25	6,52	42,89
De 3 a 6 Meses	10	11.929,10	8.093,06	0,00	20.022,16	5,18	526.047,45	546.069,61	3,25	55,00
De 6 a 12 Meses	4	12.626,23	10.451,03	0,00	23.077,26	5,97	276.126,50	299.203,76	1,78	58,77
De 12 a 18 Meses	1	1.775,39	679,11	0,00	2.454,50	0,63	10.653,92	13.108,42	0,08	20,58
De 18 a 24 Meses	1	7.108,87	6.647,33	0,00	13.756,20	3,56	84.434,60	98.190,80	0,58	67,99
Más de 2 Años	5	99.145,53	66.143,34	0,00	165.288,87	42,74	323.708,87	488.997,74	2,91	81,98
Total	370	230.314,79	156.386,17	0,00	386.700,96		16.406.479,90	16.793.180,86		46,34

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final