

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	43.985,94	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,0460% 14/05/2007 444,92 Bruto 378,18 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		219.357.882,78 43,99%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,3560% 14/05/2007 1.089,00 Bruto 925,65 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		240.657.882,78	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		0,00		0,69		0,87	
			% TACP Anual equivalente		0,00		8,00		10,00	
			Amort. final	Años Fecha	23/11/2009 Años Fecha	23/11/2009 Años Fecha	23/11/2009 Años Fecha	23/11/2009 Años Fecha	23/11/2009 Años Fecha	23/11/2009 Años Fecha
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	23/11/2009 Años Fecha	23/11/2009 Años Fecha	23/11/2009 Años Fecha	23/11/2009 Años Fecha	23/11/2009 Años Fecha	23/11/2009 Años Fecha
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	13/02/2013 Años Fecha	13/02/2013 Años Fecha	13/02/2013 Años Fecha	13/02/2013 Años Fecha	13/02/2013 Años Fecha	13/02/2013 Años Fecha
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	13/02/2013 Años Fecha	13/02/2013 Años Fecha	13/02/2013 Años Fecha	13/02/2013 Años Fecha	13/02/2013 Años Fecha	13/02/2013 Años Fecha

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión		
				% MC		
Serie A	91,15%	219.357.882,78	12,85%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
	8,85%	21.300.000,00	4,00%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		240.657.882,78			520.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,00%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.374.043,51	3,726%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		867.262,26	
Ints. cobrados ptes de ingreso		313.979,12	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		303.000,34	4,806%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	4,806%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		5.256	8.853
	Pendiente vencimiento	237.440.894,78	520.015.145,09
	Medio	45.175,21	58.738,86
	Mínimo	180,59	12.090,86
Interés nominal		269.567,62	296.263,90
	Medio ponderado	4,51%	4,80%
	Mínimo	3,32%	3,00%
	Máximo	6,75%	7,50%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	182	230
	Mínimo	15/03/2007	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,79%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		54,83%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,96%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		31,53%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,89%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,74	7,34	0,09	5,67
10,01 - 20%	3,92	15,87	0,75	16,46
20,01 - 30%	7,94	25,50	2,96	25,78
30,01 - 40%	13,37	35,35	6,36	35,40
40,01 - 50%	16,25	45,51	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,27	55,19	14,65	55,23
60,01 - 70%	29,01	65,36	20,93	65,43
70,01 - 80%	5,50	71,41	44,61	76,01
Medio ponderado		50,55		63,23
Mínimo		0,10		0,32
Máximo		75,62		79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	1,09%	1,03%	1,07%	1,07%
Tasa anual equivalente	9,01%	12,34%	11,67%	12,14%	12,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,47%	31,58%
Aragón	5,72%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,00%	0,08%
Castilla y León	4,60%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,12%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	19,01%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,25%	0,98%
Madrid	2,00%	2,34%
Melilla	0,35%	0,25%
Murcia	12,61%	13,56%
Navarra	8,85%	7,32%
País Vasco	3,57%	3,04%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📧 +34 91 411 84 68 📠 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	345	80.131,68	42.933,70	0,00	123.065,38	31,19	15.868.245,71	15.991.311,09	75,47	46,51
De 1 a 2 Meses	52	22.930,19	13.916,49	0,00	36.846,68	9,34	2.212.028,16	2.248.874,84	10,61	47,30
De 2 a 3 Meses	24	14.597,43	12.219,01	0,00	26.816,44	6,80	1.347.664,97	1.374.481,41	6,49	57,14
De 3 a 6 Meses	8	15.715,58	11.244,36	0,00	26.959,94	6,83	667.178,53	694.138,47	3,28	57,60
De 6 a 12 Meses	7	19.328,81	7.354,86	0,00	26.683,67	6,76	262.291,76	288.975,43	1,36	49,44
De 12 a 18 Meses	1	4.641,95	4.168,87	0,00	8.810,82	2,23	86.901,52	95.712,34	0,45	66,27
De 18 a 24 Meses	2	12.779,09	8.002,12	0,00	20.781,21	5,27	111.008,30	131.789,51	0,62	62,58
Más de 2 Años	4	74.260,93	50.287,29	0,00	124.548,22	31,57	239.680,99	364.229,21	1,72	89,99
Total	443	244.385,66	150.126,70	0,00	394.512,36		20.794.999,94	21.189.512,30		48,06

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final