

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Investment, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	46.488,63 231.838.797,81 46,49%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	3,8170% 13/02/2007 453,48 Bruto 385,46 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,1270% 13/02/2007 1.054,68 Bruto 896,48 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		253.138.797,81	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
				% TACP Anual equivalente	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
				Amort. final	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,60	17/09/2010	3,60	17/09/2010	3,60	17/09/2010
				7,50	13/08/2014	7,50	13/08/2014	7,50	13/08/2014
				10,76	14/11/2017	10,76	14/11/2017	10,76	14/11/2017

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie A	91,59%	231.838.797,81	Actual		5,95%
			% MC	A la emisión	
Serie B	8,41%	21.300.000,00	12,21%	498.700.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		253.138.797,81	95,90%	21.300.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	9.620.000,00	4,10%	520.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.909.505,50	3,497%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.371.456,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	358.624,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		404.000,32	4,577%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	4,577%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número	Principal	Actual	
		A la constitución	
Principal	Pendiente vencimiento	240.536.791,12	520.015.145,09
	Medio	45.358,63	58.738,86
	Mínimo	63,98	12.090,86
	Máximo	270.043,66	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	4,41%	4,80%
	Mínimo	3,28%	3,00%
	Máximo	6,75%	7,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	183	230
	Mínimo	01/02/2007	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,78%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		54,70%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,97%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		31,60%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,95%	7,72%

Amortización anticipada					
Tasa mensual constante	1,09%	1,13%	1,05%	1,10%	1,07%
Tasa anual equivalente	12,29%	12,73%	11,89%	12,45%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
0,01 - 10%	0,72	7,37	Actual	
			% Cartera	A la constitución
10,01 - 20%	3,84	15,85	0,09	5,67
20,01 - 30%	7,91	25,52	0,75	16,46
30,01 - 40%	13,17	35,37	2,96	25,78
40,01 - 50%	16,03	45,43	6,36	35,40
50,01 - 60%	23,41	55,21	9,64	45,49
60,01 - 70%	28,90	65,37	14,65	55,23
70,01 - 80%	6,03	71,40	20,93	65,43
Medio ponderado	50,74		44,61	76,01
Mínimo	0,07			63,23
Máximo	75,69			0,32

Distribución geográfica		
Andalucía	32,56%	31,58%
Aragón	5,72%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,57%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,06%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	19,07%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,23%	0,98%
Madrid	1,98%	2,34%
Mejilla	0,36%	0,25%
Murcia	12,66%	13,56%
Navarra	8,80%	7,32%
País Vasco	3,55%	3,04%

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	298	65.026,09	37.407,02	0,00	102.433,11	28,09	13.323.133,22	13.425.566,33	71,72	45,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	25.118,69	16.293,61	0,00	41.412,30	11,36	2.656.431,46	2.697.843,76	14,41	50,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	9.539,51	7.955,76	0,00	17.495,27	4,80	930.472,68	947.967,95	5,06	57,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	20.956,50	12.629,54	0,00	33.586,04	9,21	766.070,95	799.656,99	4,27	53,29
De > 6 a < 12 Meses	7	18.207,57	9.828,15	0,00	28.035,72	7,69	325.694,99	353.730,71	1,89	54,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	12.215,01	7.543,00	0,00	19.758,01	5,42	111.572,38	131.330,39	0,70	62,36
De ≥ 2 Años	4	72.733,12	49.226,90	0,00	121.960,02	33,44	241.208,80	363.168,82	1,94	89,72
Subtotal	402	223.796,49	140.883,98	0,00	364.680,47	100,00	18.354.584,48	18.719.264,95	100,00	48,00
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	402	223.796,49	140.883,98	0,00	364.680,47		18.354.584,48	18.719.264,95		48,00