

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Invertemiento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	46.488,63 231.838.797,81 46,49%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	3,8170% 13/02/2007 453,48 Bruto 385,46 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,1270% 13/02/2007 1.054,68 Bruto 896,48 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		253.138.797,81	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
% TACP Mensual				0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
% TACP Anual equivalente				0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,80	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	
		Amort. final	Años	29/08/2010	13/09/2009	13/09/2009	13/09/2009	13/09/2009	13/09/2009	13/09/2009	13/09/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	
		Amort. final	Años	13/11/2014	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	
		Vida media	Años	3,97	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	
		Amort. final	Años	31/10/2010	05/11/2009	05/11/2009	05/11/2009	05/11/2009	05/11/2009	05/11/2009	05/11/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	
		Amort. final	Años	13/02/2018	13/08/2015	13/08/2015	13/08/2015	13/08/2015	13/08/2015	13/08/2015	13/08/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	
		Amort. final	Años	13/11/2014	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	
		Vida media	Años	8,01	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	
		Amort. final	Años	13/11/2014	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	
		Vida media	Años	14,46	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	11,39	
		Amort. final	Años	24/04/2021	18/05/2018	18/05/2018	18/05/2018	18/05/2018	18/05/2018	18/05/2018	18/05/2018	
		Vida media	Años	25,52	25,38	25,38	25,38	25,38	25,38	25,38	25,38	
		Amort. final	Años	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	91,59%	231.838.797,81	12,21%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	8,41%	21.300.000,00	3,80%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		253.138.797,81			520.000.000,00
Fondo de Reserva	3,80%	9.620.000,00	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.355.450,64	3,497%	
Ppaies. cobrados ptes de ingreso	1.946.186,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	323.791,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	404.000,32	4,577%	
Préstamo Subordinado	9.620.000,00	4,577%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.374	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	244.698.090,21	520.015.145,09	
Medio	45.533,70	58.738,86	
Mínimo	2,84	12.090,86	
Máximo	270.517,82	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,33%	4,80%	
Mínimo	3,01%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	184	230	
Mínimo	04/01/2007	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,73%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,72%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,97%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,63%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,95%	7,72%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,41%	1,13%	1,05%	1,12%	1,07%
Tasa anual equivalente	15,65%	12,76%	11,87%	12,60%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,68	7,33	5,67
10,01 - 20%	3,90	15,86	16,46
20,01 - 30%	7,77	25,59	25,78
30,01 - 40%	12,47	35,25	35,40
40,01 - 50%	16,59	45,30	45,49
50,01 - 60%	23,30	55,30	55,23
60,01 - 70%	28,79	65,40	65,43
70,01 - 80%	6,51	71,42	76,01
Medio ponderado	50,92	63,23	
Mínimo	0,00	0,32	
Máximo	75,75	79,65	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,70%	31,58%
Aragón	5,77%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,57%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	8,98%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	19,04%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,22%	0,98%
Madrid	1,96%	2,34%
Melilla	0,35%	0,25%
Murcia	12,62%	13,56%
Navarra	8,81%	7,32%
País Vasco	3,53%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%			
Hasta 1 Mes	264	61.101,90	32.370,76	0,00	93.472,66	27,09	12.009.719,65	12.103.192,31	68,69	45,46
De 1 a 2 Meses	65	28.834,14	17.586,58	0,00	46.420,72	13,45	2.954.767,85	3.001.188,57	17,03	48,95
De 2 a 3 Meses	18	10.959,50	9.906,80	0,00	20.866,30	6,05	1.095.091,79	1.115.958,09	6,33	55,56
De 3 a 6 Meses	11	18.100,47	9.779,78	0,00	27.880,25	8,08	687.229,07	715.109,32	4,06	55,04
De 6 a 12 Meses	3	11.989,62	5.930,17	0,00	17.919,79	5,19	172.095,92	190.015,71	1,08	56,94
De 12 a 18 Meses	1	3.850,66	3.607,10	0,00	7.457,76	2,16	56.505,15	63.962,91	0,36	75,80
De 18 a 24 Meses	1	7.780,32	3.727,74	0,00	11.508,06	3,33	55.651,26	67.159,32	0,38	53,21
Más de 2 Años	4	71.212,03	48.357,41	0,00	119.569,44	34,65	242.729,89	362.299,33	2,06	89,51
Total	367	213.828,64	131.266,34	0,00	345.094,98		17.273.790,58	17.618.885,56		47,61