

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inwestimento, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                |                                                       |                                                      |                                                |                                                                               |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                     | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial        |                                                       |                                                      | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0358283002 | 19/11/2002<br>4.987       | 48.798,36                                          | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M + 0,240%<br>13.Feb/May/Ago/Nov | 3,4550%<br>13/11/2006<br>426,18 Bruto<br>362,25 Neto | 13/02/2033<br>Trimestral<br>13.Feb/May/Ago/Nov | 13/11/2006<br>"Pass-Through"                                                  | Aaa                     | Aaa     |
|                         |                           | 243.357.421,32<br>48,80%                           | 498.700.000,00 |                                                       |                                                      |                                                |                                                                               |                         |         |
| Serie B<br>ES0358283010 | 19/11/2002<br>213         | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M + 0,550%<br>13.Feb/May/Ago/Nov | 3,7650%<br>13/11/2006<br>951,71 Bruto<br>808,95 Neto | 13/02/2033<br>Trimestral<br>13.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |
|                         |                           | 21.300.000,00<br>100,00%                           | 21.300.000,00  |                                                       |                                                      |                                                |                                                                               |                         |         |
| Total                   |                           | 264.657.421,32                                     | 520.000.000,00 |                                                       |                                                      |                                                |                                                                               |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,00       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       | 1,64       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 0,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      | 18,00      |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 3,80       | 3,62       | 3,62       | 3,62       | 3,62       | 3,62       | 3,62       | 3,62       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 29/08/2010 | 13/07/2010 | 13/07/2010 | 13/07/2010 | 13/07/2010 | 13/07/2010 | 13/07/2010 | 13/07/2010 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 8,01       | 7,71       | 7,71       | 7,71       | 7,71       | 7,71       | 7,71       | 7,71       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 13/11/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 3,97       | 3,79       | 3,79       | 3,79       | 3,79       | 3,79       | 3,79       | 3,79       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 31/10/2010 | 12/09/2010 | 12/09/2010 | 12/09/2010 | 12/09/2010 | 12/09/2010 | 12/09/2010 | 12/09/2010 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 11,26      | 10,96      | 10,96      | 10,96      | 10,96      | 10,96      | 10,96      | 10,96      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 13/02/2018 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 8,01       | 7,71       | 7,71       | 7,71       | 7,71       | 7,71       | 7,71       | 7,71       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 13/11/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 8,01       | 7,71       | 7,71       | 7,71       | 7,71       | 7,71       | 7,71       | 7,71       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 13/11/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 14,46      | 14,06      | 14,06      | 14,06      | 14,06      | 14,06      | 14,06      | 14,06      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 24/04/2021 | 17/12/2020 | 17/12/2020 | 17/12/2020 | 17/12/2020 | 17/12/2020 | 17/12/2020 | 17/12/2020 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 25,52      | 25,47      | 25,47      | 25,47      | 25,47      | 25,47      | 25,47      | 25,47      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 13/05/2032 | 13/05/2032 | 13/05/2032 | 13/05/2032 | 13/05/2032 | 13/05/2032 | 13/05/2032 | 13/05/2032 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |        |                |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
|                        |        | Actual         |              |        | A la emisión   |
|                        |        |                | % MC         |        | % MC           |
| Serie A                | 91,95% | 243.357.421,32 | 11,68%       | 95,90% | 498.700.000,00 |
| Serie B                | 8,05%  | 21.300.000,00  | 3,63%        | 4,10%  | 21.300.000,00  |
| Emisión de Bonos       |        | 264.657.421,32 |              |        | 520.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       |        | 3,63%          | 9.620.000,00 | 1,85%  | 9.620.000,00   |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |         |
|----------------------------------------|--|---------------|---------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 21.522.865,44 | 3,135%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 1.731.332,71  |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 328.669,33    |         |
| Pasivo                                 |  | Disponible    | Saldo   |
| Préstamo Gastos Iniciales              |  | 505.000,30    | 4,215%  |
| Préstamo Subordinado                   |  | 9.620.000,00  | 4,215%  |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                                                                    |                       |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
|                                                                            |                       | Actual         | A la constitución |
| Número                                                                     |                       | 5.465          | 8.853             |
| Principal                                                                  | Pendiente vencimiento | 252.931.610,74 | 520.015.145,09    |
|                                                                            | Medio                 | 46.282,09      | 58.738,86         |
|                                                                            | Mínimo                | 201,19         | 12.090,86         |
|                                                                            | Máximo                | 271.575,17     | 296.263,90        |
| Interés nominal                                                            | Medio ponderado       | 4,08%          | 4,80%             |
|                                                                            | Mínimo                | 2,72%          | 3,00%             |
|                                                                            | Máximo                | 6,50%          | 7,50%             |
| Vencimiento final                                                          | Medio ponderado       | 186            | 230               |
|                                                                            | Mínimo                | 05/11/2006     | 01/08/2004        |
|                                                                            | Máximo                | 30/05/2032     | 30/05/2032        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                       |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |                       | 4,81%          | 4,80%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |                       | 54,70%         | 51,96%            |
| M. Hipotecario Bancos                                                      |                       | 0,97%          | 1,01%             |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             |                       | 31,55%         | 34,51%            |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       |                       | 7,97%          | 7,72%             |

| Amortización anticipada |  |            |                 |                 |                  |
|-------------------------|--|------------|-----------------|-----------------|------------------|
|                         |  | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses |
| Tasa mensual constante  |  | 1,09%      | 0,97%           | 1,13%           | 1,20%            |
| Tasa anual equivalente  |  | 12,37%     | 11,05%          | 12,76%          | 13,48%           |
|                         |  |            |                 |                 | Histórica        |
|                         |  |            |                 |                 | 12,09%           |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |       |           |           |                   |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|-------------------|
|                                                            |       | Actual    |           |                   |
|                                                            |       | % Cartera | % P/VT    | A la constitución |
|                                                            |       |           | % Cartera | % P/VT            |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,55  | 7,25      | 0,09      | 5,67              |
| 10,01 - 20%                                                | 3,76  | 15,87     | 0,75      | 16,46             |
| 20,01 - 30%                                                | 7,29  | 25,48     | 2,96      | 25,78             |
| 30,01 - 40%                                                | 12,09 | 35,28     | 6,36      | 35,40             |
| 40,01 - 50%                                                | 16,51 | 45,27     | 9,64      | 45,49             |
| 50,01 - 60%                                                | 23,14 | 55,39     | 14,65     | 55,23             |
| 60,01 - 70%                                                | 29,02 | 65,43     | 20,93     | 65,43             |
| 70,01 - 80%                                                | 7,63  | 71,47     | 44,61     | 76,01             |
| Medio ponderado                                            |       | 51,49     |           | 63,23             |
| Mínimo                                                     |       | 0,24      |           | 0,32              |
| Máximo                                                     |       | 75,92     |           | 79,65             |

| Distribución geográfica |  |        |                   |
|-------------------------|--|--------|-------------------|
|                         |  | Actual | A la constitución |
| Andalucía               |  | 32,48% | 31,58%            |
| Aragón                  |  | 5,81%  | 4,74%             |
| Asturias                |  | 0,03%  | 0,02%             |
| Canarias                |  | 0,04%  | 0,02%             |
| Cantabria               |  | 0,08%  | 0,08%             |
| Castilla y León         |  | 4,60%  | 3,61%             |
| Castilla-La Mancha      |  | 0,05%  | 0,06%             |
| Cataluña                |  | 8,99%  | 9,91%             |
| Ceuta                   |  | 0,04%  | 0,03%             |
| Comunidad Valenciana    |  | 19,07% | 22,27%            |
| Galicia                 |  | 0,21%  | 0,17%             |
| La Rioja                |  | 1,28%  | 0,98%             |
| Madrid                  |  | 1,96%  | 2,34%             |
| Melilla                 |  | 0,34%  | 0,25%             |
| Murcia                  |  | 12,65% | 13,56%            |
| Navarra                 |  | 8,82%  | 7,32%             |
| País Vasco              |  | 3,53%  | 3,04%             |

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inestimento, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Ernst&Young

| Morosidad actual |                   |                        |            |       |            |       |                           |               |       |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|-------|---------------------------|---------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |       | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |       | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %     |                           |               | %     |                                |
| Hasta 1 Mes      | 314               | 71.163,60              | 38.869,82  | 0,00  | 110.033,42 | 32,65 | 14.381.770,06             | 14.491.803,48 | 73,22 | 47,43                          |
| De 1 a 2 Meses   | 58                | 26.252,63              | 16.784,72  | 0,00  | 43.037,35  | 12,77 | 2.954.997,14              | 2.998.034,49  | 15,15 | 54,59                          |
| De 2 a 3 Meses   | 21                | 13.129,74              | 8.896,31   | 0,00  | 22.026,05  | 6,54  | 1.091.344,41              | 1.113.370,46  | 5,63  | 55,89                          |
| De 3 a 6 Meses   | 9                 | 13.951,49              | 7.545,26   | 0,00  | 21.496,75  | 6,38  | 514.495,82                | 535.992,57    | 2,71  | 57,61                          |
| De 6 a 12 Meses  | 2                 | 4.212,93               | 4.615,69   | 0,00  | 8.828,62   | 2,62  | 153.907,00                | 162.735,62    | 0,82  | 67,95                          |
| De 12 a 18 Meses | 1                 | 3.443,44               | 3.133,68   | 0,00  | 6.577,12   | 1,95  | 56.912,37                 | 63.489,49     | 0,32  | 75,24                          |
| De 18 a 24 Meses | 1                 | 7.025,56               | 3.376,38   | 0,00  | 10.401,94  | 3,09  | 56.406,02                 | 66.807,96     | 0,34  | 52,93                          |
| Más de 2 Años    | 4                 | 68.005,37              | 46.637,70  | 0,00  | 114.643,07 | 34,01 | 245.936,55                | 360.579,62    | 1,82  | 89,08                          |
| Total            | 410               | 207.184,76             | 129.859,56 | 0,00  | 337.044,32 |       | 19.455.769,37             | 19.792.813,69 |       | 49,70                          |