

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	48.798,36	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	3,4550% 13/11/2006 426,18 Bruto 362,25 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		243.357.421,32 48,80%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	3,7650% 13/11/2006 951,71 Bruto 808,95 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		264.657.421,32	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	
		% TACP Anual equivalente		0,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,48 21/02/2014	2,82 27/06/2009	2,82 27/06/2009	2,82 27/06/2009	2,82 27/06/2009	2,82 27/06/2009	2,82 27/06/2009	2,82 27/06/2009	
		Amort. final	Años Fecha	14,47 13/02/2021	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012		
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,67 02/05/2014	2,95 12/08/2009	2,95 12/08/2009	2,95 12/08/2009	2,95 12/08/2009	2,95 12/08/2009	2,95 12/08/2009	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	18,22 13/11/2024	8,70 13/05/2015	8,70 13/05/2015	8,70 13/05/2015	8,70 13/05/2015	8,70 13/05/2015	8,70 13/05/2015	8,70 13/05/2015	
		Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	14,47 13/02/2021	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012
			Amort. final	Años Fecha	14,47 13/02/2021	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012	6,21 13/11/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	20,72 15/05/2027	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	
		Amort. final	Años Fecha	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	20,72 15/05/2027	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	
		Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	20,72 15/05/2027	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018	11,60 05/04/2018
			Amort. final	Años Fecha	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032	25,72 13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			
			% MC			
Serie A	91,95%	243.357.421,32	11,68%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	8,05%	21.300.000,00	3,63%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		264.657.421,32			520.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,63%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.571	8.853
Principal	Pendiente vencimiento	260.863.218,10	520.015.145,09
	Medio	46.825,21	58.738,86
	Mínimo	1,90	12.090,86
	Máximo	272.740,56	296.263,90
	Interés nominal		
		3,76%	4,80%
		2,65%	3,00%
		6,50%	7,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	187	230
	Mínimo	02/09/2006	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución)			
		4,84	4,80
		EURIBOR/MIBOR a 1 año	
		EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	51,96
		M. Hipotecario Bancos	1,01
		M. Hipotecario Cajas de Ahorro	34,51
		M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,72

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	1,25%	1,12%	1,23%	1,07%
Tasa anual equivalente	10,57%	13,98%	12,67%	13,78%	12,11%

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		12.594.635,58	3,135%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.098.200,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso		293.659,86		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			505.000,30	4,215%
Préstamo Subordinado			9.620.000,00	4,215%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,52	7,37	0,09	5,67
10,01 - 20%	3,60	15,95	0,75	16,46
20,01 - 30%	7,21	25,58	2,96	25,78
30,01 - 40%	11,46	35,28	6,36	35,40
40,01 - 50%	16,24	45,19	9,64	45,49
50,01 - 60%	22,90	55,35	14,65	55,23
60,01 - 70%	28,76	65,37	20,93	65,43
70,01 - 80%	9,31	71,49	44,61	76,01
Medio ponderado		51,97		63,23
Mínimo		0,00		0,32
Máximo		76,09		79,65

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		32,57%	31,58%
Aragón		5,74%	4,74%
Asturias		0,03%	0,02%
Canarias		0,04%	0,02%
Cantabria		0,08%	0,08%
Castilla y León		4,53%	3,61%
Castilla-La Mancha		0,05%	0,06%
Cataluña		9,00%	9,91%
Ceuta		0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana		19,26%	22,27%
Galicia		0,20%	0,17%
La Rioja		1,28%	0,98%
Madrid		1,99%	2,34%
Melilla		0,34%	0,25%
Murcia		12,68%	13,56%
Navarra		8,71%	7,32%
País Vasco		3,47%	3,04%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	316	71.810,72	34.430,78	0,00	106.241,50	33,08	14.458.046,48	14.564.287,98	73,89	48,84
De 1 a 2 Meses	63	30.887,53	18.692,80	0,00	49.580,33	15,44	3.365.195,21	3.414.775,54	17,33	50,94
De 2 a 3 Meses	11	7.921,99	5.152,83	0,00	13.074,82	4,07	584.837,92	597.912,74	3,03	49,39
De 3 a 6 Meses	6	10.306,30	6.068,57	0,00	16.374,87	5,10	473.266,03	489.640,90	2,48	63,10
De 6 a 12 Meses	1	2.506,42	2.185,46	0,00	4.691,88	1,46	89.037,05	93.728,93	0,48	64,90
De 12 a 18 Meses	3	13.022,25	8.430,63	0,00	21.452,88	6,68	169.349,66	190.802,54	0,97	60,62
Más de 2 Años	4	64.788,06	45.003,55	0,00	109.791,61	34,18	249.153,86	358.945,47	1,82	88,68
Total	404	201.243,27	119.964,62	0,00	321.207,89		19.388.886,21	19.710.094,10		50,05