

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	51.523,46 256.947.495,02 51,52%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	3,1190% 14/08/2006 401,75 Bruto 341,49 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	3,4290% 14/08/2006 857,25 Bruto 728,66 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		278.247.495,02	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
		% TACP Anual equivalente		0,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,65	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89
		Amort. final	Fecha	20/01/2014	19/04/2009	19/04/2009	19/04/2009	19/04/2009	19/04/2009	19/04/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,72	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	
		Amort. final	Fecha	13/02/2021	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	
		Amort. final	Fecha	02/04/2014	01/06/2009	01/06/2009	01/06/2009	01/06/2009	01/06/2009	01/06/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,72	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	
		Amort. final	Fecha	13/02/2025	14/05/2015	14/05/2015	14/05/2015	14/05/2015	14/05/2015	14/05/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,72	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	
		Amort. final	Fecha	13/02/2021	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,72	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	
		Amort. final	Fecha	13/02/2021	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,07	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	
		Amort. final	Fecha	21/06/2027	22/03/2018	22/03/2018	22/03/2018	22/03/2018	22/03/2018	22/03/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,97	25,97	25,97	25,97	25,97	25,97	25,97	
		Amort. final	Fecha	13/05/2032	14/05/2032	14/05/2032	14/05/2032	14/05/2032	14/05/2032	14/05/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	92,34%	256.947.495,02	11,12%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	7,66%	21.300.000,00	3,46%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		278.247.495,02			520.000.000,00
Fondo de Reserva	3,46%	9.620.000,00	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.823.930,24	2,799%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.834.539,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	346.414,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		606.000,28	3,879%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	3,879%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.783	8.853
Principal			
Pendiente vencimiento		275.244.146,25	520.015.145,09
Medio		47.595,39	58.738,86
Mínimo		269,41	12.090,86
Máximo		274.476,88	296.263,90
Interés nominal			
Medio ponderado		3,59%	4,80%
Mínimo		2,60%	3,00%
Máximo		6,50%	7,50%
Vencimiento final			
Medio ponderado (meses)		190	230
Mínimo		11/06/2006	01/08/2004
Máximo		30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,81	4,80
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		54,44	51,96
M. Hipotecario Bancos		0,97	1,01
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		31,91	34,51
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,87	7,72

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,04%	1,00%	1,20%	1,23%	1,06%
Tasa anual equivalente	11,80%	11,34%	13,47%	13,76%	11,98%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,46	7,33	0,09	5,67
10,01 - 20%	3,35	15,98	0,75	16,46
20,01 - 30%	6,81	25,49	2,96	25,78
30,01 - 40%	11,25	35,31	6,36	35,40
40,01 - 50%	15,51	45,17	9,64	45,49
50,01 - 60%	22,19	55,33	14,65	55,23
60,01 - 70%	28,66	65,22	20,93	65,43
70,01 - 80%	11,78	71,67	44,61	76,01
Medio ponderado		52,69		63,23
Mínimo		0,40		0,32
Máximo		76,33		79,65

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		32,57%	31,58%
Aragón		5,66%	4,74%
Asturias		0,03%	0,02%
Canarias		0,03%	0,02%
Cantabria		0,09%	0,08%
Castilla y León		4,47%	3,61%
Castilla-La Mancha		0,06%	0,06%
Cataluña		8,99%	9,91%
Ceuta		0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana		19,39%	22,27%
Galicia		0,24%	0,17%
La Rioja		1,25%	0,98%
Madrid		2,04%	2,34%
Melilla		0,35%	0,25%
Murcia		12,69%	13,56%
Navarra		8,68%	7,32%
País Vasco		3,43%	3,04%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	342	77.047,11	37.425,03	0,00	114.472,14	34,90	16.444.968,20	16.559.440,34	75,70	50,87
De 1 a 2 Meses	65	29.234,32	17.936,63	0,00	47.170,95	14,38	3.275.825,62	3.322.996,57	15,19	52,11
De 2 a 3 Meses	14	11.381,04	5.241,64	0,00	16.622,68	5,07	693.281,26	709.903,94	3,25	45,65
De 3 a 6 Meses	6	9.297,08	5.364,52	0,00	14.661,60	4,47	434.513,05	449.174,65	2,05	61,85
De 6 a 12 Meses	4	10.440,94	9.457,82	0,00	19.898,76	6,07	331.441,44	351.340,20	1,61	72,02
De 12 a 18 Meses	2	8.014,41	4.656,07	0,00	12.670,48	3,86	113.792,50	126.462,98	0,58	54,90
Más de 2 Años	4	60.001,46	42.512,96	0,00	102.514,42	31,25	253.940,46	356.454,88	1,63	88,07
Total	437	205.416,36	122.594,67	0,00	328.011,03		21.547.762,53	21.875.773,56		51,67