

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	58.153,64	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,5640% 13/02/2006 376,91 Bruto 320,37 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		290.012.202,68 58,15%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,8740% 13/02/2006 726,48 Bruto 617,51 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		311.312.202,68	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,61	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
		Amort. final	Fecha	07/08/2013	10/05/2009	10/05/2009	10/05/2009	10/05/2009	10/05/2009	10/05/2009	10/05/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,38	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87
		Amort. final	Fecha	13/05/2021	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,78	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
		Amort. final	Fecha	08/10/2013	22/06/2009	22/06/2009	22/06/2009	22/06/2009	22/06/2009	22/06/2009	22/06/2009
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,13	10,88	10,88	10,88	10,88	10,88	10,88	10,88
		Amort. final	Fecha	13/02/2025	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,38	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87
		Amort. final	Fecha	13/05/2021	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,57	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84
		Amort. final	Fecha	22/07/2027	29/10/2019	29/10/2019	29/10/2019	29/10/2019	29/10/2019	29/10/2019	29/10/2019

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	93,16%	290.012.202,68	9,93%	95,90%	498.700.000,00	5,95%	
	6,84%	21.300.000,00	3,09%	4,10%	21.300.000,00	1,85%	
		311.312.202,68			520.000.000,00		
Fondo de Reserva		3,09%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.659.928,82	2,244%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.539.950,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		326.203,74	
Pasivo		Saldo	Interés
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales		808.000,24	3,324%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	3,324%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.125	8.853
Principal			
Pendiente vencimiento		298.055.181,82	520.015.145,09
Medio		48.662,07	58.738,86
Mínimo		440,56	12.090,86
Máximo		277.339,60	296.263,90
Interés nominal			
Medio ponderado		3,43%	4,80%
Mínimo		2,60%	3,00%
Máximo		6,50%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		194	230
Mínimo		19/02/2006	01/08/2004
Máximo		30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,80	4,80
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,94	51,96
M. Hipotecario Bancos		0,96	1,01
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,43	34,51
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,87	7,72

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	7,35	0,09
	2,97	16,05	0,75
	6,33	25,37	2,96
	10,88	35,39	6,36
	14,75	45,23	9,64
	20,67	55,28	14,65
	29,58	65,27	20,93
	14,39	72,13	44,61
	53,75		63,23
	0,53		0,32
Medio ponderado			
	76,73		79,65

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		1,79%	1,50%	1,36%	1,32%
Tasa anual equivalente		19,48%	16,58%	15,14%	14,71%
					Histórica
					11,95%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		32,61%
	Aragón	5,47%
	Asturias	0,03%
	Canarias	0,03%
	Cantabria	0,08%
	Castilla y León	4,32%
	Castilla-La Mancha	0,05%
	Cataluña	9,12%
	Ceuta	0,04%
	Comunidad Valenciana	19,92%
	Galicia	0,23%
	La Rioja	1,19%
	Madrid	2,05%
	Melilla	0,34%
	Murcia	12,69%
	Navarra	8,48%
	País Vasco	3,34%
		31,58%
		4,74%
		0,02%
		0,02%
		0,08%
		3,61%
		0,06%
		9,91%
		0,03%
		22,27%
		0,17%
		0,98%
		2,34%
		0,25%
		13,56%
		7,32%
		3,04%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	324	71.389,69	33.735,60	0,00	105.125,29	36,31	15.961.255,89	16.066.381,18	75,50	51,91
De 1 a 2 Meses	63	29.183,62	15.548,36	0,00	44.731,98	15,45	3.131.918,20	3.176.650,18	14,93	56,38
De 2 a 3 Meses	14	12.709,86	7.481,46	0,00	20.191,32	6,97	978.705,35	998.896,67	4,69	54,08
De 3 a 6 Meses	4	5.173,30	4.709,51	0,00	9.882,81	3,41	385.234,36	395.117,17	1,86	70,07
De 6 a 12 Meses	6	12.362,21	6.841,21	0,00	19.203,42	6,63	271.437,18	290.640,60	1,37	49,43
Más de 2 Años	4	52.123,39	38.270,64	0,00	90.394,03	31,22	261.818,53	352.212,56	1,66	87,02
Total	415	182.942,07	106.586,78	0,00	289.528,85		20.990.369,51	21.279.898,36		53,21