

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	58.153,64	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,5640% 13/02/2006 376,91 Bruto 320,37 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		290.012.202,68 58,15%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,8740% 13/02/2006 726,48 Bruto 617,51 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		311.312.202,68	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,89	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92
		Amort. final	Fecha	17/10/2013	29/10/2008	29/10/2008	29/10/2008	29/10/2008	29/10/2008	29/10/2008	29/10/2008
			Años	15,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,04	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03
		Amort. final	Fecha	13/12/2013	09/12/2008	09/12/2008	09/12/2008	09/12/2008	09/12/2008	09/12/2008	09/12/2008
			Años	19,22	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71
		Amort. final	Fecha	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
			Años	15,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,72	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18
		Amort. final	Fecha	16/08/2027	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018
			Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	93,16%	290.012.202,68	9,93%	95,90%	498.700.000,00	5,95%	
Serie B	6,84%	21.300.000,00	3,09%	4,10%	21.300.000,00	1,85%	
Emisión de Bonos		311.312.202,68			520.000.000,00		
Fondo de Reserva	3,09%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.819.019,24	2,244%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.504.049,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso		341.006,47	
Pasivo		Saldo	Interés
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales		808.000,24	3,324%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	3,324%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.204	8.853
Principal			
Pendiente vencimiento		304.991.064,85	520.015.145,09
Medio		49.160,39	58.738,86
Mínimo		590,09	12.090,86
Máximo		277.907,51	296.263,90
Interés nominal			
Medio ponderado		3,42%	4,80%
Mínimo		2,60%	3,00%
Máximo		6,50%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		195	230
Mínimo		02/02/2006	01/08/2004
Máximo		30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,75	4,80
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,97	51,96
M. Hipotecario Bancos		0,95	1,01
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,51	34,51
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,81	7,72

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,38 7,33	0,09 5,67
10,01 - 20%		2,92 16,13	0,75 16,46
20,01 - 30%		6,15 25,39	2,96 25,78
30,01 - 40%		10,60 35,39	6,36 35,40
40,01 - 50%		14,61 45,24	9,64 45,49
50,01 - 60%		20,55 55,28	14,65 55,23
60,01 - 70%		29,46 65,27	20,93 65,43
70,01 - 80%		15,33 72,21	44,61 76,01
Medio ponderado		54,08	63,23
Mínimo		0,53	0,32
Máximo		76,82	79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,48%	1,27%	1,25%	1,29%	1,04%
Tasa anual equivalente	16,42%	14,19%	14,06%	14,45%	11,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,55%	31,58%
Aragón	5,43%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,03%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,30%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,25%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	19,98%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,17%	0,98%
Madrid	2,05%	2,34%
Melilla	0,33%	0,25%
Murcia	12,66%	13,56%
Navarra	8,47%	7,32%
País Vasco	3,34%	3,04%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	425	97.133,03	47.092,90	0,00	144.225,93	42,32	20.974.522,24	21.118.748,17	78,87	51,18
De 1 a 2 Meses	74	35.172,77	19.524,55	0,00	54.697,32	16,05	3.729.826,43	3.784.523,75	14,13	53,83
De 2 a 3 Meses	10	10.941,44	8.052,10	0,00	18.993,54	5,57	978.812,85	997.806,39	3,73	64,71
De 3 a 6 Meses	5	4.244,67	3.932,39	0,00	8.177,06	2,40	247.620,50	255.797,56	0,96	70,41
De 6 a 12 Meses	5	10.146,12	4.426,42	0,00	14.572,54	4,28	176.225,71	190.798,25	0,71	41,87
Más de 2 Años	5	54.405,11	45.723,32	0,00	100.128,43	29,38	327.860,63	427.989,06	1,60	87,12
Total	524	212.043,14	128.751,68	0,00	340.794,82		26.434.868,36	26.775.663,18		52,35