

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	60.783,47	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,3740% 14/11/2005 360,75 Bruto 306,64 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		303.127.164,89 60,78%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,6840% 14/11/2005 671,00 Bruto 570,35 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		324.427.164,89	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,08	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93
		Fecha		26/09/2013	04/08/2008	04/08/2008	04/08/2008	04/08/2008	04/08/2008	04/08/2008	04/08/2008
		Amort. final	Años	15,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,24	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03
		Fecha		25/11/2013	09/09/2008	09/09/2008	09/09/2008	09/09/2008	09/09/2008	09/09/2008	09/09/2008
		Amort. final	Años	19,71	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13/05/2025	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015
		Fecha		15/09	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
		Amort. final	Años	15,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/09/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
		Fecha		22/04	12/34	12/34	12/34	12/34	12/34	12/34	12/34
		Amort. final	Años	26,72	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47
		Fecha		13/05/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
				% MC			
				% MC			
Serie A	93,43%	303.127.164,89	9,54%	95,90%	498.700.000,00	5,95%	
Serie B	6,57%	21.300.000,00	2,97%	4,10%	21.300.000,00	1,85%	
Emisión de Bonos		324.427.164,89			520.000.000,00		
Fondo de Reserva		2,97%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.963.454,27	2,054%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.661.617,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso		380.955,81	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		909.000,22	3,134%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	3,134%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		6.441	8.853	
Principal	Pendiente vencimiento	321.515.745,36	520.015.145,09	
	Medio	49.917,05	58.738,86	
	Mínimo	518,98	12.090,86	
	Máximo	279.539,87	296.263,90	
Interés nominal				
Medio ponderado		3,46%	4,80%	
Mínimo		2,60%	3,00%	
Máximo		6,50%	7,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		198	230	
Mínimo		06/09/2005	01/08/2004	
Máximo		30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,77	4,80	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,69	51,96	
M. Hipotecario Bancos		0,96	1,01	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,83	34,51	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,75	7,72	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		0,34	7,44	5,67
10,01 - 20%		2,56	16,10	16,46
20,01 - 30%		6,20	25,46	25,78
30,01 - 40%		9,82	35,49	35,40
40,01 - 50%		14,39	45,34	45,49
50,01 - 60%		19,87	55,37	55,23
60,01 - 70%		28,73	65,30	65,43
70,01 - 80%		18,10	72,41	76,01
Medio ponderado		54,89	63,23	
Mínimo		0,29	0,32	
Máximo		77,07	79,65	

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante		0,74%	1,24%	1,22%	1,19%
Tasa anual equivalente		8,56%	13,93%	13,75%	13,38%
					11,52%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		32,58%
Aragón		5,30%
Asturias		0,03%
Canarias		0,03%
Cantabria		0,08%
Castilla y León		4,18%
Castilla-La Mancha		0,05%
Cataluña		9,29%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana		20,22%
Galicia		0,21%
La Rioja		1,13%
Madrid		2,11%
Melilla		0,32%
Murcia		12,81%
Navarra		8,35%
País Vasco		3,28%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	393	86.905,47	42.461,87	0,00	129.367,34	36,76	19.736.460,16	19.865.827,50	74,55	52,89
De 1 a 2 Meses	86	37.074,41	26.500,81	0,00	63.575,22	18,07	4.851.013,54	4.914.588,76	18,44	59,34
De 2 a 3 Meses	13	13.028,27	6.638,34	0,00	19.666,61	5,59	887.121,62	906.788,23	3,40	53,06
De 3 a 6 Meses	7	7.361,56	4.426,17	0,00	11.787,73	3,35	319.036,21	330.823,94	1,24	57,89
De 6 a 12 Meses	2	4.315,68	912,54	0,00	5.228,22	1,49	41.003,85	46.232,07	0,17	23,64
De 18 a 24 Meses	1	4.708,97	2.148,27	0,00	6.857,24	1,95	33.692,24	40.549,48	0,15	65,32
Más de 2 Años	6	60.127,30	55.281,35	0,00	115.408,65	32,80	426.207,67	541.616,32	2,03	85,20
Total	508	213.521,66	138.369,35	0,00	351.891,01		26.294.535,29	26.646.426,30		54,36