

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	64.774,31	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,3650% 16/08/2005 404,25 Bruto 343,61 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		323.029.483,97 64,77%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,6750% 16/08/2005 705,90 Bruto 600,01 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		344.329.483,97	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
		Fecha		22/04/2013	18/05/2008	18/05/2008	18/05/2008	18/05/2008	18/05/2008	18/05/2008	18/05/2008
		Amort. final	Años	16,05	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
		Fecha		13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
		Amort. final	Años	18/06/2013	22/06/2008	22/06/2008	22/06/2008	22/06/2008	22/06/2008	22/06/2008	22/06/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,80	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55
		Fecha		13/05/2025	16/02/2015	16/02/2015	16/02/2015	16/02/2015	16/02/2015	16/02/2015	16/02/2015
		Amort. final	Años	16,05	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
		Fecha		13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
		Amort. final	Años	16,05	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04
		Vida media	Años	13/09/2012	13/09/2012	13/09/2012	13/09/2012	13/09/2012	13/09/2012	13/09/2012	13/09/2012
		Fecha		13/09/2012	13/09/2012	13/09/2012	13/09/2012	13/09/2012	13/09/2012	13/09/2012	13/09/2012
		Amort. final	Años	22,15	12,40	12,40	12,40	12,40	12,40	12,40	12,40
		Vida media	Años	17/09/2027	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017
		Fecha		17/09/2027	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017
		Amort. final	Años	26,80	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56
		Vida media	Años	13/05/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032
		Fecha		13/05/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032
		Amort. final	Años	26,80	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56
		Vida media	Años	13/05/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032
		Fecha		13/05/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032	16/02/2032
		Amort. final	Años	26,80	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	93,81%	323.029.483,97	8,98%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	6,19%	21.300.000,00	2,79%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		344.329.483,97	4,10%	520.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,79%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.205.422,09	2,045%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.813.236,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		355.170,03	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.010.000,20	3,125%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	3,125%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.490	8.853
Principal			
Pendiente vencimiento		325.547.750,02	520.015.145,09
Medio		50.161,44	58.738,86
Mínimo		39,97	12.090,86
Máximo		280.080,83	296.263,90
Interés nominal			
Medio ponderado		3,47%	4,80%
Mínimo		2,60%	3,00%
Máximo		6,50%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		199	230
Mínimo		11/08/2005	01/08/2004
Máximo		30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,77	4,80
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,74	51,96
M. Hipotecario Bancos		0,97	1,01
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,79	34,51
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,74	7,72

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,32	7,53
10,01 - 20%		2,50	16,10
20,01 - 30%		6,14	25,49
30,01 - 40%		9,85	35,54
40,01 - 50%		14,15	45,40
50,01 - 60%		19,46	55,32
60,01 - 70%		28,71	65,27
70,01 - 80%		18,87	72,49
Medio ponderado		55,10	63,23
Mínimo		0,05	0,32
Máximo		77,16	79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,81%	1,35%	1,45%	1,19%	1,02%
Tasa anual equivalente	19,71%	15,03%	16,03%	13,36%	11,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,56%	31,58%
Aragón	5,29%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,03%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,15%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,27%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	20,20%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,12%	0,98%
Madrid	2,15%	2,34%
Melilla	0,32%	0,25%
Murcia	12,89%	13,56%
Navarra	8,35%	7,32%
País Vasco	3,26%	3,04%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	336	79.067,96	40.082,92	0,00	119.150,88	35,53	17.298.978,42	17.418.129,30	74,63	53,53
De 1 a 2 Meses	77	36.117,93	21.756,15	0,00	57.874,08	17,26	3.983.345,44	4.041.219,52	17,32	54,90
De 2 a 3 Meses	9	9.137,72	4.395,64	0,00	13.533,36	4,04	570.509,36	584.042,72	2,50	42,74
De 3 a 6 Meses	14	12.142,91	9.510,47	0,00	21.653,38	6,46	677.373,71	699.027,09	3,00	62,36
De 6 a 12 Meses	2	4.768,37	209,52	0,00	4.977,89	1,48	10.417,83	15.395,72	0,07	8,83
De 18 a 24 Meses	1	4.455,36	2.042,19	0,00	6.497,55	1,94	33.945,85	40.443,40	0,17	65,14
Más de 2 Años	6	58.317,26	53.370,56	0,00	111.687,82	33,30	428.017,71	539.705,53	2,31	84,90
Total	445	204.007,51	131.367,45	0,00	335.374,96		23.002.588,32	23.337.963,28		53,95