

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	64.774,31 323.029.483,97 64,77%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,3650% 16/08/2005 404,25 Bruto 343,61 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,6750% 16/08/2005 705,90 Bruto 600,01 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		344.329.483,97	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
% TACP Mensual				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
% TACP Anual equivalente				0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,21 12/08/2013	4,11 09/07/2009	4,11 09/07/2009	4,11 09/07/2009	4,11 09/07/2009	4,11 09/07/2009	4,11 09/07/2009	4,11 09/07/2009
		Amort. final	Años Fecha	16,47 13/11/2021	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	8,36 06/10/2013	4,22 19/08/2009	4,22 19/08/2009	4,22 19/08/2009	4,22 19/08/2009	4,22 19/08/2009	4,22 19/08/2009	4,22 19/08/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,47 13/05/2025	9,72 16/05/2018	9,72 16/05/2018	9,72 16/05/2018	9,72 16/05/2018	9,72 16/05/2018	9,72 16/05/2018	9,72 16/05/2018
		Amort. final	Años Fecha	16,47 13/11/2021	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	22,43 29/10/2027	16,02 04/06/2021	16,02 04/06/2021	16,02 04/06/2021	16,02 04/06/2021	16,02 04/06/2021	16,02 04/06/2021	16,02 04/06/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,47 13/11/2021	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015
		Amort. final	Años Fecha	16,47 13/11/2021	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015	9,72 16/02/2015
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	22,43 29/10/2027	16,02 04/06/2021	16,02 04/06/2021	16,02 04/06/2021	16,02 04/06/2021	16,02 04/06/2021	16,02 04/06/2021	16,02 04/06/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	26,97 13/05/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032
		Amort. final	Años Fecha	26,97 13/05/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	26,97 13/05/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032	26,73 16/02/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	93,81%	323.029.483,97	8,98%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	6,19%	21.300.000,00	2,79%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		344.329.483,97		520.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,79%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.817.283,81	2,045%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.604.342,61	
Ints. cobrados ptes de ingreso		355.655,58	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		1.010.000,20	3,125%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	3,125%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.590	8.853
Principal			
Pendiente vencimiento		333.130.906,77	520.015.145,09
Medio		50.550,97	58.738,86
Mínimo		529,61	12.090,86
Máximo		280.620,21	296.263,90
Interés nominal			
Medio ponderado		3,48%	4,80%
Mínimo		2,70%	3,00%
Máximo		6,50%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		200	230
Mínimo		11/08/2005	01/08/2004
Máximo		30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,74	4,80
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,75	51,96
M. Hipotecario Bancos		0,96	1,01
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,85	34,51
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,70	7,72

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,30	7,55
10,01 - 20%		2,45	16,14
20,01 - 30%		5,88	25,43
30,01 - 40%		9,78	35,47
40,01 - 50%		13,93	45,37
50,01 - 60%		19,25	55,30
60,01 - 70%		28,61	65,28
70,01 - 80%		19,80	72,57
Medio ponderado		55,40	63,23
Mínimo		0,57	0,32
Máximo		77,24	79,65

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		1,17%	1,20%	1,28%	1,15%
Tasa anual equivalente		13,14%	13,45%	14,29%	12,97%
					Histórica
					11,34%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		32,60%
Aragón		5,24%
Asturias		0,03%
Canarias		0,03%
Cantabria		0,08%
Castilla y León		4,10%
Castilla-La Mancha		0,05%
Cataluña		9,29%
Ceuta		0,03%
Comunidad Valenciana		20,21%
Galicia		0,21%
La Rioja		1,09%
Madrid		2,25%
Melilla		0,31%
Murcia		12,99%
Navarra		8,25%
País Vasco		3,22%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	403	89.657,35	46.387,94	0,00	136.045,29	38,76	20.492.799,11	20.628.844,40	75,62	53,34
De 1 a 2 Meses	76	35.446,03	22.182,35	0,00	57.628,38	16,42	4.442.145,36	4.499.773,74	16,50	58,79
De 2 a 3 Meses	16	10.264,63	5.955,65	0,00	16.220,28	4,62	761.806,21	778.026,49	2,85	52,89
De 3 a 6 Meses	15	16.160,37	9.700,18	0,00	25.860,55	7,37	755.744,91	781.605,46	2,87	51,32
De 6 a 12 Meses	1	597,83	172,05	0,00	769,88	0,22	10.656,49	11.426,37	0,04	31,79
De 12 a 18 Meses	1	4.202,54	1.935,32	0,00	6.137,86	1,75	34.198,67	40.336,53	0,15	64,97
De 18 a 24 Meses	1	1.091,46	1.080,58	0,00	2.172,04	0,62	13.362,99	15.535,03	0,06	82,20
Más de 2 Años	5	55.205,19	50.914,18	0,00	106.119,37	30,24	416.675,33	522.794,70	1,92	84,76
Total	518	212.625,40	138.328,25	0,00	350.953,65		26.927.389,07	27.278.342,72		54,49