

RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	14 de noviembre de 2002
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C. CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C. CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C., CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA, S.C.C. CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.
GARANTE ADMINISTRADOR:	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES	CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C. CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C. CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C., CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA, S.C.C. CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.
PRÉSTAMO SUBORDINADO :	

CTA. TESORERÍA:	BANCOVAL
DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DZ BANK.
AGENTE PAGO BONOS:	BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES:	ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/NIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358283002 PREFERENTE	19.11.2002	82.828,28 4.987 413.064.632,36	100.000,00 4.987 498.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 13.02/05/08/11	2,314% PROX. CUPÓN 13.05.2004 479,16 BRUTO 407,29 NETO	13.02.2033 TRIMESTRAL 13.02/05/08/11	13.05.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358283010 SUBORDINADA	19.11.2002	100.000,00 213 21.300.000,00	100.000,00 213 21.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 13.02/05/08/11	2,624% PROX. CUPÓN 13.05.2004 656,00 BRUTO 557,60 NETO	13.02.2033 TRIMESTRAL 13.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		434.364.632,36	520.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)
0,30%	3,54%	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)
0,40%	4,70%	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)
0,50%	5,84%	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)
0,60%	6,97%	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)
0,70%	8,08%	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)
0,80%	9,19%	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)
0,90%	10,28%	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)	0,20 (13/05/2004)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		7.858	8.844
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	428.676.136,17	520.015.145,09
(EUROS)	MEDIO	54.552,83	58.743,96
	MÍNIMO	2.963,24	12.090,86
	MÁXIMO	289.040,10	296.263,90
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,65%	4,81%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,00%
	MÁXIMO	6,75%	7,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	216	236
	MÍNIMA	01:08:04	01:08:04
	MÁXIMA	30:05:32	30:05:32
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	57,50%	56,36%
	MH BANCOS	0,95%	1,02%
	MH CAJAS DE AHORRO	33,95%	34,85%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,60%	7,77%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%		-	-
70,01 - 80%		33,86	74,11
60,01 - 70%		23,97	65,31
50,01 - 60%		16,78	55,25
40,01 - 50%		11,62	45,31
30,01 - 40%		7,97	35,28
30% E INFERIOR		5,80	21,99
MEDIO PONDERADO		59,42	62,94
MÍNIMO		0,31	0,08
MÁXIMO		78,45	79,65

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		31,93%	31,57%
NAVARRA		7,63%	7,33%
MURCIA		13,50%	13,55%
ARAGÓN		4,84%	4,74%
CATALUÑA		9,96%	9,91%
COMUNIDAD VALENCIANA		21,32%	28,06%
RESTO 12 COMUNIDADES		10,82%	4,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,84%	0,96%	0,95%	0,89%	0,86%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,67%	10,88%	10,78%	10,15%	9,80%

RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
								%	
• Hasta 1 mes	603	124.965,59	82.284,22	207.249,81	33,68	32.633.603,59	32.840.853,40	69,89	57,29
• De 1 a 2 meses	135	57.486,11	45.809,67	103.295,78	16,79	7.920.165,41	8.023.461,19	17,08	57,86
• De 2 a 3 meses	29	26.390,46	12.779,15	39.169,61	6,37	1.456.797,52	1.495.967,13	3,18	49,70
• De 3 a 6 meses	31	31.029,16	28.107,87	59.137,03	9,61	1.792.453,52	1.851.590,55	3,94	60,06
• De 6 a 12 meses	30	45.632,26	54.531,94	100.164,20	16,28	1.565.006,71	1.665.170,91	3,54	67,88
• Más de 1 año	12	46.871,08	59.421,37	106.292,45	17,27	1.003.318,56	1.109.611,01	2,36	79,15
TOTALES	840	332.374,66	282.934,22	615.308,88	100,00	46.371.345,31	46.986.654,19	100,00	57,91

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	95,10%	413.064.632,36	7,12%	95,90%	498.700.000,00
SERIE B	4,90%	21.300.000,00	2,21%	4,10%	21.300.000,00
EMISION DE BONOS		434.364.632,36			520.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,21%	9.620.000,00	1,85%		9.620.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	14.328.276,40	1,994%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.576.010,17	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	470.735,66	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.515.000,10	3,074%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.620.000,00	3,074%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00