

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	20/05/2002 3.123	57.373,54	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3440% 13/12/2005 339,94 Bruto 288,95 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/12/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		179.177.565,42 57,37%	312.300.000,00						
Serie B ES0374228015	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6340% 13/12/2005 665,82 Bruto 565,95 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00 100,00%	12.700.000,00						
Total		191.877.565,42	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,65 23/05/2012	4,23 23/12/2009	4,03 09/10/2009	3,82 24/07/2009	3,64 22/05/2009	3,46 16/03/2009	3,31 21/01/2009	3,18 02/12/2008	
		Amort. final	Años Fecha	13,21 13/12/2018	9,21 13/12/2014	8,96 13/09/2014	8,45 13/03/2014	8,21 13/12/2013	7,71 13/06/2013	7,45 13/03/2013	7,21 13/12/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,77 07/07/2012	4,38 14/02/2010	4,15 23/11/2009	3,95 10/09/2009	3,76 04/07/2009	3,59 02/05/2009	3,43 06/03/2009	3,29 12/01/2009	
		Amort. final	Años Fecha	15,96 13/09/2021	12,46 13/03/2018	11,96 13/09/2017	11,46 13/03/2017	10,96 13/09/2016	10,71 13/06/2016	10,21 13/12/2015	9,96 13/09/2015	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	13,21 13/12/2018	9,21 13/12/2014	8,96 13/09/2014	8,45 13/03/2014	8,21 13/12/2013	7,71 13/06/2013	7,45 13/03/2013	7,21 13/12/2012
			Amort. final	Años Fecha	13,21 13/12/2018	9,21 13/12/2014	8,96 13/09/2014	8,45 13/03/2014	8,21 13/12/2013	7,71 13/06/2013	7,45 13/03/2013	7,21 13/12/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	18,44 03/03/2024	15,03 07/10/2020	14,58 26/04/2020	14,14 17/11/2019	13,71 13/06/2019	13,29 09/01/2019	12,88 13/08/2018	12,49 23/03/2018	
		Amort. final	Años Fecha	25,97 13/09/2031	25,97 13/09/2031	25,97 13/09/2031	25,97 13/09/2031	25,97 13/09/2031	25,97 13/09/2031	25,97 13/09/2031	25,97 13/09/2031	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	93,38%	179.177.565,42	10,01%	96,09%	312.300.000,00	5,91%	
Serie B	6,62%	12.700.000,00	3,39%	3,91%	12.700.000,00	2,00%	
Emisión de Bonos		191.877.565,42			325.000.000,00		
Fondo de Reserva	3,39%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.641.081,62	2,054%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		880.031,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		191.538,37	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		410.489,18	3,134%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	3,134%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.715	6.541
Principal	Pendiente vencimiento	188.973.471,60	325.017.181,99
	Medio	40.079,21	49.689,22
	Mínimo	2,06	2.972,77
	Máximo	255.384,68	294.139,49
Interés nominal			
Medio ponderado		3,48%	5,25%
Mínimo		2,60%	3,50%
Máximo		7,00%	8,03%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		165	199
Mínimo		06/10/2005	05/05/2004
Máximo		27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,91	3,83
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		50,41	48,74
M. Hipotecario Bancos		2,55	2,64
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		29,63	31,24
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,22	13,21
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,27	0,34

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,81	7,32
10,01 - 20%		5,17	15,73
20,01 - 30%		10,30	25,73
30,01 - 40%		15,11	35,16
40,01 - 50%		19,66	45,06
50,01 - 60%		20,92	55,02
60,01 - 70%		23,56	64,96
70,01 - 80%		4,47	71,19
			31,01
Medio ponderado		47,70	57,47
Mínimo		0,00	5,13
Máximo		75,28	79,55

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,78%	0,73%	0,84%	0,93%
Tasa anual equivalente		8,93%	8,44%	9,61%	10,56%
					Histórica 9,10%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		35,68%
Aragón		0,05%
Asturias		6,27%
Canarias		0,05%
Cantabria		0,03%
Castilla y León		11,46%
Castilla-La Mancha		0,04%
Cataluña		2,34%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana		0,09%
Galicia		0,22%
Islas Baleares		3,14%
La Rioja		1,40%
Madrid		0,63%
Melilla		1,20%
Murcia		11,89%
Navarra		20,17%
País Vasco		5,31%
		37,42%
		0,11%
		5,25%
		0,03%
		0,08%
		10,72%
		0,03%
		2,51%
		0,06%
		0,19%
		0,24%
		3,53%
		1,22%
		0,77%
		1,12%
		13,03%
		18,87%
		4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	257	62.828,06	22.856,72	0,00	85.684,78	23,46	10.561.580,30	10.647.265,08	74,82	45,37
De 1 a 2 Meses	40	21.417,29	8.905,35	0,00	30.322,64	8,30	1.816.399,10	1.846.721,74	12,98	45,39
De 2 a 3 Meses	10	5.530,61	3.034,49	0,00	8.565,10	2,35	382.735,23	391.300,33	2,75	44,54
De 3 a 6 Meses	4	3.748,60	1.785,27	0,00	5.533,87	1,52	123.036,49	128.570,36	0,90	54,97
De 6 a 12 Meses	6	13.652,44	7.639,42	0,00	21.291,86	5,83	267.112,52	288.404,38	2,03	35,21
De 12 a 18 Meses	3	9.689,10	7.196,86	0,00	16.885,96	4,62	151.436,15	168.322,11	1,18	65,19
De 18 a 24 Meses	2	10.901,17	2.886,77	0,00	13.787,94	3,78	49.537,74	63.325,68	0,45	42,09
Más de 2 Años	19	120.877,46	62.232,32	0,00	183.109,78	50,14	512.770,90	695.880,68	4,89	50,98
Total	341	248.644,73	116.537,20	0,00	365.181,93		13.864.608,43	14.229.790,36		45,55