

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 14 de mayo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAIXA RURAL DE BALEARS
 CAJA RURAL DE ASTURIAS
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DE SORIA
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

CTA. TESORERÍA BANCOVAL
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DZ BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCO COOPERATIVO,
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 AUDITORES FONDO: ERNST & YOUNG

GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES CAIXA RURAL DE BALEARS, CAJA RURAL DE
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: ASTURIAS, CAJA RURAL DE NAVARRA, CAJA RURAL
 DE SORIA, CAJA RURAL DE ZAMORA, CAJA RURAL
 DEL SUR, CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358282004 PREFERENTE	20.05.2002	66.940,82 3.123 209.056.180,86	100.000,00 3.123 312.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,380% PROX. CUPÓN 14.03.2005 402,72 BRUTO 342,31 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	14.03.2005 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358282012 SUBORDINADA	20.05.2002	100.000,00 127 12.700.000,00	100.000,00 127 12.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,670% PROX. CUPÓN 14.03.2005 674,92 BRUTO 573,68 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		221.756.180,86	325.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	7,17 (01/03/2012)	17,21 (13/03/2022)	7,06 (20/01/2012)	14,21 (13/03/2019)	19,42 (29/05/2024)	26,72 (13/09/2031)	14,21 (13/03/2019)	14,21 (13/03/2019)
0,70%	8,08%	4,58 (30/07/2009)	13,21 (13/03/2018)	4,47 (19/06/2009)	10,20 (13/03/2015)	15,86 (05/11/2020)	26,72 (13/09/2031)	10,20 (13/03/2015)	10,20 (13/03/2015)
0,80%	9,19%	4,34 (03/05/2009)	12,71 (13/09/2017)	4,23 (23/03/2009)	9,71 (13/09/2014)	15,38 (16/05/2020)	26,72 (13/09/2031)	9,71 (13/09/2014)	9,71 (13/09/2014)
0,90%	10,28%	4,12 (12/02/2009)	12,21 (13/03/2017)	4,01 (01/01/2009)	9,20 (13/03/2014)	14,92 (28/11/2019)	26,72 (13/09/2031)	9,20 (13/03/2014)	9,20 (13/03/2014)
1,00%	11,36%	3,92 (01/12/2008)	11,71 (13/09/2016)	3,82 (26/10/2008)	8,96 (13/12/2013)	14,46 (14/06/2019)	26,72 (13/09/2031)	8,96 (13/12/2013)	8,96 (13/12/2013)
1,10%	12,43%	3,74 (26/09/2008)	11,46 (13/06/2016)	3,63 (17/08/2008)	8,45 (13/06/2013)	14,01 (02/01/2019)	26,72 (13/09/2031)	8,45 (13/06/2013)	8,45 (13/06/2013)
1,20%	13,49%	3,57 (27/07/2008)	10,96 (13/12/2015)	3,48 (21/06/2008)	8,20 (13/03/2013)	13,58 (27/07/2018)	26,72 (13/09/2031)	8,20 (13/03/2013)	8,20 (13/03/2013)

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		5.183	6.541
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	217.368.617,16	325.017.181,99
(EUROS)	MEDIO	41.938,76	49.689,22
	MÍNIMO	3,15	2.972,77
	MÁXIMO	264.701,94	294.139,49
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,51%	5,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,50%
	MÁXIMO	7,00%	8,03%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	172	199
	MÍNIMA	09.04.2005	20.06.2003
	MÁXIMA	27.07.2031	27.07.2031
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	53,36%	51,39%
	MH BANCOS	2,51%	2,66%
	MH CAJAS DE AHORRO	30,62%	31,93%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	13,22%	13,66%
	MH C.E.C.A.	0,28%	0,36%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	9,65	71,80	30,92 75,19
60,01 - 70%	23,97	65,16	19,70 65,19
50,01 - 60%	20,55	55,07	16,51 54,87
40,01 - 50%	17,71	45,13	15,18 45,41
30,01 - 40%	14,32	35,17	10,68 35,32
30% E INFERIOR	13,79	21,72	7,01 23,02
MEDIO PONDERADO		49,90	57,43
MÍNIMO		0,00	5,13
MÁXIMO		76,18	79,55

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	36,53%	37,42%
NAVARRA	19,28%	18,85%
BALEARES	3,15%	3,53%
CATALUÑA	2,41%	2,51%
PAIS VASCO	5,21%	4,81%
MURCIA	12,39%	13,04%
CASTILLA- LEÓN	11,21%	10,71%
ASTURIAS	6,04%	5,25%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	3,78% (10)	3,88% (10)

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,97%	0,86%	0,83%	0,76%	
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,22%	11,02%	9,84%	9,54%	8,72%

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

MOROSIDAD ACTUAL (IMPOTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓ	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	214	45.733,56	22.918,93	68.652,49	14,80	8.653.449,20	8.722.101,69	60,11	50,03
• De 1 a 2 meses	44	20.999,81	10.547,31	31.547,12	6,80	2.299.583,11	2.331.130,23	16,07	53,90
• De 2 a 3 meses	13	11.186,18	5.140,50	16.326,68	3,52	667.534,93	683.861,61	4,71	57,84
• De 3 a 6 meses	13	11.258,18	6.796,04	18.054,22	3,89	547.592,58	565.646,80	3,90	45,63
• De 6 a 12 meses	12	20.325,52	11.457,13	31.782,65	6,85	410.362,77	442.145,42	3,05	53,41
• De 1 a 2 años	23	76.157,09	61.679,49	137.836,58	29,72	921.530,01	1.059.366,59	7,30	59,00
• Más de 2 años	18	100.085,86	59.484,07	159.569,93	34,41	546.135,68	705.705,61	4,86	55,03
TOTALES	337	285.746,20	178.023,47	463.769,67	100,00	14.046.188,28	14.509.957,95	100,00	51,66

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL			A LA EMISION			
		% MC			% MC	
SERIE A	94,27%	209.056.180,86	8,66%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
SERIE B	5,73%	12.700.000,00	2,93%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
EMISION DE BONOS		221.756.180,86			325.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,93%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	9.185.610,19	2,090%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.835.545,16	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	232.408,96	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	590.489,21	3,170%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.500.000,00	3,170%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00