

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 14 de mayo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAIXA RURAL DE BALEARS
 CAJA RURAL DE ASTURIAS
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DE SORIA
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

CTA. TESORERÍA BANCOVAL
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DZ BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCO COOPERATIVO,
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: CAIXA RURAL DE BALEARS, CAJA RURAL DE ASTURIAS, CAJA RURAL DE NAVARRA, CAJA RURAL DE SORIA, CAJA RURAL DE ZAMORA, CAJA RURAL DEL SUR, CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358282004 PREFERENTE	20.05.2002	69.819,69 3.123 218.046.891,87	100.000,00 3.123 312.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,326% PROX. CUPÓN 13.12.2004 410,51 BRUTO 348,93 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	13.12.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358282012 SUBORDINADA	20.05.2002	100.000,00 127 12.700.000,00	100.000,00 127 12.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,616% PROX. CUPÓN 13.12.2004 661,27 BRUTO 562,08 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		230.746.891,87	325.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	7,42 (29/04/2012)	17,29 (13/03/2022)	7,32 (25/03/2012)	14,54 (13/06/2019)	19,57 (20/06/2024)	26,80 (13/09/2031)	14,54 (13/06/2019)	14,54 (13/06/2019)
0,50%	5,84%	5,31 (22/03/2010)	14,54 (13/06/2019)	5,19 (05/02/2010)	11,29 (13/03/2016)	16,96 (11/11/2021)	26,80 (13/09/2031)	11,29 (13/03/2016)	11,29 (13/03/2016)
0,60%	6,97%	5,01 (01/12/2009)	14,04 (13/12/2018)	4,89 (19/10/2009)	10,79 (13/09/2015)	16,47 (16/05/2021)	26,80 (13/09/2031)	10,79 (13/09/2015)	10,79 (13/09/2015)
0,70%	8,08%	4,73 (22/08/2009)	13,54 (13/06/2018)	4,61 (11/07/2009)	10,29 (13/03/2015)	15,99 (21/11/2020)	26,80 (13/09/2031)	10,29 (13/03/2015)	10,29 (13/03/2015)
0,80%	9,19%	4,48 (23/05/2009)	13,04 (13/12/2017)	4,37 (11/04/2009)	9,79 (13/09/2014)	15,51 (01/06/2020)	26,80 (13/09/2031)	9,79 (13/09/2014)	9,79 (13/09/2014)
0,90%	10,28%	4,26 (02/03/2009)	12,54 (13/06/2017)	4,14 (17/01/2009)	9,29 (13/03/2014)	15,05 (13/12/2019)	26,80 (13/09/2031)	9,29 (13/03/2014)	9,29 (13/03/2014)
1,00%	11,36%	4,05 (16/12/2008)	12,04 (13/12/2016)	3,94 (08/11/2008)	9,04 (13/12/2013)	14,59 (28/06/2019)	26,80 (13/09/2031)	9,04 (13/12/2013)	9,04 (13/12/2013)
1,10%	12,43%	3,86 (09/10/2008)	11,54 (13/06/2016)	3,75 (29/08/2008)	8,54 (13/06/2013)	14,13 (14/01/2019)	26,80 (13/09/2031)	8,54 (13/06/2013)	8,54 (13/06/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		5.223	6.541
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO		221.586.730,53	325.017.181,99
(EUROS) MEDIO		42.425,18	49.689,22
MÍNIMO		217,32	2.972,77
MÁXIMO		265.721,13	294.139,49
INTERÉS MEDIO PONDERADO		3,52%	5,24%
NOMINAL: MÍNIMO		2,56%	3,50%
MÁXIMO		7,00%	8,03%
VIDA RESIDUAL			
MEDIA PONDERADA (MESES):		173	199
MÍNIMA		19:12:04	20:06:03
MÁXIMA		27:07:31	27:07:31
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
EURIBOR / MIBOR 1 AÑO		53,44%	51,39%
MH BANCOS		2,48%	2,66%
MH CAJAS DE AHORRO		30,48%	31,93%
MH CONJUNTO ENTIDADES		13,32%	13,66%
MH C.E.C.A.		0,28%	0,36%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V/T)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V/T	% CARTERA % P/V/T
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	10,35	71,99	30,92 75,19
60,01 - 70%	24,03	65,16	19,70 65,19
50,01 - 60%	20,30	55,15	16,51 54,87
40,01 - 50%	17,77	45,12	15,18 45,41
30,01 - 40%	13,73	35,16	10,68 35,32
30% E INFERIOR	13,83	21,82	7,01 23,02
MEDIO PONDERADO		50,26	57,43
MÍNIMO		0,33	5,13
MÁXIMO		76,28	79,55

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	36,46%	37,37%
NAVARRA	19,53%	18,87%
MURCIA	12,32%	13,01%
CASTILLA - LEON	11,18%	10,72%
ASTURIAS	5,99%	5,25%
RESTO 14 COMUNIDADES	14,53%	14,78%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,77%	0,72%	0,79%	0,83%	0,74%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,87%	8,35%	9,06%	9,51%	8,54%

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	296	62.508,19	25.206,02	87.714,21	18,13	12.323.293,17	12.411.007,38	65,95	46,71
• De 1 a 2 meses	51	24.884,22	13.313,05	38.197,27	7,89	2.444.349,61	2.482.546,88	13,19	53,01
• De 2 a 3 meses	23	16.906,25	10.548,05	27.454,30	5,67	1.192.385,41	1.219.839,71	6,48	56,45
• De 3 a 6 meses	12	11.765,31	6.607,96	18.373,27	3,80	526.107,87	544.481,14	2,89	45,66
• De 6 a 12 meses	12	18.852,39	10.747,70	29.600,09	6,12	390.322,12	419.922,21	2,23	51,66
• Más de 1 año	40	166.679,53	115.847,02	282.526,55	58,39	1.457.987,53	1.740.514,08	9,25	57,97
TOTALES	434	301.595,89	182.269,80	483.865,69	100,00	18.334.445,71	18.818.311,40	100,00	48,94

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL			A LA EMISION			
		% MC			% MC	
SERIE A	94,50%	218.046.891,87	8,32%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
SERIE B	5,50%	12.700.000,00	2,82%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
EMISION DE BONOS		230.746.891,87			325.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,82%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		16.104.630,33	2,036%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		967.089,54	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		255.147,02	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		650.489,21	3,116%
PRÉSTAMO SUBORDINADO		6.500.000,00	3,116%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00