

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 14 de mayo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAIXA RURAL DE BALEARS
 CAJA RURAL DE ASTURIAS
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DE SORIA
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

CTA. TESORERÍA BANCOVAL
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DZ BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCO COOPERATIVO,
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES CAIXA RURAL DE BALEARS, CAJA RURAL DE
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: ASTURIAS, CAJA RURAL DE NAVARRA, CAJA RURAL
 DE SORIA, CAJA RURAL DE ZAMORA, CAJA RURAL
 DEL SUR, CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358282004 PREFERENTE	20.05.2002	69.819,69 3.123 218.046.891,87	100.000,00 3.123 312.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,326% PROX. CUPÓN 13.12.2004 410,51 BRUTO 348,93 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	13.12.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358282012 SUBORDINADA	20.05.2002	100.000,00 127 12.700.000,00	100.000,00 127 12.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,616% PROX. CUPÓN 13.12.2004 661,27 BRUTO 562,08 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		230.746.891,87	325.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	7,27 (05/02/2012)	17,63 (13/06/2022)	7,17 (01/01/2012)	14,62 (13/06/2019)	19,69 (03/07/2024)	26,88 (13/09/2031)	14,62 (13/06/2019)	14,62 (13/06/2019)
0,50%	5,84%	5,20 (10/01/2010)	14,62 (13/06/2019)	5,08 (27/11/2009)	11,37 (13/03/2016)	17,06 (17/11/2021)	26,88 (13/09/2031)	11,37 (13/03/2016)	11,37 (13/03/2016)
0,60%	6,97%	4,90 (23/09/2009)	14,13 (13/12/2018)	4,79 (12/08/2009)	10,87 (13/09/2015)	16,57 (21/05/2021)	26,88 (13/09/2031)	10,87 (13/09/2015)	10,87 (13/09/2015)
0,70%	8,08%	4,63 (17/06/2009)	13,62 (13/06/2018)	4,52 (07/05/2009)	10,37 (13/03/2015)	16,08 (25/11/2020)	26,88 (13/09/2031)	10,37 (13/03/2015)	10,37 (13/03/2015)
0,80%	9,19%	4,39 (19/03/2009)	13,13 (13/12/2017)	4,27 (06/02/2009)	9,87 (13/09/2014)	15,60 (04/06/2020)	26,88 (13/09/2031)	9,87 (13/09/2014)	9,87 (13/09/2014)
0,90%	10,28%	4,16 (28/12/2008)	12,62 (13/06/2017)	4,05 (16/11/2008)	9,37 (13/03/2014)	15,13 (15/12/2019)	26,88 (13/09/2031)	9,37 (13/03/2014)	9,37 (13/03/2014)
1,00%	11,36%	3,96 (15/10/2008)	12,13 (13/12/2016)	3,86 (09/09/2008)	9,12 (13/12/2013)	14,67 (28/06/2019)	26,88 (13/09/2031)	9,12 (13/12/2013)	9,12 (13/12/2013)
1,10%	12,43%	3,78 (09/08/2008)	11,62 (13/06/2016)	3,67 (01/07/2008)	8,62 (13/06/2013)	14,21 (13/01/2019)	26,88 (13/09/2031)	8,62 (13/06/2013)	8,62 (13/06/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		5.271	6.541
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	224.737.117,10	325.017.181,99
(EUROS)	MEDIO	42.636,52	49.689,22
	MÍNIMO	302,68	2.972,77
	MÁXIMO	266.737,15	294.139,49
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,52%	5,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,50%
	MÁXIMO	7,00%	8,03%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	174	199
	MÍNIMA	04:11:04	20:06:03
	MÁXIMA	27:07:31	27:07:31
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	53,40%	51,39%
	MH BANCOS	2,51%	2,66%
	MH CAJAS DE AHORRO	30,58%	31,93%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	13,23%	13,66%
	MH C.E.C.A.	0,28%	0,36%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
% CARTERA		% P/VT	% CARTERA
MAYOR 80%		-	-
70,01 - 80%		11,03	71,99
60,01 - 70%		24,01	65,16
50,01 - 60%		20,30	55,15
40,01 - 50%		17,77	45,12
30,01 - 40%		13,73	35,16
30% E INFERIOR		13,17	21,82
MEDIO PONDERADO		50,50	57,43
MÍNIMO		0,29	5,13
MÁXIMO		76,37	79,55

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	36,42%	37,37%
NAVARRA	19,42%	18,87%
MURCIA	12,50%	13,01%
CASTILLA - LEON	11,13%	10,72%
ASTURIAS	5,97%	5,25%
RESTO 14 COMUNIDADES	14,56%	14,78%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,86%	0,70%	0,80%	0,84%	0,74%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,89%	8,10%	9,20%	9,62%	8,53%

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	284	62.908,04	26.680,67	89.588,71	19,70	11.637.808,40	11.727.397,11	66,68	49,94
• De 1 a 2 meses	52	24.704,69	15.212,80	39.917,49	8,78	2.593.777,47	2.633.694,96	14,98	55,65
• De 2 a 3 meses	14	9.318,14	4.758,86	14.077,00	3,10	570.853,89	584.930,89	3,33	52,03
• De 3 a 6 meses	15	11.924,43	7.919,18	19.843,61	4,36	579.397,82	599.241,43	3,41	49,21
• De 6 a 12 meses	10	15.132,39	7.781,25	22.913,64	5,04	294.890,75	317.804,39	1,81	45,15
• Más de 1 año	39	157.681,96	110.713,83	268.395,79	59,02	1.455.111,49	1.723.507,28	9,80	58,10
TOTALES	414	281.669,65	173.066,59	454.736,24	100,00	17.131.839,82	17.586.576,06	100,00	49,50

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL			A LA EMISION			
		% MC			% MC	
SERIE A	94,50%	218.046.891,87	8,32%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
SERIE B	5,50%	12.700.000,00	2,82%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
EMISION DE BONOS		230.746.891,87			325.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,82%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		12.237.412,86	2,036%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		1.065.351,16	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		229.685,34	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		650.489,21	3,116%
PRÉSTAMO SUBORDINADO		6.500.000,00	3,116%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00