

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 14 de mayo de 2002
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

CAIXA RURAL DE BALEARS
CAJA RURAL DE ASTURIAS
CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA RURAL DE SORIA
CAJA RURAL DE ZAMORA
CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

CTA. TESORERÍA BANCOVAL
DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DZ BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCO COOPERATIVO,
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG

GARANTE ADMINISTRADOR:

PRÉSTAMO PARA GASTOS

INICIALES

PRÉSTAMO SUBORDINADO :

BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
CAIXA RURAL DE BALEARS, CAJA RURAL DE
ASTURIAS, CAJA RURAL DE NAVARRA, CAJA RURAL
DE SORIA, CAJA RURAL DE ZAMORA, CAJA RURAL
DEL SUR, CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358282004 PREFERENTE	20.05.2002	73.034,13 3.123 228.085.587,99	100.000,00 3.123 312.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,319% PROX. CUPÓN 13.09.2004 428,12 BRUTO 363,90 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	13.09.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358282012 SUBORDINADA	20.05.2002	100.000,00 127 12.700.000,00	100.000,00 127 12.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,609% PROX. CUPÓN 13.09.2004 659,50 BRUTO 560,57 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		240.785.587,99	325.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	7,23 (22/11/2011)	17,79 (13/06/2022)	7,13 (17/10/2011)	14,79 (13/06/2019)	19,89 (15/07/2024)	27,05 (13/09/2031)	14,79 (13/06/2019)	14,79 (13/06/2019)
0,50%	5,84%	5,16 (27/10/2009)	14,79 (13/06/2019)	5,04 (14/09/2009)	11,54 (13/03/2016)	17,25 (25/11/2021)	27,05 (13/09/2031)	11,54 (13/03/2016)	11,54 (13/03/2016)
0,60%	6,97%	4,86 (10/07/2009)	14,29 (13/12/2018)	4,75 (30/05/2009)	11,04 (13/09/2015)	16,75 (27/05/2021)	27,05 (13/09/2031)	11,04 (13/09/2015)	11,04 (13/09/2015)
0,70%	8,08%	4,59 (03/04/2009)	13,79 (13/06/2018)	4,48 (22/02/2009)	10,54 (13/03/2015)	16,26 (29/11/2020)	27,05 (13/09/2031)	10,54 (13/03/2015)	10,54 (13/03/2015)
0,80%	9,19%	4,35 (04/01/2009)	13,29 (13/12/2017)	4,24 (25/11/2008)	10,04 (13/09/2014)	15,78 (06/06/2020)	27,05 (13/09/2031)	10,04 (13/09/2014)	10,04 (13/09/2014)
0,90%	10,28%	4,13 (15/10/2008)	12,79 (13/06/2017)	4,02 (05/09/2008)	9,54 (13/03/2014)	15,30 (15/12/2019)	27,05 (13/09/2031)	9,54 (13/03/2014)	9,54 (13/03/2014)
1,00%	11,36%	3,92 (02/08/2008)	12,04 (13/09/2016)	3,83 (29/06/2008)	9,29 (13/12/2013)	14,83 (26/06/2019)	27,05 (13/09/2031)	9,29 (13/12/2013)	9,29 (13/12/2013)
1,10%	12,43%	3,74 (27/05/2008)	11,79 (13/06/2016)	3,64 (20/04/2008)	8,79 (13/06/2013)	14,37 (09/01/2019)	27,05 (13/09/2031)	8,79 (13/06/2013)	8,79 (13/06/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		5.353	6.541
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	230.640.212,70	325.017.181,99
(EUROS)	MEDIO	43.086,16	49.689,22
	MÍNIMO	758,48	2.972,77
	MÁXIMO	268.759,70	294.139,49
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,53%	5,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,50%
	MÁXIMO	7,00%	8,03%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	176	199
	MÍNIMA	03.10.04	20.06.03
	MÁXIMA	27.07.31	27.07.31
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	53,39%	51,39%
	MH BANCOS	2,50%	2,66%
	MH CAJAS DE AHORRO	30,66%	31,93%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	13,16%	13,66%
	MH C.E.C.A.	0,29%	0,36%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	12,24	72,20	30,92 75,19
60,01 - 70%	23,97	65,19	19,70 65,19
50,01 - 60%	19,77	55,20	16,51 54,87
40,01 - 50%	17,50	45,16	15,18 45,41
30,01 - 40%	13,80	35,26	10,68 35,32
30% E INFERIOR	12,73	21,91	7,01 23,02
MEDIO PONDERADO		50,93	57,43
MÍNIMO		0,34	5,13
MÁXIMO		76,55	79,55

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	36,49%	37,37%
NAVARRA	19,35%	18,87%
MURCIA	12,49%	13,01%
CASTILLA - LEON	11,10%	10,72%
ASTURIAS	5,93%	5,25%
RESTO 14 COMUNIDADES	14,64%	14,78%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,70%	0,85%	0,84%	0,84%	0,74%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,08%	9,77%	9,63%	9,65%	8,56%

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			TOTAL/VALOR TASACIÓN	
									%
• Hasta 1 mes	267	58.232,51	26.606,48	84.838,99	20,72	11.943.509,08	12.028.348,07	70,71	50,63
• De 1 a 2 meses	45	19.509,52	10.239,83	29.749,35	7,27	1.929.240,77	1.958.990,12	11,52	52,75
• De 2 a 3 meses	12	6.933,28	3.181,50	10.114,78	2,47	476.509,47	486.624,25	2,86	53,84
• De 3 a 6 meses	17	13.792,99	8.388,11	22.181,10	5,42	581.143,77	603.324,87	3,55	45,91
• De 6 a 12 meses	10	20.875,80	16.962,00	37.837,80	9,24	429.456,88	467.294,68	2,75	53,54
• Más de 1 año	34	132.503,81	92.155,99	224.659,80	54,88	1.241.824,53	1.466.484,33	8,62	60,95
TOTALES	385	251.847,91	157.533,91	409.381,82	100,00	16.601.684,50	17.011.066,32	100,00	51,67

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	94,73%	228.085.587,99	7,97%	96,09%	312.300.000,00
SERIE B	5,27%	12.700.000,00	2,70%	3,91%	12.700.000,00
EMISION DE BONOS		240.785.587,99			325.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,70%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	17.185.438,93	2,029%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.085.033,05	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	253.602,80	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	710.489,17	3,109%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.500.000,00	3,109%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00