

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

14 de mayo de 2002
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CAIXA RURAL DE BALEARS
CAJA RURAL DE ASTURIAS
CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA RURAL DE SORIA
CAJA RURAL DE ZAMORA
CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

CTA. TESORERÍA: BANCOVAL
DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DZ BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCO COOPERATIVO,
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG

GARANTE ADMINISTRADOR:
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES
PRÉSTAMO SUBORDINADO :

BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
CAIXA RURAL DE BALEARS, CAJA RURAL DE ASTURIAS, CAJA RURAL DE NAVARRA, CAJA RURAL DE SORIA, CAJA RURAL DE ZAMORA, CAJA RURAL DEL SUR, CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358282004 PREFERENTE	20.05.2002	73.034,13 3.123 228.085.587,99	100.000,00 3.123 312.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,319% PROX. CUPÓN 13.09.2004 428,12 BRUTO 363,90 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	13.09.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358282012 SUBORDINADA	20.05.2002	100.000,00 127 12.700.000,00	100.000,00 127 12.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,609% PROX. CUPÓN 13.09.2004 659,50 BRUTO 560,57 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		240.785.587,99	325.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	7,39 (19/12/2011)	17,88 (13/06/2022)	7,29 (13/11/2011)	14,88 (13/06/2019)	19,99 (23/07/2024)	27,14 (13/09/2031)	14,88 (13/06/2019)	14,88 (13/06/2019)
0,50%	5,84%	5,27 (04/11/2009)	14,88 (13/06/2019)	5,15 (22/09/2009)	11,62 (13/03/2016)	17,34 (29/11/2021)	27,14 (13/09/2031)	11,62 (13/03/2016)	11,62 (13/03/2016)
0,60%	6,97%	4,96 (16/07/2009)	14,38 (13/12/2018)	4,85 (05/06/2009)	11,13 (13/09/2015)	16,84 (30/05/2021)	27,14 (13/09/2031)	11,13 (13/09/2015)	11,13 (13/09/2015)
0,70%	8,08%	4,69 (06/04/2009)	13,88 (13/06/2018)	4,58 (25/02/2009)	10,62 (13/03/2015)	16,35 (02/12/2020)	27,14 (13/09/2031)	10,62 (13/03/2015)	10,62 (13/03/2015)
0,80%	9,19%	4,44 (05/01/2009)	13,38 (13/12/2017)	4,33 (27/11/2008)	10,13 (13/09/2014)	15,87 (07/06/2020)	27,14 (13/09/2031)	10,13 (13/09/2014)	10,13 (13/09/2014)
0,90%	10,28%	4,21 (14/10/2008)	12,88 (13/06/2017)	4,10 (04/09/2008)	9,62 (13/03/2014)	15,39 (15/12/2019)	27,14 (13/09/2031)	9,62 (13/03/2014)	9,62 (13/03/2014)
1,00%	11,36%	4,00 (31/07/2008)	12,13 (13/09/2016)	3,91 (27/06/2008)	9,38 (13/12/2013)	14,91 (26/06/2019)	27,14 (13/09/2031)	9,38 (13/12/2013)	9,38 (13/12/2013)
1,10%	12,43%	3,82 (23/05/2008)	11,88 (13/06/2016)	3,72 (17/04/2008)	8,87 (13/06/2013)	14,45 (08/01/2019)	27,14 (13/09/2031)	8,87 (13/06/2013)	8,87 (13/06/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		5.386	6.541
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	233.647.625,52	325.017.181,99
(EUROS)	MEDIO	43.380,55	49.689,22
	MÍNIMO	63.086,00	2.972,77
	MÁXIMO	269.766,25	294.139,49
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	2,53%	5,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,50%
	MÁXIMO	7,00%	8,03%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	177	199
	MÍNIMA	25.08.04	20.06.03
	MÁXIMA	27.07.31	27.07.31
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	65,46%	51,39%
	MH BANCOS	2,51%	2,66%
	MH CAJAS DE AHORRO	30,63%	31,93%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	1,12%	13,66%
	MH C.E.C.A.	0,28%	0,36%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	12,71	72,33	30,92	75,19
60,01 - 70%	23,84	65,27	19,70	65,19
50,01 - 60%	19,88	55,24	16,51	54,87
40,01 - 50%	17,41	45,15	15,18	45,41
30,01 - 40%	13,68	35,24	10,68	35,32
30% E INFERIOR	12,48	21,96	7,01	23,02
MEDIO PONDERADO		51,16		57,43
MÍNIMO		0,34		5,13
MÁXIMO		76,64		79,55

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	36,55%	37,37%
NAVARRA	19,31%	18,87%
MURCIA	12,51%	13,01%
CASTILLA - LEON	11,07%	10,72%
ASTURIAS	5,91%	5,25%
RESTO 14 COMUNIDADES	14,65%	14,78%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,01%	0,90%	0,84%	0,84%	0,74%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,52%	10,29%	9,65%	9,64%	8,58%

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	253	53.455,74	24.985,85	78.441,59	20,54	10.374.061,51	10.452.503,10	68,54	47,33
• De 1 a 2 meses	47	20.895,10	12.357,23	33.252,33	8,71	2.205.007,07	2.238.259,40	14,68	56,06
• De 2 a 3 meses	12	7.594,32	3.800,75	11.395,07	2,98	432.113,99	443.509,06	2,91	21,98
• De 3 a 6 meses	17	16.163,88	8.857,11	25.020,99	6,55	328.198,27	353.219,26	2,32	45,03
• De 6 a 12 meses	10	18.439,72	16.580,59	35.020,31	9,17	437.699,33	472.719,64	3,10	59,98
• Más de 1 año	32	117.165,84	81.583,41	198.749,25	52,05	1.090.879,12	1.289.628,37	8,46	55,53
TOTALES	371	233.714,60	148.164,94	381.879,54	100,00	14.867.959,29	15.249.838,83	100,00	49,68

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	94,73%	228.085.587,99	7,97%	96,09%	312.300.000,00 5,91%
SERIE B	5,27%	12.700.000,00	2,70%	3,91%	12.700.000,00 2,00%
EMISION DE BONOS		240.785.587,99			325.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,70%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. TESORERÍA	13.312.914,45	2,029%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.270.341,00	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	246.175,39	
PASIVO		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	710.489,17	3,109%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.500.000,00	3,109%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00