

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 14 de mayo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

CAIXA RURAL DE BALEARS
 CAJA RURAL DE ASTURIAS
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DE SORIA
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

CTA. TESORERÍA: BANCOVAL
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DZ BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCO COOPERATIVO,
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

GARANTE ADMINISTRADOR:

PRÉSTAMO PARA GASTOS

INICIALES

PRÉSTAMO SUBORDINADO :

BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 CAIXA RURAL DE BALEARS, CAJA RURAL DE
 ASTURIAS, CAJA RURAL DE NAVARRA, CAJA RURAL
 DE SORIA, CAJA RURAL DE ZAMORA, CAJA RURAL
 DEL SUR, CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358282004 PREFERENTE	20.05.2002	73.034,13 3.123 228.085.587,99	100.000,00 3.123 312.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,319% PROX. CUPÓN 13.09.2004 428,12 BRUTO 363,90 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	13.09.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358282012 SUBORDINADA	20.05.2002	100.000,00 127 12.700.000,00	100.000,00 127 12.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,609% PROX. CUPÓN 13.09.2004 659,50 BRUTO 560,57 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		240.785.587,99	325.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	7,58 (24/01/2012)	17,96 (13/06/2022)	7,49 (25/12/2011)	15,21 (13/09/2019)	20,10 (01/08/2024)	27,22 (13/09/2031)	15,21 (13/09/2019)	15,21 (13/09/2019)
0,50%	5,84%	5,39 (19/11/2009)	14,96 (13/06/2019)	5,27 (06/10/2009)	11,71 (13/03/2016)	17,45 (06/12/2021)	27,22 (13/09/2031)	11,71 (13/03/2016)	11,71 (13/03/2016)
0,60%	6,97%	5,08 (28/07/2009)	14,46 (13/12/2018)	4,97 (16/06/2009)	11,21 (13/09/2015)	16,94 (05/06/2021)	27,22 (13/09/2031)	11,21 (13/09/2015)	11,21 (13/09/2015)
0,70%	8,08%	4,80 (15/04/2009)	13,96 (13/06/2018)	4,69 (06/03/2009)	10,71 (13/03/2015)	16,45 (07/12/2020)	27,22 (13/09/2031)	10,71 (13/03/2015)	10,71 (13/03/2015)
0,80%	9,19%	4,54 (12/01/2009)	13,46 (13/12/2017)	4,43 (03/12/2008)	10,21 (13/09/2014)	15,96 (11/06/2020)	27,22 (13/09/2031)	10,21 (13/09/2014)	10,21 (13/09/2014)
0,90%	10,28%	4,31 (19/10/2008)	12,96 (13/06/2017)	4,20 (09/09/2008)	9,71 (13/03/2014)	15,48 (18/12/2019)	27,22 (13/09/2031)	9,71 (13/03/2014)	9,71 (13/03/2014)
1,00%	11,36%	4,10 (03/08/2008)	12,46 (13/12/2016)	4,00 (29/06/2008)	9,46 (13/12/2013)	15,00 (28/06/2019)	27,22 (13/09/2031)	9,46 (13/12/2013)	9,46 (13/12/2013)
1,10%	12,43%	3,90 (24/05/2008)	11,96 (13/06/2016)	3,80 (18/04/2008)	8,96 (13/06/2013)	14,54 (09/01/2019)	27,22 (13/09/2031)	8,96 (13/06/2013)	8,96 (13/06/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		5.440	6.541
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	237.401.804,12	325.017.181,99
(EUROS)	MEDIO	43.640,04	49.689,22
	MÍNIMO	339,04	2.972,77
	MÁXIMO	270.769,66	294.139,49
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,55%	5,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,50%
	MÁXIMO	7,00%	8,03%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	177	199
	MÍNIMA	02.07.04	20.06.03
	MÁXIMA	27.07.31	27.07.31
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	53,47%	51,39%
	MH BANCOS	2,54%	2,66%
	MH CAJAS DE AHORRO	30,66%	31,93%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	13,05%	13,66%
	MH C.E.C.A.	0,29%	0,36%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	13,59	72,44	30,92 75,19
60,01 - 70%	23,73	65,27	19,70 65,19
50,01 - 60%	19,46	55,25	16,51 54,87
40,01 - 50%	17,56	45,11	15,18 45,41
30,01 - 40%	13,38	35,21	10,68 35,32
30% E INFERIOR	12,29	22,00	7,01 23,02
MEDIO PONDERADO		51,42	57,43
MÍNIMO		0,31	5,13
MÁXIMO		76,73	79,55

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		36,62%	37,37%
NAVARRA		19,22%	18,87%
MURCIA		12,47%	13,01%
CASTILLA - LEON		11,13%	10,72%
ASTURIAS		5,84%	5,25%
RESTO 14 COMUNIDADES		14,72%	14,78%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,84%	0,81%	0,80%	0,82%	0,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,66%	9,34%	9,24%	9,45%	8,46%

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
								%	
• Hasta 1 mes	287	64.398,04	30.136,65	94.534,69	23,85	12.205.997,94	12.300.532,63	69,06	50,20
• De 1 a 2 meses	49	19.119,94	11.579,57	30.699,51	7,75	2.130.225,80	2.160.925,31	12,13	51,51
• De 2 a 3 meses	23	16.142,15	7.915,22	24.057,37	6,07	975.882,72	999.940,09	5,61	41,01
• De 3 a 6 meses	14	13.558,27	6.733,50	20.291,77	5,12	497.863,85	518.155,62	2,91	45,06
• De 6 a 12 meses	12	19.861,19	16.876,59	36.737,78	9,27	495.052,67	531.790,45	2,99	59,25
• Más de 1 año	32	110.878,59	79.116,16	189.994,75	47,94	1.109.521,59	1.299.516,34	7,30	55,60
TOTALES	417	243.958,18	152.357,69	396.315,87	100,00	17.414.544,57	17.810.860,44	100,00	50,14

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	94,73%	228.085.587,99	7,97%	96,09%	312.300.000,00
SERIE B	5,27%	12.700.000,00	2,70%	3,91%	12.700.000,00
EMISION DE BONOS		240.785.587,99			325.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,70%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	8.619.184,81	2,029%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.491.547,63	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	258.980,37	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	710.489,17	3,109%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.500.000,00	3,109%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00