

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 14 de mayo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

CAIXA RURAL DE BALEARS
 CAJA RURAL DE ASTURIAS
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DE SORIA
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

CTA. TESORERÍA BANCOVAL
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DZ BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCO COOPERATIVO,
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

GARANTE ADMINISTRADOR:

BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 CAIXA RURAL DE BALEARS, CAJA RURAL DE
 ASTURIAS, CAJA RURAL DE NAVARRA, CAJA RURAL
 DE SORIA, CAJA RURAL DE ZAMORA, CAJA RURAL
 DEL SUR, CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

PRÉSTAMO PARA GASTOS

INICIALES

PRÉSTAMO SUBORDINADO :

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358282004 PREFERENTE	20.05.2002	79.991,74 3.123 249.814.204,02	100.000,00 3.123 312.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,360% PROX. CUPÓN 15.03.2004 477,20 BRUTO 405,62 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	15.03.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358282012 SUBORDINADA	20.05.2002	100.000,00 127 12.700.000,00	100.000,00 127 12.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,650% PROX. CUPÓN 15.03.2004 669,86 BRUTO 569,38 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		262.514.204,02	325.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	7,70 (11/10/2011)	18,63 (13/09/2022)	7,61 (08/09/2011)	15,63 (13/09/2019)	20,63 (12/09/2024)	27,64 (13/09/2031)	15,63 (13/09/2019)	15,63 (13/09/2019)
0,50%	5,84%	5,45 (11/07/2009)	15,38 (13/06/2019)	5,35 (04/06/2009)	12,38 (13/06/2016)	17,94 (05/01/2022)	27,64 (13/09/2031)	12,38 (13/06/2016)	12,38 (13/06/2016)
0,60%	6,97%	5,13 (15/03/2009)	14,88 (13/12/2018)	5,01 (03/02/2009)	11,62 (13/09/2015)	17,43 (01/07/2021)	27,64 (13/09/2031)	11,62 (13/09/2015)	11,62 (13/09/2015)
0,70%	8,08%	4,84 (29/11/2008)	14,38 (13/06/2018)	4,73 (22/10/2008)	11,12 (13/03/2015)	16,92 (27/12/2020)	27,64 (13/09/2031)	11,12 (13/03/2015)	11,12 (13/03/2015)
0,80%	9,19%	4,57 (26/08/2008)	13,88 (13/12/2017)	4,47 (19/07/2008)	10,62 (13/09/2014)	16,42 (27/06/2020)	27,64 (13/09/2031)	10,62 (13/09/2014)	10,62 (13/09/2014)
0,90%	10,28%	4,33 (31/05/2008)	13,38 (13/06/2017)	4,25 (30/04/2008)	10,37 (13/06/2014)	15,92 (29/12/2019)	27,64 (13/09/2031)	10,37 (13/06/2014)	10,37 (13/06/2014)
1,00%	11,36%	4,12 (13/03/2008)	12,88 (13/12/2016)	4,03 (10/02/2008)	9,87 (13/12/2013)	15,43 (04/07/2019)	27,64 (13/09/2031)	9,87 (13/12/2013)	9,87 (13/12/2013)
1,10%	12,43%	3,92 (01/01/2008)	12,38 (13/06/2016)	3,83 (28/11/2007)	9,37 (13/06/2013)	14,95 (10/01/2019)	27,64 (13/09/2031)	9,37 (13/06/2013)	9,37 (13/06/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		5.692	6.541
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	254.505.675,14	325.017.181,99
(EUROS)	MEDIO	44.712,87	49.689,22
	MÍNIMO	248,00	2.972,77
	MÁXIMO	275.740,04	294.139,49
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,81%	5,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,50%
	MÁXIMO	7,00%	8,03%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	181	199
	MÍNIMA	29.02.04	20.06.03
	MÁXIMA	27.07.31	27.07.31
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	52,71%	51,39%
	MH BANCOS	2,54%	2,66%
	MH CAJAS DE AHORRO	31,21%	31,93%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	13,24%	13,66%
	MH C.E.C.A.	0,30%	0,36%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	17,32	72,85	30,92 75,19
60,01 - 70%	22,67	65,24	19,70 65,19
50,01 - 60%	18,81	55,27	16,51 54,87
40,01 - 50%	17,32	45,07	15,18 45,41
30,01 - 40%	12,66	35,26	10,68 35,32
30% E INFERIOR	11,22	22,19	7,01 23,02
MEDIO PONDERADO		52,57	57,43
MÍNIMO		0,33	5,13
MÁXIMO		77,18	79,55

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		36,75%	37,37%
NAVARRA		18,93%	2,51%
MURCIA		12,97%	13,01%
CASTILLA - LEON		11,00%	18,87%
ASTURIAS		5,75%	0,19%
RESTO 14 COMUNIDADES		14,60%	28,06%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,79%	0,97%	0,84%	0,77%	0,72%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,05%	11,05%	9,63%	8,85%	8,27%

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	307	63.590,37	37.900,53	101.490,90	27,46	13.936.002,11	14.037.493,01	70,69	51,49
• De 1 a 2 meses	58	25.870,30	15.573,76	41.444,06	11,22	2.403.523,06	2.444.967,12	12,31	50,21
• De 2 a 3 meses	28	15.097,26	9.972,05	25.069,31	6,78	1.042.061,62	1.067.130,93	5,37	45,10
• De 3 a 6 meses	13	16.062,42	10.501,70	26.564,12	7,19	660.558,77	687.122,89	3,46	60,58
• De 6 a 12 meses	19	31.518,59	25.807,01	57.325,60	15,51	722.371,83	779.697,43	3,93	49,82
• Más de 1 año	21	70.812,31	46.834,48	117.646,79	31,84	723.196,93	840.843,72	4,23	55,72
TOTALES	446	222.951,25	146.589,53	369.540,78	100,00	19.487.714,32	19.857.255,10	100,00	51,30

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	95,16%	249.814.204,02	7,31%	96,09%	312.300.000,00
SERIE B	4,84%	12.700.000,00	2,48%	3,91%	12.700.000,00
EMISION DE BONOS		262.514.204,02			325.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,48%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	14.506.702,02	2,070%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.150.775,76	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	284.723,90	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	830.489,17	3,150%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.500.000,00	3,150%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00