

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 14 de mayo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAIXA RURAL DE BALEARS
 CAJA RURAL DE ASTURIAS
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DE SORIA
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

CTA. TESORERÍA: BANCOVAL
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DZ BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCO COOPERATIVO,
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: CAIXA RURAL DE BALEARS, CAJA RURAL DE ASTURIAS, CAJA RURAL DE NAVARRA, CAJA RURAL DE SORIA, CAJA RURAL DE ZAMORA, CAJA RURAL DEL SUR, CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA
 PRÉSTAMO SUBORDINADO:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358282004 PREFERENTE	20.05.2002	86.561,03 3.123 270.330.096,69	100.000,00 3.123 312.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,333% PROX. CUPÓN 15.09.2003 527,31 BRUTO 448,21 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	13.03.2003 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358282012 SUBORDINADA	20.05.2002	100.000,00 127 12.700.000,00	100.000,00 127 12.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,623% PROX. CUPÓN 15.09.2003 684,89 BRUTO 582,16 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		283.030.096,69	325.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	7,98 (22/08/2011)	19,30 (13/12/2022)	7,90 (21/07/2011)	16,30 (13/12/2019)	21,21 (10/11/2024)	28,05 (13/09/2031)	16,30 (13/12/2019)	16,30 (13/12/2019)
0,20%	2,37%	6,86 (09/07/2010)	17,80 (13/06/2021)	6,78 (10/06/2010)	15,05 (13/09/2018)	20,16 (24/10/2023)	28,05 (13/09/2031)	15,05 (13/09/2018)	15,05 (13/09/2018)
0,30%	3,54%	6,39 (20/01/2010)	17,05 (13/09/2020)	6,31 (18/12/2009)	14,30 (13/12/2017)	19,60 (01/04/2023)	28,05 (13/09/2031)	14,30 (13/12/2017)	14,30 (13/12/2017)
0,40%	4,70%	5,98 (20/08/2009)	16,55 (13/03/2020)	5,88 (15/07/2009)	13,54 (13/03/2017)	19,04 (11/09/2022)	28,05 (13/09/2031)	13,54 (13/03/2017)	13,54 (13/03/2017)
0,50%	5,84%	5,60 (05/04/2009)	16,05 (13/09/2019)	5,50 (26/02/2009)	12,79 (13/06/2016)	18,50 (26/02/2022)	28,05 (13/09/2031)	12,79 (13/06/2016)	12,79 (13/06/2016)
0,60%	6,97%	5,26 (03/12/2008)	15,54 (13/03/2019)	5,17 (29/10/2008)	12,29 (13/12/2015)	17,98 (17/08/2021)	28,05 (13/09/2031)	12,29 (13/12/2015)	12,29 (13/12/2015)
0,70%	8,08%	4,96 (14/08/2008)	15,05 (13/09/2018)	4,87 (12/07/2008)	11,79 (13/06/2015)	17,46 (08/02/2021)	28,05 (13/09/2031)	11,79 (13/06/2015)	11,79 (13/06/2015)
0,80%	9,19%	4,69 (06/05/2008)	14,30 (13/12/2017)	4,60 (05/04/2008)	11,29 (13/12/2014)	16,94 (04/08/2020)	28,05 (13/09/2031)	11,29 (13/12/2014)	11,29 (13/12/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO			5.923	6.541
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO		272.941.006,08	325.017.181,99
(EUROS)	MEDIO		46.081,55	49.689,22
	MÍNIMO		548,16	2.972,77
	MÁXIMO		280.499,03	294.139,49
INTERÉS	MEDIO PONDERADO		4,18%	5,24%
NOMINAL:	MÍNIMO		2,51%	3,50%
	MÁXIMO		7,25%	8,03%
VIDA RESIDUAL				
	MEDIA PONDERADA (MESES):		186	199
	MÍNIMA		25.03.04	20.06.03
	MÁXIMA		27.07.31	27.07.31
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO		52,35%	51,39%
	MH BANCOS		2,60%	2,66%
	MH CAJAS DE AHORRO		31,32%	31,93%
	MH CONJUNTO ENTIDADES		13,44%	13,66%
	MH C.E.C.A.		0,30%	0,36%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	20,93	73,41	30,92 75,19
60,01 - 70%	22,61	65,27	19,70 65,19
50,01 - 60%	18,12	55,08	16,51 54,87
40,01 - 50%	16,57	45,07	15,18 45,41
30,01 - 40%	11,97	35,28	10,68 35,32
30% E INFERIOR	9,80	22,60	7,01 23,02
MEDIO PONDERADO		53,86	57,43
MÍNIMO		0,41	5,13
MÁXIMO		77,61	79,55

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	36,75%	37,37%
NAVARRA	19,07%	2,51%
MURCIA	13,00%	13,01%
CASTILLA - LEON	10,89%	18,87%
ASTURIAS	5,60%	0,19%
RESTO 14 COMUNIDADES	14,70%	28,06%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,69%	0,71%	0,70%	0,70%	0,67%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,94%	8,16%	8,13%	8,06%	7,73%

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
						• Hasta 1 mes		316	62.825,08
• De 1 a 2 meses	57	24.419,44	19.596,59	44.016,03	14,34	2.794.934,32	2.838.950,35	14,09	55,11
• De 2 a 3 meses	22	12.879,37	12.105,03	24.984,40	8,14	1.171.564,84	1.196.549,24	5,94	61,25
• De 3 a 6 meses	19	16.885,01	12.102,49	28.987,50	9,44	762.806,78	791.794,28	3,93	52,67
• De 6 a 12 meses	22	51.843,20	31.674,02	83.517,22	27,20	881.743,24	965.260,46	4,79	51,84
• Más de 1 año	7	8.749,99	12.373,80	21.123,79	6,88	188.764,18	209.887,97	1,04	61,74
TOTALES	443	177.602,09	129.442,18	307.044,27	100,00	19.835.955,37	20.142.999,64	100,00	52,99

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	95,51%	270.330.096,69	6,78%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
SERIE B	4,49%	12.700.000,00	2,30%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
EMISION DE BONOS		283.030.096,69			325.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,30%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		18.185.864,71	2,043%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		1.115.383,27	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		332.133,06	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		950.489,21	3,123%
PRÉSTAMO SUBORDINADO		6.500.000,00	3,123%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00