

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Table with 8 columns: Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, and Calificación. It details the issuance of bonds for the Rural Mortgage III Fund, including series A and B with their respective terms and ratings.

Table titled 'Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)'. It shows various scenarios for bond maturity and final amortization over a 10-year period.

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' showing credit improvement metrics for Series A and B, including current and projected values for MC and interest rates.

Table titled 'Otras operaciones financieras (actual)' showing financial operations including active and passive balances, interest rates, and specific transaction details.

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

Table titled 'General' providing a comprehensive overview of mortgage-backed assets, including principal amounts, interest rates, and reference indices.

Table titled 'Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)' showing the principal balance and valuation of the assets, categorized by maturity and interest rate.

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,29%	0,32%	0,32%	0,60%
Tasa anual equivalente	0,84%	3,41%	3,77%	3,75%	7,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,10%	37,42%
Aragón	0,02%	0,11%
Asturias	7,43%	5,25%
Canarias		0,03%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	10,94%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,09%	0,03%
Cataluña	1,36%	2,51%
Ceuta	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,00%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,22%	3,53%
La Rioja	1,84%	1,22%
Madrid	0,67%	0,77%
Melilla	0,76%	1,12%
Murcia	14,20%	13,03%
Navarra	18,03%	18,87%
País Vasco	6,07%	4,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	16.647,86	2.245,46	0,00	18.893,32	6,31	1.450.916,94	1.469.810,26	56,62	21,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	9.016,23	1.446,76	0,00	10.462,99	3,50	344.512,06	354.975,05	13,67	25,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	12.901,95	1.996,27	0,00	14.898,22	4,98	354.803,06	369.701,28	14,24	28,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.032,04	65,05	0,00	1.097,09	0,37	17.070,34	18.167,43	0,70	27,65
De > 6 a < 12 Meses	2	7.521,80	1.793,12	0,00	9.314,92	3,11	69.139,38	78.454,30	3,02	29,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.004,90	382,36	0,00	3.387,26	1,13	19.233,54	22.620,80	0,87	18,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.530,54	60,80	0,00	4.591,34	1,53	0,00	4.591,34	0,18	5,03
De ≥ 2 Años	10	210.660,31	25.940,04	0,00	236.600,35	79,07	41.092,04	277.692,39	10,70	42,41
Subtotal	117	265.315,63	33.929,86	0,00	299.245,49	100,00	2.296.767,36	2.596.012,85	100,00	23,96
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	265.315,63	33.929,86	0,00	299.245,49		2.296.767,36	2.596.012,85		23,96

Información adicional