

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	9.941,82 31.048.303,86 9,94%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4770% 13/03/2014 11,86 Bruto 9,37 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2014 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7670% 13/03/2014 191,75 Bruto 151,48 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Total		43.748.303,86	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,43	1,26	1,24	1,07	1,05	1,04	0,88	0,87	
			Fecha	07/07/2015	06/05/2015	27/04/2015	26/02/2015	19/02/2015	13/02/2015	18/12/2014	14/12/2014	
		Amort. final	Años	1,87	1,62	1,62	1,36	1,36	1,36	1,11	1,11	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/12/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	
			Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	
		Amort. final	Años	2,39	2,20	2,03	1,89	1,76	1,64	1,54	1,45	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/06/2016	12/04/2016	12/02/2016	20/12/2015	03/11/2015	22/09/2015	15/08/2015	13/07/2015	
			Fecha	19/06/2016	12/04/2016	12/02/2016	20/12/2015	03/11/2015	22/09/2015	15/08/2015	13/07/2015	
		Amort. final	Años	5,62	5,12	4,87	4,62	4,37	3,87	3,62	3,62	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/09/2019	13/03/2019	13/12/2018	13/09/2018	13/06/2018	13/12/2017	13/09/2017	13/09/2017	
			Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/12/2018	13/09/2018	13/06/2018	13/12/2017	13/09/2017	13/09/2017	
		Amort. final	Años	1,87	1,62	1,62	1,36	1,36	1,36	1,11	1,11	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13/12/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	
			Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	
		Amort. final	Años	1,87	1,62	1,62	1,36	1,36	1,36	1,11	1,11	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/12/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	
			Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	
		Amort. final	Años	8,13	7,73	7,35	6,99	6,65	6,32	6,02	5,72	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/03/2022	24/10/2021	07/06/2021	26/01/2021	23/09/2020	27/05/2020	04/02/2020	20/10/2019	
			Fecha	19/03/2022	24/10/2021	07/06/2021	26/01/2021	23/09/2020	27/05/2020	04/02/2020	20/10/2019	
		Amort. final	Años	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	
			Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	
		Amort. final	Años	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	70,97%	31.048.303,86	36,46%	96,09%	5,91%
Serie B	29,03%	12.700.000,00	7,43%	3,91%	2,00%
Emisión de Bonos		43.748.303,86		325.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,43%	3.250.172,52	2,00%	6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.818.900,95	0,187%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	251.546,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.641,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.250.171,81	1,267%
Préstamo Subordinado C/P		0,71	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.934	6.541
Principal			
Pendiente vencimiento		41.893.975,81	325.017.181,99
Medio		21.661,83	49.689,22
Mínimo		8,68	2.972,77
Máximo		162.674,33	294.139,49
Interés nominal			
Medio ponderado		2,70%	5,25%
Mínimo		0,98%	3,50%
Máximo		7,00%	8,03%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		99	199
Mínimo		02/02/2014	05/05/2004
Máximo		19/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,45%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		51,26%	48,74%
M. Hipotecario Bancos		1,78%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		29,78%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		14,61%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,12%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		7,45	6,67
10,01 - 20%		17,12	15,07
20,01 - 30%		26,69	25,49
30,01 - 40%		28,36	34,83
40,01 - 50%		18,91	45,64
50,01 - 60%		1,47	51,64
60,01 - 70%			19,68
70,01 - 80%			31,01
Medio ponderado		29,15	57,47
Mínimo		0,02	5,13
Máximo		59,63	79,55

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,46%	0,35%	0,34%	0,64%
Tasa anual equivalente	4,77%	5,39%	4,12%	4,06%	7,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,19%	37,42%
Aragón	0,03%	0,11%
Asturias	7,41%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	10,66%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,03%
Cataluña	1,38%	2,51%
Ceuta	0,07%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,02%	0,19%
Galicia	0,18%	0,24%
Islas Baleares	3,28%	3,53%
La Rioja	1,78%	1,22%
Madrid	0,62%	0,77%
Melilla	1,04%	1,12%
Murcia	14,35%	13,03%
Navarra	17,82%	18,87%
País Vasco	6,08%	4,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	78	17.014,71	3.024,54	0,00	20.039,25	6,89	1.970.519,69	1.990.558,94	57,48	25,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	13.572,96	3.384,97	0,00	16.957,93	5,83	587.905,89	604.863,82	17,46	25,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	11.053,84	3.344,81	0,00	14.398,65	4,95	359.183,49	373.582,14	10,79	33,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.761,80	164,10	0,00	2.925,90	1,01	10.521,51	13.447,41	0,39	7,85
De > 6 a < 12 Meses	3	11.387,71	1.550,11	0,00	12.937,82	4,45	66.551,71	79.489,53	2,30	30,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	2.399,79	477,06	0,00	2.876,85	0,99	11.623,75	14.500,60	0,42	19,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	19.597,04	6.580,52	0,00	26.177,56	9,00	99.783,27	125.960,83	3,64	46,25
De ≥ 2 Años	15	138.021,53	56.496,67	0,00	194.518,20	66,88	66.381,65	260.899,85	7,53	26,26
Subtotal	143	215.809,38	75.022,78	0,00	290.832,16	100,00	3.172.470,96	3.463.303,12	100,00	26,31
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	143	215.809,38	75.022,78	0,00	290.832,16		3.172.470,96	3.463.303,12		26,31