

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	13.697,19 42.776.324,37 13,70%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4680% 13/12/2012 16,20 Bruto 13,12 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/12/2012 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7580% 13/12/2012 191,61 Bruto 155,20 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf	A2
Total		55.476.324,37	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,15	1,98	1,81	1,66	1,61	1,47	1,43	1,30	
		Amort. final	Fecha	25/11/2014	22/09/2014	24/07/2014	28/05/2014	10/05/2014	20/03/2014	06/03/2014	18/01/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,20	2,95	2,70	2,45	2,45	2,20	2,20	1,95	
		Amort. final	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/12/2014	13/09/2014	
		Vida media	Años	2,86	2,63	2,42	2,24	2,08	1,94	1,81	1,70	
		Amort. final	Fecha	11/08/2015	17/05/2015	02/03/2015	26/12/2014	28/10/2014	07/09/2014	23/07/2014	12/06/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,96	6,45	6,21	5,70	5,21	4,96	4,70	4,45	
		Amort. final	Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/12/2018	13/06/2018	13/12/2017	13/09/2017	13/06/2017	13/03/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,20	2,95	2,70	2,45	2,45	2,20	2,20	1,95	
		Amort. final	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/12/2014	13/09/2014	
		Vida media	Años	3,20	2,95	2,70	2,45	2,45	2,20	2,20	1,95	
		Amort. final	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/12/2014	13/09/2014	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,53	9,07	8,62	8,19	7,78	7,38	7,01	6,66	
		Amort. final	Fecha	11/04/2022	23/10/2021	12/05/2021	06/12/2020	09/07/2020	16/02/2020	03/10/2019	27/05/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	
		Amort. final	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	77,11%	42.776.324,37	28,92%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	22,89%	12.700.000,00	6,03%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		55.476.324,37			325.000.000,00
Fondo de Reserva	6,03%	3.342.921,86	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.036.456,00	0,178%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	244.894,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.223,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.839.634,38	1,258%
Préstamo Subordinado C/P		503.287,48	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.262	6.541
Principal			
Pendiente vencimiento	54.413.099,07	325.017.181,99	
Medio	24.055,30	49.689,22	
Mínimo	18,85	2.972,77	
Máximo	178.096,69	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,29%	5,25%	
Mínimo	1,50%	3,50%	
Máximo	6,63%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	107	199	
Mínimo	01/10/2012	05/05/2004	
Máximo	19/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,68%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,50%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,26%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,56%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,89%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,11%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,27	6,71	0,13
10,01 - 20%	16,24	15,52	1,71
20,01 - 30%	21,87	25,22	5,18
30,01 - 40%	25,54	35,06	10,63
40,01 - 50%	21,15	44,11	15,13
50,01 - 60%	9,82	52,49	16,51
60,01 - 70%	0,11	63,55	19,68
70,01 - 80%			31,01
Medio ponderado	31,90		57,47
Mínimo	0,02		5,13
Máximo	63,55		79,55

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,34%	0,31%	0,35%	0,67%
Tasa anual equivalente	4,38%	4,04%	3,67%	4,15%	7,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,15%	37,42%
Aragón	0,04%	0,11%
Asturias	7,23%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,01%	0,08%
Castilla y León	10,99%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,43%	2,51%
Ceuta	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,03%	0,19%
Galicia	0,20%	0,24%
Islas Baleares	3,19%	3,53%
La Rioja	1,72%	1,22%
Madrid	0,56%	0,77%
Melilla	1,12%	1,12%
Murcia	14,10%	13,03%
Navarra	18,01%	18,87%
País Vasco	6,09%	4,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	122	27.450,05	5.588,42	0,00	33.038,47	10,15	3.074.074,36	3.107.112,83	61,52	27,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	18.973,17	5.281,14	0,00	24.254,31	7,45	860.985,96	885.240,27	17,53	28,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	8.210,25	2.736,47	0,00	10.946,72	3,36	334.710,47	345.657,19	6,84	39,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.812,80	2.017,38	0,00	6.830,18	2,10	137.996,23	144.826,41	2,87	35,68
De > 6 a < 12 Meses	2	8.209,75	1.233,47	0,00	9.443,22	2,90	40.650,83	50.094,05	0,99	28,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	6.682,02	1.587,03	0,00	8.269,05	2,54	87.191,67	95.460,72	1,89	39,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.397,36	2.459,61	0,00	10.856,97	3,34	49.240,09	60.097,06	1,19	47,60
De ≥ 2 Años	16	145.786,94	76.026,22	0,00	221.813,16	68,16	140.367,59	362.180,75	7,17	33,00
Subtotal	192	228.522,34	96.929,74	0,00	325.452,08	100,00	4.725.217,20	5.050.669,28	100,00	28,79
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	192	228.522,34	96.929,74	0,00	325.452,08		4.725.217,20	5.050.669,28		28,79