

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	15.305,96	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1040% 13/06/2012 43,18 Bruto 34,98 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2012 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
		47.800.513,08 15,31%	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3940% 13/06/2012 356,24 Bruto 288,55 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00 100,00%	12.700.000,00						
Total		60.500.513,08	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,36	2,17	2,00	1,84	1,69	1,64	1,50	1,46
		Amort. final	Fecha	08/10/2014	01/08/2014	30/05/2014	02/04/2014	06/02/2014	18/01/2014	29/11/2013	14/11/2013
			Años	3,54	3,29	3,04	2,78	2,54	2,54	2,29	2,29
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/12/2014	13/09/2014	13/09/2014
			Años	3,04	2,78	2,56	2,36	2,19	2,04	1,99	1,79
		Amort. final	Fecha	13/06/2015	12/03/2015	21/12/2014	11/10/2014	09/08/2014	15/06/2014	27/04/2014	15/03/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	7,29	6,79	6,54	6,04	5,54	5,29	4,79	4,54
			Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/12/2018	13/06/2018	13/12/2017	13/09/2017	13/03/2017	13/12/2016
			Años	3,54	3,29	3,04	2,78	2,54	2,54	2,29	2,29
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/12/2014	13/09/2014	13/09/2014
			Años	3,54	3,29	3,04	2,78	2,54	2,54	2,29	2,29
			Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/12/2014	13/09/2014	13/09/2014
	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	9,89	9,41	8,94	8,49	8,06	7,65	7,29	6,89
			Fecha	20/04/2022	25/10/2021	08/05/2021	24/11/2020	20/06/2020	22/01/2020	01/09/2019	18/04/2019
			Años	19,30	19,30	19,30	19,30	19,30	19,30	19,30	19,30
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031
			Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031
			Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	79,01%	47.800.513,08	26,99%	96,09%	312.300.000,00
	20,99%	12.700.000,00	6,00%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		60.500.513,08			325.000.000,00
Fondo de Reserva		6,00%	3.630.030,61	2,00%	6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.382.340,21	0,773%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	298.557,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.949,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.027.651,17	1,853%
Préstamo Subordinado C/P		602.379,44	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.347	6.541
Principal	Pendiente vencimiento	57.723.730,43	325.017.181,99
	Medio	24.594,69	49.689,22
	Mínimo	56,17	2.972,77
	Máximo	181.761,61	294.139,49
Interés nominal	Medio ponderado	3,40%	5,25%
	Mínimo	1,78%	3,50%
	Máximo	6,63%	8,03%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	110	199
	Mínimo	06/06/2012	05/05/2004
	Máximo	19/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,82%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		50,37%	48,74%
M. Hipotecario Bancos		2,27%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		31,42%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,01%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,11%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,92	6,59	0,13
	15,26	15,47	8,10
10,01 - 20%	22,53	25,17	1,71
	22,53	25,17	16,29
20,01 - 30%	23,54	35,01	5,18
	23,54	35,01	25,66
30,01 - 40%	22,84	44,16	10,63
	22,84	44,16	35,34
40,01 - 50%	11,01	53,11	15,13
	11,01	53,11	45,40
50,01 - 60%	0,11	64,41	16,51
	0,11	64,41	54,85
60,01 - 70%			19,68
			65,19
70,01 - 80%			31,01
			75,21
Medio ponderado		32,51	57,47
Mínimo		0,05	5,13
Máximo		64,41	79,55

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,39%	0,40%	0,36%	0,68%
Tasa anual equivalente	3,84%	4,53%	4,65%	4,20%	7,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,02%	37,42%
Aragón	0,04%	0,11%
Asturias	7,15%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,01%	0,08%
Castilla y León	11,20%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,43%	2,51%
Ceuta	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,03%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,13%	3,53%
La Rioja	1,71%	1,22%
Madrid	0,55%	0,77%
Meillia	1,13%	1,12%
Murcia	14,05%	13,03%
Navarra	18,27%	18,87%
País Vasco	5,96%	4,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	127	29.917,08	6.951,95	0,00	36.869,03	11,87	3.526.097,19	3.562.966,22	65,52	28,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	17.506,95	4.271,62	0,00	21.778,57	7,01	898.884,91	920.663,48	16,93	29,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	9.176,43	3.124,87	0,00	12.301,30	3,96	309.198,49	321.499,79	5,91	36,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.162,83	1.103,70	0,00	5.266,53	1,70	85.503,65	90.770,18	1,67	25,98
De > 6 a < 12 Meses	4	8.424,23	1.790,58	0,00	10.214,81	3,29	103.753,77	113.968,58	2,10	34,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.554,98	1.957,59	0,00	8.512,57	2,74	51.082,47	59.595,04	1,10	47,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.064,05	6,66	0,00	1.070,71	0,34	0,00	1.070,71	0,02	1,87
De ≥ 2 Años	17	137.862,34	76.689,23	0,00	214.551,57	69,08	152.860,14	367.411,71	6,76	31,94
Subtotal	198	214.668,89	95.896,20	0,00	310.565,09	100,00	5.127.380,62	5.437.945,71	100,00	29,27
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	198	214.668,89	95.896,20	0,00	310.565,09		5.127.380,62	5.437.945,71		29,27