

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	15.305,96 47.800.513,08 15,31%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1040% 13/06/2012 43,18 Bruto 34,98 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2012 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3940% 13/06/2012 356,24 Bruto 288,55 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		60.500.513,08	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,53	2,33	2,15	1,98	1,82	1,67	1,62	1,49
		Amort. final	Fecha	09/10/2014	30/07/2014	24/05/2014	24/03/2014	25/01/2014	02/12/2013	13/11/2013	24/09/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,70	3,45	3,20	2,95	2,70	2,45	2,45	2,20
		Vida media	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/09/2014	13/06/2014
		Amort. final	Años	3,21	2,94	2,70	2,49	2,31	2,15	2,15	1,88
		Amort. final	Fecha	14/06/2015	07/03/2015	11/12/2014	26/09/2014	22/07/2014	25/05/2014	03/04/2014	16/02/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,46	6,95	6,46	6,21	5,71	5,21	4,95	4,71
		Amort. final	Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/09/2018	13/06/2018	13/12/2017	13/06/2017	13/03/2017	13/12/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,45	3,20	2,95	2,70	2,45	2,45	2,20
		Amort. final	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/09/2014	13/06/2014
		Vida media	Fecha	3,70	3,45	3,20	2,95	2,70	2,45	2,45	2,20
		Amort. final	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/09/2014	13/06/2014
		Vida media	Años	10,07	9,57	9,09	8,63	8,19	7,78	7,59	7,39
		Amort. final	Fecha	21/04/2022	22/10/2021	02/05/2021	15/11/2020	07/06/2020	06/01/2020	13/08/2019	27/03/2019
		Amort. final	Años	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47
		Vida media	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031
		Amort. final	Años	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031
		Vida media	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	79,01%	47.800.513,08	26,99%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	20,99%	12.700.000,00	6,00%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		60.500.513,08			325.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	3.630.030,61	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.448.052,23	0,814%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	242.108,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.108,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.115.892,58	1,894%
Préstamo Subordinado C/P		514.136,03	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.380	6.541
Principal			
Pendiente vencimiento	59.338.896,46	325.017.181,99	
Medio	24.932,31	49.689,22	
Mínimo	74,69	2.972,77	
Máximo	183.535,46	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,39%	5,25%	
Mínimo	1,78%	3,50%	
Máximo	6,50%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	111	199	
Mínimo	01/04/2012	05/05/2004	
Máximo	19/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,88%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,28%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,28%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,33%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,10%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,13%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	4,90	6,70	0,13
10,01 - 20%	14,91	15,56	1,71
20,01 - 30%	22,17	25,14	5,18
30,01 - 40%	23,39	34,98	10,63
40,01 - 50%	23,16	44,32	15,13
50,01 - 60%	11,36	53,45	16,51
60,01 - 70%	0,11	64,83	19,68
70,01 - 80%			31,01
Medio ponderado	32,81		57,47
Mínimo	0,05		5,13
Máximo	64,83		79,55

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,37%	0,39%	0,38%	0,69%
Tasa anual equivalente	7,19%	4,33%	4,63%	4,51%	7,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,03%	37,42%
Aragón	0,04%	0,11%
Asturias	7,14%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,01%	0,08%
Castilla y León	11,28%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,03%
Cataluña	1,45%	2,51%
Ceuta	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,03%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,11%	3,53%
La Rioja	1,69%	1,22%
Madrid	0,54%	0,77%
Meillia	1,10%	1,12%
Murcia	13,95%	13,03%
Navarra	18,32%	18,87%
País Vasco	5,89%	4,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	132	29.564,23	7.225,54	0,00	36.789,77	12,32	3.714.311,75	3.751.101,52	70,90	29,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	8.712,41	2.251,50	0,00	10.963,91	3,67	445.605,03	456.568,94	8,63	26,94
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	14.316,73	4.248,13	0,00	18.564,86	6,22	471.145,45	489.710,31	9,26	31,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	4.023,19	588,18	0,00	4.611,37	1,54	45.796,14	50.407,51	0,95	28,71
De > 6 a < 12 Meses	3	3.897,72	1.091,05	0,00	4.988,77	1,67	92.805,58	97.794,35	1,85	40,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	9.695,39	2.382,77	0,00	12.078,16	4,04	65.295,16	77.373,32	1,46	37,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.064,05	6,66	0,00	1.070,71	0,36	0,00	1.070,71	0,02	1,87
De ≥ 2 Años	17	133.983,88	75.605,89	0,00	209.589,77	70,18	157.395,22	366.984,99	6,94	31,90
Subtotal	189	205.257,60	93.399,72	0,00	298.657,32	100,00	4.992.354,33	5.291.011,65	100,00	29,67
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	189	205.257,60	93.399,72	0,00	298.657,32		4.992.354,33	5.291.011,65		29,67