

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                      |                                                |                                                                               |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                     | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                      | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0358282004 | 20/05/2002<br>3.123       | 18.016,91<br>56.266.809,93<br>18,02%               | 100.000,00<br>312.300.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,210%<br>13.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,6740%<br>13/09/2011<br>77,08 Bruto<br>62,43 Neto   | 13/03/2032<br>Trimestral<br>13.Mar/Jun/Sep/Dic | 13/09/2011<br>"Pass-Through"                                                  | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0358282012 | 20/05/2002<br>127         | 100.000,00<br>12.700.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>12.700.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>13.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,9640%<br>13/09/2011<br>501,91 Bruto<br>406,55 Neto | 13/03/2032<br>Trimestral<br>13.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |
| Total                   |                           | 68.966.809,93                                      | 325.000.000,00               |                                                       |                                                      |                                                |                                                                               |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44  |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00 |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 2,81       | 2,60       | 2,41       | 2,23       | 2,07       | 1,92       | 1,78       | 1,64  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 22/05/2014 | 07/03/2014 | 26/12/2013 | 23/10/2013 | 25/08/2013 | 01/07/2013 | 10/05/2013 | 22/03/2013 |       |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 4,37       | 4,12       | 3,87       | 3,62       | 3,37       | 3,12       | 2,87       | 2,62       |       |
|                                                                                                                                                   | Fecha                       | 13/12/2015               | 13/09/2015 | 13/06/2015 | 13/03/2015 | 13/12/2014 | 13/09/2014 | 13/06/2014 | 13/03/2014 |            |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 3,40       | 3,11       | 2,86       | 2,63       | 2,44       | 2,27       | 2,11       | 1,98  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 24/12/2014 | 08/09/2014 | 07/06/2014 | 17/03/2014 | 05/01/2014 | 03/11/2013 | 09/09/2013 | 22/07/2013 |       |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 8,13       | 7,62       | 7,13       | 6,62       | 6,13       | 5,87       | 5,38       | 5,13  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 13/09/2019 | 13/03/2019 | 13/09/2018 | 13/03/2018 | 13/09/2017 | 13/06/2017 | 13/12/2016 | 13/09/2016 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 4,37       | 4,12       | 3,87       | 3,62       | 3,37       | 3,12       | 2,87       | 2,62  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 13/12/2015 | 13/09/2015 | 13/06/2015 | 13/03/2015 | 13/12/2014 | 13/09/2014 | 13/06/2014 | 13/03/2014 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 4,37       | 4,12       | 3,87       | 3,62       | 3,37       | 3,12       | 2,87       | 2,62  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 13/12/2015 | 13/09/2015 | 13/06/2015 | 13/03/2015 | 13/12/2014 | 13/09/2014 | 13/06/2014 | 13/03/2014 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 10,77      | 10,24      | 9,72       | 9,22       | 8,75       | 8,29       | 7,84       | 7,44  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 05/05/2022 | 22/10/2021 | 17/04/2021 | 17/10/2020 | 26/04/2020 | 11/11/2019 | 05/06/2019 | 05/01/2019 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 20,13      | 20,13      | 20,13      | 20,13      | 20,13      | 20,13      | 20,13      | 20,13 |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 13/09/2031 | 13/09/2031 | 13/09/2031 | 13/09/2031 | 13/09/2031 | 13/09/2031 | 13/09/2031 | 13/09/2031 |       |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |               |              |        |                |
|------------------------|--------|---------------|--------------|--------|----------------|
|                        |        | Actual        | A la emisión |        |                |
| Serie A                | 81,59% | 56.266.809,93 | 25,08%       | 96,09% | 312.300.000,00 |
|                        |        |               |              |        |                |
|                        |        |               |              |        |                |
|                        |        |               |              |        |                |
| Serie B                | 18,41% | 12.700.000,00 | 6,67%        | 3,91%  | 12.700.000,00  |
| Emisión de Bonos       |        | 68.966.809,93 |              |        | 325.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 6,67%  | 4.598.210,03  | 2,00%        |        | 6.500.000,00   |

| Otras operaciones financieras (actual) |              |              |         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Activo                                 | Saldo        | Interés      |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 6.604.012,90 | 1,414%       |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 278.900,34   |              |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 58.430,62    |              |         |
| Pasivo                                 | Disponible   | Saldo        | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |              | 4.050.173,73 | 2,494%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |              | 548.036,30   |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |              | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |              | 0,00         |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                                                                    |               |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------|
|                                                                            |               | Actual         | A la constitución |
| Número                                                                     |               | 2.540          | 6.541             |
| Principal                                                                  |               |                |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 66.739.111,59 | 325.017.181,99 |                   |
| Medio                                                                      | 26.275,24     | 49.689,22      |                   |
| Mínimo                                                                     | 109,05        | 2.972,77       |                   |
| Máximo                                                                     | 190.353,35    | 294.139,49     |                   |
| Interés nominal                                                            |               |                |                   |
| Medio ponderado                                                            | 3,03%         | 5,25%          |                   |
| Mínimo                                                                     | 1,50%         | 3,50%          |                   |
| Máximo                                                                     | 6,25%         | 8,03%          |                   |
| Vencimiento final                                                          |               |                |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 116           | 199            |                   |
| Mínimo                                                                     | 01/08/2011    | 05/05/2004     |                   |
| Máximo                                                                     | 19/07/2031    | 27/07/2031     |                   |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 3,19%         | 3,83%          |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 50,44%        | 48,74%         |                   |
| M. Hipotecario Bancos                                                      | 2,31%         | 2,64%          |                   |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             | 31,00%        | 31,24%         |                   |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 12,92%        | 13,21%         |                   |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,13%         | 0,34%          |                   |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |       |           |                   |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------------------|
|                                                            |       | Actual    | A la constitución |
|                                                            |       | % Cartera | % P/VT            |
| 0,01 - 10%                                                 | 4,32  | 6,77      | 0,13              |
| 10,01 - 20%                                                | 13,27 | 15,62     | 1,71              |
| 20,01 - 30%                                                | 21,41 | 25,33     | 5,18              |
| 30,01 - 40%                                                | 23,30 | 34,94     | 10,63             |
| 40,01 - 50%                                                | 24,09 | 44,98     | 15,13             |
| 50,01 - 60%                                                | 13,51 | 54,51     | 16,51             |
| 60,01 - 70%                                                | 0,10  | 66,55     | 19,68             |
| 70,01 - 80%                                                |       |           | 31,01             |
| Medio ponderado                                            | 34,19 |           | 57,47             |
| Mínimo                                                     | 0,05  |           | 5,13              |
| Máximo                                                     | 66,55 |           | 79,55             |

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,29%      | 0,37%           | 0,42%           | 0,48%            | 0,71%     |
| Tasa anual equivalente  | 3,46%      | 4,34%           | 4,91%           | 5,57%            | 8,17%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 34,82% | 37,42%            |
| Aragón                  | 0,04%  | 0,11%             |
| Asturias                | 7,00%  | 5,25%             |
| Canarias                | 0,04%  | 0,03%             |
| Cantabria               | 0,01%  | 0,08%             |
| Castilla y León         | 11,43% | 10,72%            |
| Castilla-La Mancha      | 0,08%  | 0,03%             |
| Cataluña                | 1,51%  | 2,51%             |
| Ceuta                   | 0,05%  | 0,06%             |
| Comunidad Valenciana    | 0,06%  | 0,19%             |
| Galicia                 | 0,19%  | 0,24%             |
| Islas Baleares          | 3,02%  | 3,53%             |
| La Rioja                | 1,71%  | 1,22%             |
| Madrid                  | 0,53%  | 0,77%             |
| Melilla                 | 1,17%  | 1,12%             |
| Murcia                  | 13,58% | 13,03%            |
| Navarra                 | 18,90% | 18,87%            |
| País Vasco              | 5,86%  | 4,80%             |

| Morosidad actual      |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |
|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                       |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %      |                           |              | %      |                                |
| Impagados             |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 102               | 21.490,86              | 3.771,94  | 0,00  | 25.262,80  | 8,12   | 2.824.676,27              | 2.849.939,07 | 59,30  | 29,29                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 23                | 13.570,50              | 3.396,06  | 0,00  | 16.966,56  | 5,45   | 712.619,43                | 729.585,99   | 15,18  | 32,73                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 13                | 12.349,87              | 3.907,11  | 0,00  | 16.256,98  | 5,22   | 496.690,44                | 512.947,42   | 10,67  | 39,71                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 6                 | 8.226,44               | 2.164,72  | 0,00  | 10.391,16  | 3,34   | 154.078,60                | 164.469,76   | 3,42   | 26,30                          |
| De > 6 a < 12 Meses   | 3                 | 9.394,30               | 1.805,21  | 0,00  | 11.199,51  | 3,60   | 74.246,20                 | 85.445,71    | 1,78   | 24,71                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 1                 | 1.064,05               | 6,66      | 0,00  | 1.070,71   | 0,34   | 0,00                      | 1.070,71     | 0,02   | 1,87                           |
| De ≥ 18 a < 24 Meses  | 3                 | 5.679,04               | 1.755,07  | 0,00  | 7.434,11   | 2,39   | 33.623,40                 | 41.057,51    | 0,85   | 15,65                          |
| De ≥ 2 Años           | 18                | 142.279,40             | 80.330,05 | 0,00  | 222.609,45 | 71,53  | 198.614,34                | 421.223,79   | 8,77   | 34,37                          |
| Subtotal              | 169               | 214.054,46             | 97.136,82 | 0,00  | 311.191,28 | 100,00 | 4.494.548,68              | 4.805.739,96 | 100,00 | 30,48                          |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   |                                |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   | 0,00                           |
| Total                 | 169               | 214.054,46             | 97.136,82 | 0,00  | 311.191,28 |        | 4.494.548,68              | 4.805.739,96 |        | 30,48                          |