

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	19.076,11 59.574.691,53 19,08%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3850% 13/06/2011 66,78 Bruto 54,09 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6750% 13/06/2011 423,40 Bruto 342,95 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		72.274.691,53	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,83	2,62	2,43	2,18	2,02	1,94	1,80	1,67
		Amort. final	Años	30/03/2014	12/01/2014	02/11/2013	03/08/2013	06/06/2013	09/05/2013	19/03/2013	30/01/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,54	4,29	4,04	3,54	3,29	3,29	3,04	2,79
		Amort. final	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014
		Vida media	Años	3,40	3,10	2,85	2,62	2,36	2,19	2,06	1,97
		Amort. final	Fecha	21/10/2014	06/07/2014	03/04/2014	12/01/2014	02/11/2013	31/08/2013	07/07/2013	18/05/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,29	7,79	7,29	6,79	6,29	6,04	5,54	5,04
		Amort. final	Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/09/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/06/2017	13/12/2016	13/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,54	4,29	4,04	3,54	3,29	3,29	3,04	2,79
		Amort. final	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014
		Vida media	Años	4,54	4,29	4,04	3,54	3,29	3,29	3,04	2,79
		Amort. final	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014
		Vida media	Años	10,96	10,41	9,88	9,42	8,98	8,54	8,10	7,66
		Amort. final	Fecha	12/05/2022	24/01/2021	15/04/2021	12/10/2020	17/04/2020	30/10/2019	20/05/2019	18/12/2018
		Vida media	Años	20,30	20,30	20,30	20,30	20,30	20,30	20,30	20,30
		Amort. final	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	82,43%	59.574.691,53	24,19%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	17,57%	12.700.000,00	6,62%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		72.274.691,53			325.000.000,00
Fondo de Reserva	6,62%	4.783.518,87	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.007.897,33	1,090%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	453.168,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	62.236,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.162.853,15	2,170%
Préstamo Subordinado C/P		620.665,72	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.591	6.541
Principal			
Pendiente vencimiento	68.724.175,89	325.017.181,99	
Medio	26.524,19	49.689,22	
Mínimo	111,35	2.972,77	
Máximo	192.036,05	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,89%	5,25%	
Mínimo	1,50%	3,50%	
Máximo	6,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	117	199	
Mínimo	01/06/2011	05/05/2004	
Máximo	19/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,22%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,41%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,33%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	30,93%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,98%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,13%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,15	6,71	0,13
10,01 - 20%	12,65	15,44	1,71
20,01 - 30%	20,58	25,18	5,18
30,01 - 40%	23,73	34,81	10,63
40,01 - 50%	25,18	45,28	15,13
50,01 - 60%	13,49	54,87	16,51
60,01 - 70%	0,24	63,05	19,68
70,01 - 80%			31,01
Medio ponderado	34,62		57,47
Mínimo	0,05		5,13
Máximo	66,98		79,55

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,51%	0,52%	0,47%	0,71%
Tasa anual equivalente	4,97%	5,99%	6,11%	5,44%	8,23%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,95%	37,42%
Aragón	0,04%	0,11%
Asturias	6,93%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,01%	0,08%
Castilla y León	11,40%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,03%
Cataluña	1,53%	2,51%
Ceuta	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,00%	3,53%
La Rioja	1,77%	1,22%
Madrid	0,52%	0,77%
Meillia	1,17%	1,12%
Murcia	13,48%	13,03%
Navarra	18,94%	18,87%
País Vasco	5,86%	4,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	115	28.971,91	5.237,97	0,00	34.209,88	8,23	3.161.880,51	3.196.090,39	60,44	28,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	11.526,63	3.113,82	0,00	14.640,45	3,52	622.681,92	637.322,37	12,05	33,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	16.067,14	3.852,04	0,00	19.919,18	4,79	568.658,04	588.577,22	11,13	34,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.001,21	1.581,31	0,00	7.582,52	1,82	111.447,61	119.030,13	2,25	24,81
De > 6 a < 12 Meses	4	8.231,43	1.017,63	0,00	9.249,06	2,23	52.352,54	61.601,60	1,16	15,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.899,37	1.514,32	0,00	6.413,69	1,54	34.217,60	40.631,29	0,77	22,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	11.954,54	5.095,28	0,00	17.049,82	4,10	115.067,47	132.117,29	2,50	41,99
De ≥ 2 Años	20	211.875,75	94.642,85	0,00	306.518,60	73,76	205.928,74	512.447,34	9,69	37,25
Subtotal	187	299.527,98	116.055,22	0,00	415.583,20	100,00	4.872.234,43	5.287.817,63	100,00	30,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	187	299.527,98	116.055,22	0,00	415.583,20		4.872.234,43	5.287.817,63		30,28

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es