

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	22.340,34 69.768.881,82 22,34%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9280% 13/09/2010 52,41 Bruto 42,45 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/09/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2180% 13/09/2010 307,88 Bruto 249,38 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		82.468.881,82	325.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,27	2,96	2,74	2,49	2,31	2,15	2,01	1,87
	Amort. final Años	Fecha	04/12/2013	15/08/2013	28/05/2013	24/02/2013	22/12/2012	25/10/2012	01/09/2012	13/07/2012
	Amort. final Años	Fecha	5,54	5,04	4,79	4,29	4,04	3,79	3,53	3,29
	Amort. final Años	Fecha	13/03/2016	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013
	Amort. final Años	Fecha	3,71	3,38	3,09	2,85	2,63	2,44	2,27	2,12
	Amort. final Años	Fecha	14/05/2014	15/01/2014	03/10/2013	04/07/2013	16/04/2013	05/02/2013	06/12/2012	13/10/2012
	Amort. final Años	Fecha	9,29	8,54	8,04	7,54	7,04	6,54	6,04	5,54
	Amort. final Años	Fecha	13/12/2019	13/03/2019	13/09/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/03/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	5,54	5,04	4,79	4,29	4,04	3,79	3,53	3,29
	Amort. final Años	Fecha	13/03/2016	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013
	Amort. final Años	Fecha	5,54	5,04	4,79	4,29	4,04	3,79	3,53	3,29
	Amort. final Años	Fecha	13/03/2016	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013
	Amort. final Años	Fecha	11,73	11,15	10,59	10,04	9,52	9,01	8,53	8,08
	Amort. final Años	Fecha	22/05/2022	21/10/2021	30/03/2021	12/09/2020	04/03/2020	02/09/2019	10/03/2019	25/09/2018
	Amort. final Años	Fecha	21,05	21,05	21,05	21,05	21,05	21,05	21,05	21,05
	Amort. final Años	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	84,60%	69.768.881,82	21,91%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	15,40%	12.700.000,00	6,51%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		82.468.881,82			325.000.000,00
Fondo de Reserva	6,51%	5.364.861,96		2,00%	6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.688.827,96	0,638%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	390.041,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	69.660,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.706.605,37	1,718%
Préstamo Subordinado C/P		658.256,59	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.828	6.541
Principal		
Pendiente vencimiento	79.001.051,95	325.017.181,99
Medio	27.935,31	49.689,22
Mínimo	0,24	2.972,77
Máximo	199.996,67	294.139,49
Interés nominal		
Medio ponderado	2,79%	5,25%
Mínimo	1,64%	3,50%
Máximo	6,00%	8,03%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	123	199
Mínimo	01/09/2010	05/05/2004
Máximo	27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,42%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,66%	48,74%
M. Hipotecario Bancos	2,37%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	30,60%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,82%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,13%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	3,85	6,80	0,13
10,01 - 20%	11,24	15,51	1,71
20,01 - 30%	18,47	25,34	5,18
30,01 - 40%	23,82	35,00	10,63
40,01 - 50%	23,24	45,35	15,13
50,01 - 60%	17,82	54,69	16,51
60,01 - 70%	1,56	61,25	19,68
70,01 - 80%			31,01
Medio ponderado	36,26		57,47
Mínimo	0,00		5,13
Máximo	68,83		79,55

Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/05/2002

**NIF**  
V83317768

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,34%	0,44%	0,45%	0,73%
Tasa anual equivalente	3,77%	4,04%	5,10%	5,29%	8,43%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,62%	37,42%
Aragón	0,04%	0,11%
Asturias	6,84%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,53%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,03%
Cataluña	1,75%	2,51%
Ceuta	0,04%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	2,95%	3,53%
La Rioja	1,79%	1,22%
Madrid	0,52%	0,77%
Mejilla	1,14%	1,12%
Murcia	13,22%	13,03%
Navarra	19,33%	18,87%
País Vasco	5,87%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	123	31.142,93	6.313,87	0,00	37.456,80	9,84	3.909.761,45	63,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	12.607,68	3.085,74	0,00	15.693,42	4,12	659.663,16	10,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	11.019,70	2.932,31	0,00	13.952,01	3,66	349.860,83	5,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.134,53	1.843,54	0,00	5.978,07	1,57	201.746,47	3,35
De > 6 a < 12 Meses	6	12.710,67	5.689,75	0,00	18.400,42	4,83	240.535,75	4,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	17.131,63	6.670,38	0,00	23.802,01	6,25	187.927,08	3,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	19.842,86	11.167,96	0,00	31.010,82	8,14	141.470,92	2,78
De ≥ 2 Años	15	157.718,13	76.762,58	0,00	234.480,71	61,58	124.285,76	5,79
Subtotal	190	266.308,13	114.466,13	0,00	380.774,26	100,00	5.815.251,42	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>190</b>	<b>266.308,13</b>	<b>114.466,13</b>	<b>0,00</b>	<b>380.774,26</b>		<b>5.815.251,42</b>	<b>34,02</b>