

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	24.933,57 77.867.539,11 24,93%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9240% 15/03/2010 58,24 Bruto 47,17 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2140% 15/03/2010 306,87 Bruto 248,56 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		90.567.539,11	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,72	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	8,26	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,33	3,09	2,81	2,79	2,61	2,37	2,21	2,06
		Amort. final	Fecha	01/07/2013	03/04/2013	22/12/2012	15/12/2012	11/10/2012	16/07/2012	19/05/2012	25/03/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,53	5,28	4,78	4,78	4,53	4,03	3,78	3,53
		Amort. final	Fecha	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
		Vida media	Años	3,43	3,14	2,81	2,79	2,61	2,37	2,21	2,06
		Amort. final	Fecha	01/12/2013	05/08/2013	24/04/2013	11/04/2013	24/01/2013	06/11/2012	29/08/2012	29/06/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,28	8,53	8,03	8,03	7,53	7,03	6,53	6,03
		Amort. final	Fecha	13/06/2019	13/09/2018	13/03/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,53	5,28	4,78	4,78	4,53	4,03	3,78	3,53
		Amort. final	Fecha	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
		Vida media	Años	5,53	5,28	4,78	4,78	4,53	4,03	3,78	3,53
		Amort. final	Fecha	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
		Vida media	Años	11,73	11,13	10,55	10,48	10,00	9,46	8,96	8,46
		Amort. final	Fecha	21/11/2021	17/04/2021	19/09/2020	23/08/2020	29/02/2020	17/08/2019	10/02/2019	16/08/2018
		Vida media	Años	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54
		Amort. final	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	85,98%	77.867.539,11	20,43%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	14,02%	12.700.000,00	6,41%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		90.567.539,11			325.000.000,00
Fondo de Reserva	6,41%	5.804.633,53	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.352.480,44	0,634%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	430.442,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.895,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.804.633,53	1,714%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.957	6.541
Principal		
Pendiente vencimiento	86.045.138,75	325.017.181,99
Medio	29.098,80	49.689,22
Mínimo	0,30	2.972,77
Máximo	205.188,97	294.139,49
Interés nominal		
Medio ponderado	3,27%	5,25%
Mínimo	1,66%	3,50%
Máximo	6,63%	8,03%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	126	199
Mínimo	02/03/2010	05/05/2004
Máximo	27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,57%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,36%	48,74%
M. Hipotecario Bancos	2,44%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	30,48%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,02%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,14%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,41	6,81	0,13	8,10
10,01 - 20%	11,02	15,50	1,71	16,29
20,01 - 30%	16,88	25,35	5,18	25,66
30,01 - 40%	23,03	35,07	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,70	44,98	15,13	45,40
50,01 - 60%	19,25	54,06	16,51	54,85
60,01 - 70%	4,64	61,17	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,08	70,02	31,01	75,21
Medio ponderado		37,35		57,47
Mínimo		0,00		5,13
Máximo		70,02		79,55

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,72%	0,47%	0,47%	0,75%
Tasa anual equivalente	4,50%	8,26%	5,47%	5,49%	8,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,28%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,84%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,69%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,03%
Cataluña	1,75%	2,51%
Ceuta	0,04%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,13%	3,53%
La Rioja	1,72%	1,22%
Madrid	0,51%	0,77%
Meillia	1,13%	1,12%
Murcia	13,12%	13,03%
Navarra	19,63%	18,87%
País Vasco	5,73%	4,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	156	38.125,45	8.473,78	0,00	46.599,23	12,53	4.969.505,16	5.016.104,39	62,23	32,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	23.199,56	11.192,49	0,00	34.392,05	9,25	1.606.183,09	1.640.575,14	20,35	39,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	6.307,75	2.883,26	0,00	9.191,01	2,47	260.251,81	269.442,82	3,34	39,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.572,69	3.309,52	0,00	7.882,21	2,12	251.081,27	258.963,48	3,21	54,41
De > 6 a < 12 Meses	6	14.007,31	5.847,00	0,00	19.854,31	5,34	258.053,08	277.907,39	3,45	30,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	17.586,54	10.940,49	0,00	28.527,03	7,67	183.571,32	212.098,35	2,63	33,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.677,74	3.108,68	0,00	6.786,42	1,83	25.283,65	32.070,07	0,40	54,84
De ≥ 2 Años	14	147.107,98	71.434,42	0,00	218.542,40	58,78	135.250,77	353.793,17	4,39	45,03
Subtotal	233	254.585,02	117.189,64	0,00	371.774,66	100,00	7.689.180,15	8.060.954,81	100,00	34,68
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	233	254.585,02	117.189,64	0,00	371.774,66		7.689.180,15	8.060.954,81		34,68