

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	28.309,24	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8730% 15/06/2009 138,45 Bruto 113,53 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		88.409.756,52 28,31%	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1630% 15/06/2009 564,78 Bruto 463,12 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00 100,00%	12.700.000,00						
Total		101.109.756,52	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,89	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media	Años	4,62	4,16	3,80	3,43	3,19	2,93	2,69
Serie A	Amort. final	Fecha	Años	11/11/2013	26/05/2013	14/01/2013	01/09/2012	07/06/2012	05/03/2012	09/12/2011
		Fecha	Años	7,96	7,21	6,71	5,95	5,71	5,21	4,71
		Fecha	Años	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,96	4,49	4,09	3,74	3,44	3,18	2,96
		Amort. final	Fecha	13/03/2014	25/09/2013	01/05/2013	26/12/2012	07/09/2012	04/06/2012	13/03/2012
		Amort. final	Fecha	11,46	10,71	9,96	9,46	8,71	8,21	7,46
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,96	7,21	6,71	5,95	5,71	5,21	4,71
		Amort. final	Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013
		Amort. final	Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,00	13,31	12,64	11,99	11,35	10,74	10,15
		Amort. final	Fecha	29/03/2023	19/07/2022	17/11/2021	23/03/2021	03/08/2020	23/12/2019	22/05/2019
		Amort. final	Fecha	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,96	7,21	6,71	5,95	5,71	5,21	4,71
		Amort. final	Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013
		Amort. final	Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	87,44%	88.409.756,52	18,79%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	12,56%	12.700.000,00	6,23%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		101.109.756,52			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,23%	6.294.757,55		2,00%	6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.479.942,86	1,522%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	490.518,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	180.475,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	6.294.757,55	2,602%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.195	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	99.543.458,45	325.017.181,99	
Medio	31.156,01	49.689,22	
Mínimo	0,41	2.972,77	
Máximo	214.047,81	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,67%	5,25%	
Mínimo	2,49%	3,50%	
Máximo	8,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	134	199	
Mínimo	04/04/2009	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,70%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,49%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,39%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,80%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,43%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,19%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,90	7,10	0,13	8,10
10,01 - 20%	9,58	15,61	1,71	16,29
20,01 - 30%	15,54	25,35	5,18	25,66
30,01 - 40%	21,27	35,37	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,51	44,98	15,13	45,40
50,01 - 60%	21,53	54,64	16,51	54,85
60,01 - 70%	7,60	62,61	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,07	71,10	31,01	75,21
Medio ponderado		39,41		57,47
Mínimo		0,00		5,13
Máximo		71,10		79,55

Amortización anticipada					
Tasa mensual constante	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,57%	0,64%	0,62%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,53%	6,58%	7,40%	7,17%	9,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,63%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	7,25%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,68%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,77%	2,51%
Ceuta	0,04%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,21%	0,24%
Islas Baleares	3,12%	3,53%
La Rioja	1,72%	1,22%
Madrid	0,50%	0,77%
Melilla	1,18%	1,12%
Murcia	12,59%	13,03%
Navarra	20,29%	18,87%
País Vasco	5,78%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V63317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤1 Mes	148	30.160,65	17.511,19	0,00	47.671,84	15,01	4.900.591,11	4.948.262,95	68,95	36,22
De > 1 a ≤2 Meses	19	8.452,11	6.882,71	0,00	15.334,82	4,83	857.053,20	872.388,02	12,16	42,09
De > 2 a ≤3 Meses	16	9.233,56	7.853,79	0,00	17.087,35	5,38	540.734,63	557.821,98	7,77	46,12
De > 3 a ≤6 Meses	9	7.502,32	5.796,22	0,00	13.298,54	4,19	263.361,53	276.660,07	3,86	33,28
De > 6 a < 12 Meses	3	6.888,48	2.052,72	0,00	8.941,20	2,82	58.054,24	66.995,44	0,93	26,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	3.871,41	2.855,42	0,00	6.726,83	2,12	38.900,23	45.627,06	0,64	27,06
De ≥ 2 Años	16	142.021,60	66.542,99	0,00	208.564,59	65,66	200.174,93	408.739,52	5,70	48,16
Subtotal	214	208.130,13	109.495,04	0,00	317.625,17	100,00	6.858.869,87	7.176.495,04	100,00	37,68
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	214	208.130,13	109.495,04	0,00	317.625,17		6.858.869,87	7.176.495,04		37,68

Información adicional