

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	31.087,16	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 15/12/2008 406,11 Bruto 333,01 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		97.085.200,68 31,09%	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4580% 15/12/2008 1.379,66 Bruto 1.131,32 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00 100,00%	12.700.000,00						
Total		109.785.200,68	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,36	3,94	3,60	3,31	3,04	2,84	2,66
			Fecha	01/08/2013	06/02/2013	05/09/2012	06/05/2012	20/01/2012	14/10/2011	03/08/2011	30/05/2011
		Amort. final	Años	8,45	7,71	6,96	6,45	5,96	5,45	5,21	4,96
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,24	4,67	4,24	3,88	3,56	3,29	3,05	2,84
			Fecha	24/11/2013	30/05/2013	27/12/2012	16/08/2012	23/04/2012	14/01/2012	19/10/2011	04/08/2011
		Amort. final	Años	11,96	11,21	10,45	9,71	9,21	8,45	7,96	7,45
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,45	7,71	6,96	6,45	5,96	5,45	5,21	4,96
			Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
		Amort. final	Años	8,45	7,71	6,96	6,45	5,96	5,45	5,21	4,96
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,79	13,09	12,42	11,76	11,12	10,51	9,92
			Fecha	29/03/2023	11/07/2022	31/10/2021	27/02/2021	01/07/2020	10/11/2019	31/03/2019	30/08/2018
		Amort. final	Años	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22
		Fecha	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
			% MC			% MC
Serie A	88,43%	97.085.200,68	17,49%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	11,57%	12.700.000,00	5,92%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		109.785.200,68			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,92%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		7.428.191,91	4,878%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		508.176,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso		204.967,77		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00	
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	5,958%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número	Principal	3.350	6.541
	Pendiente vencimiento	108.421.871,13	325.017.181,99
	Medio	32.364,74	49.689,22
	Mínimo	0,47	2.972,77
Interés nominal	Máximo	218.028,72	294.139,49
	Medio ponderado	5,77%	5,25%
	Mínimo	4,78%	3,50%
	Máximo	7,75%	8,03%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	138	199
	Mínimo	04/10/2008	05/05/2004
	Máximo	27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,84%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		50,88%	48,74%
M. Hipotecario Bancos		2,54%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		29,11%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,42%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,21%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,36	7,12	0,13	8,10
10,01 - 20%	8,88	15,34	1,71	16,29
20,01 - 30%	15,09	25,10	5,18	25,66
30,01 - 40%	20,32	35,31	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,61	44,88	15,13	45,40
50,01 - 60%	22,78	55,04	16,51	54,85
60,01 - 70%	8,90	63,21	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,06	71,62	31,01	75,21
Medio ponderado	40,40		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	71,62		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,54%	0,60%	0,66%	0,80%
Tasa anual equivalente	3,59%	6,28%	6,94%	7,61%	9,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,79%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	7,15%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,75%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,72%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,21%	0,24%
Islas Baleares	3,06%	3,53%
La Rioja	1,72%	1,22%
Madrid	0,50%	0,77%
Melilla	1,20%	1,12%
Murcia	12,29%	13,03%
Navarra	20,65%	18,87%
País Vasco	5,70%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	160	35.281,33	19.445,77	0,00	54.727,10	17,91	5.923.242,72	5.977.969,82	73,12	39,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	17.049,04	12.524,40	0,00	29.573,44	9,68	1.262.433,75	1.292.007,19	15,80	44,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	4.674,17	3.635,02	0,00	8.309,19	2,72	323.375,35	331.684,54	4,06	48,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.303,23	2.499,69	0,00	6.802,92	2,23	126.604,68	133.407,60	1,63	25,52
De > 6 a < 12 Meses	2	1.162,02	626,88	0,00	1.788,90	0,59	12.648,23	14.437,13	0,18	13,11
De ≥ 2 Años	17	142.392,99	61.937,42	0,00	204.330,41	66,88	221.771,24	426.101,65	5,21	47,18
Subtotal	220	204.862,78	100.669,18	0,00	305.531,96	100,00	7.870.075,97	8.175.607,93	100,00	39,97
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	220	204.862,78	100.669,18	0,00	305.531,96		7.870.075,97	8.175.607,93		39,97