

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial				Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	32.709,40 102.151.456,20 32,71%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1690% 15/09/2008 441,47 Bruto 362,01 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4590% 15/09/2008 1.425,41 Bruto 1.168,84 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		114.851.456,20	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,86	4,38	3,95	3,62	3,33	3,06	2,82	2,64
			Fecha	08/05/2013	13/11/2012	12/06/2012	11/02/2012	26/10/2011	21/07/2011	24/04/2011	19/02/2011
		Amort. final	Años	8,71	7,96	7,21	6,21	5,70	5,21	4,96	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/03/2017	13/06/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/06/2013
			Fecha	4,24	3,87	3,56	3,28	2,83	2,63		
		Amort. final	Años	25/08/2013	26/02/2013	24/09/2012	13/05/2012	18/01/2012	11/10/2011	15/07/2011	30/04/2011
Serie B	Con amortización opcional *		Fecha	12,21	11,46	10,71	9,96	9,21	8,71	7,96	7,46
		Vida media	Años	13/09/2020	13/12/2019	13/03/2019	13/06/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015
			Fecha	8,71	7,96	7,21	6,70	6,21	5,70	5,21	4,96
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/03/2017	13/06/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/06/2013
			Fecha	8,71	7,96	7,21	6,70	6,21	5,70	5,21	4,96
		Amort. final	Años	13/03/2017	13/06/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/06/2013
		Vida media	Años	14,75	14,02	13,32	12,63	11,95	11,30	10,67	10,07
			Fecha	28/03/2023	05/07/2022	20/10/2021	02/02/2021	09/06/2020	14/10/2019	27/02/2019	24/07/2018
		Amort. final	Años	23,47	23,47	23,47	23,47	23,47	23,47	23,47	23,47
			Fecha	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,94%	102.151.456,20	16,72%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	11,06%	12.700.000,00	5,66%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		114.851.456,20			325.000.000,00
Fondo de Reserva	5,66%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.071.275,57	4,881%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	529.149,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	195.005,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	6.500.000,00	5,961%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	112.899.010,38	325.017.181,99
	Medio	32.905,57	49.689,22
	Mínimo	0,50	2.972,77
	Máximo	221.080,55	294.139,49
Interés nominal	Medio ponderado	5,62%	5,25%
	Mínimo	4,31%	3,50%
	Máximo	7,75%	8,03%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	140	199
	Mínimo	04/07/2008	05/05/2004
	Máximo	27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,94%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		50,91%	48,74%
M. Hipotecario Bancos		2,60%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		29,02%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,30%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,23%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	2,10	7,03	0,13 8,10
10,01 - 20%	8,86	15,39	1,71 16,29
20,01 - 30%	14,71	25,15	5,18 25,66
30,01 - 40%	19,58	35,24	10,63 35,34
40,01 - 50%	22,10	44,97	15,13 45,40
50,01 - 60%	22,84	55,30	16,51 54,85
60,01 - 70%	9,75	63,39	19,68 65,19
70,01 - 80%	0,06	71,88	31,01 75,21
Medio ponderado	40,91		57,47
Mínimo	0,00		5,13
Máximo	71,88		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,68%	0,60%	0,68%	0,81%
Tasa anual equivalente	7,47%	7,86%	6,99%	7,86%	9,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,13%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	7,07%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,83%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,72%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,21%	0,24%
Islas Baleares	3,06%	3,53%
La Rioja	1,68%	1,22%
Madrid	0,55%	0,77%
Melilla	1,18%	1,12%
Murcia	12,13%	13,03%
Navarra	20,55%	18,87%
País Vasco	5,63%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	173	35.861,11	18.520,40	0,00	54.381,51	16,26	5.695.664,82	5.750.046,33	68,40	36,74
De 1 a 2 Meses	29	14.356,66	8.818,09	0,00	23.174,75	6,93	1.213.881,71	1.237.056,46	14,72	35,65
De 2 a 3 Meses	12	9.762,30	9.374,77	0,00	19.137,07	5,72	676.817,41	695.954,48	8,28	49,27
De 3 a 6 Meses	5	3.983,38	2.946,56	0,00	6.929,94	2,07	180.602,62	187.532,56	2,23	28,78
De 6 a 12 Meses	2	4.809,20	1.879,28	0,00	6.688,48	2,00	52.088,16	58.776,64	0,70	33,72
De 12 a 18 Meses	1	3.263,66	763,11	0,00	4.026,77	1,20	13.609,08	17.635,85	0,21	27,95
De 18 a 24 Meses	3	16.418,10	7.030,91	0,00	23.449,01	7,01	66.150,88	89.599,89	1,07	57,74
Más de 2 Años	16	141.232,78	55.437,12	0,00	196.669,90	58,80	173.227,75	369.897,65	4,40	41,19
Subtotal	241	229.687,19	104.770,24	0,00	334.457,43	100,00	8.072.042,43	8.406.499,86	100,00	37,40
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	241	229.687,19	104.770,24	0,00	334.457,43		8.072.042,43	8.406.499,86		37,40

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional