

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	34.186,37	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8070% 13/06/2008 419,96 Bruto 344,37 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		106.764.033,51	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0970% 13/06/2008 1.302,57 Bruto 1.068,11 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00	12.700.000,00						
Total		119.464.033,51	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
Serie A	89,37%	106.764.033,51	16,07%	96,09%	312.300.000,00
	10,63%	12.700.000,00	5,44%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		119.464.033,51			325.000.000,00
Fondo de Reserva		5,44%	6.500.000,00	2,00%	6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.008.439,33	4,517%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		567.447,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		188.237,07	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	5,597%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.456	6.541
Principal	Pendiente vencimiento	114.559.406,40	325.017.181,99
	Medio	33.147,98	49.689,22
	Mínimo	0,51	2.972,77
	Máximo	222.087,72	294.139,49
Interés nominal	Medio ponderado	5,56%	5,25%
	Mínimo	4,29%	3,50%
	Máximo	7,75%	8,03%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	141	199
	Mínimo	01/06/2008	05/05/2004
	Máximo	27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,97%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		50,98%	48,74%
M. Hipotecario Bancos		2,63%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		28,91%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,28%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,23%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,08	7,07
10,01 - 20%		8,73	15,48
20,01 - 30%		14,60	25,17
30,01 - 40%		19,46	35,26
40,01 - 50%		22,33	45,02
50,01 - 60%		22,72	55,36
60,01 - 70%		10,02	63,44
70,01 - 80%		0,06	71,97
Medio ponderado		41,06	57,47
Mínimo		0,00	5,13
Máximo		71,97	79,55

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,86%	0,57%	0,68%	0,69%
Tasa anual equivalente		9,87%	6,62%	7,87%	7,92%
					Histórica
					9,32%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		34,16%
Aragón		0,06%
Asturias		7,00%
Canarias		0,03%
Cantabria		0,03%
Castilla y León		11,90%
Castilla-La Mancha		0,06%
Cataluña		1,70%
Ceuta		0,03%
Comunidad Valenciana		0,05%
Galicia		0,21%
Islas Baleares		3,08%
La Rioja		1,67%
Madrid		0,55%
Melilla		1,17%
Murcia		12,14%
Navarra		20,52%
País Vasco		5,62%

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	137	31.060,98	16.641,26	0,00	47.702,24	14,93	5.195.254,12	5.242.956,36	66,75	37,90
De 1 a 2 Meses	32	13.377,35	10.340,06	0,00	23.717,41	7,42	1.341.075,50	1.364.792,91	17,38	43,17
De 2 a 3 Meses	12	8.520,18	6.304,52	0,00	14.824,70	4,64	516.909,34	531.734,04	6,77	47,99
De 3 a 6 Meses	5	4.096,53	2.402,76	0,00	6.499,29	2,03	173.170,17	179.669,46	2,29	27,25
De 6 a 12 Meses	2	6.311,80	1.886,03	0,00	8.197,83	2,57	54.917,06	63.114,89	0,80	33,36
De 12 a 18 Meses	1	1.472,72	842,35	0,00	2.315,07	0,72	11.629,10	13.944,17	0,18	28,93
De 18 a 24 Meses	3	15.695,91	6.690,91	0,00	22.386,82	7,00	66.873,07	89.259,89	1,14	57,52
Más de 2 Años	16	139.327,03	54.614,60	0,00	193.941,63	60,69	175.133,50	369.075,13	4,70	41,10
Subtotal	208	219.862,50	99.722,49	0,00	319.584,99	100,00	7.534.961,86	7.854.546,85	100,00	39,17
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	208	219.862,50	99.722,49	0,00	319.584,99		7.534.961,86	7.854.546,85		39,17

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional