

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	34.186,37	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8070% 13/06/2008 419,96 Bruto 344,37 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		106.764.033,51	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0970% 13/06/2008 1.302,57 Bruto 1.068,11 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00	12.700.000,00						
Total		119.464.033,51	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media	Años	4,82	4,33	3,91	3,57	3,28	3,01	2,77
	Amort. final	Fecha	21/02/2013	28/08/2012	26/03/2012	25/11/2011	08/08/2011	03/05/2011	05/02/2011	16/11/2010
		Años	8,87	8,13	7,38	6,87	6,38	5,87	5,38	4,87
		Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/03/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,10	4,60	4,17	3,80	3,48	3,21	2,97
		Fecha	02/06/2013	03/12/2012	29/06/2012	16/02/2012	22/10/2011	14/07/2011	17/04/2011	30/01/2011
		Años	12,38	11,63	10,87	10,13	9,38	8,63	8,13	7,62
	Amort. final	Fecha	13/09/2020	13/12/2019	13/03/2019	13/06/2018	13/09/2017	13/12/2016	13/06/2016	13/12/2015
		Años	8,87	8,13	7,38	6,87	6,38	5,87	5,38	4,87
		Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/03/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,86	14,13	13,41	12,71	12,03	11,36	10,72
		Fecha	07/03/2023	11/06/2022	23/09/2021	10/01/2021	06/05/2020	07/09/2019	16/01/2019	09/06/2018
		Años	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39
	Amort. final	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031
		Años	13,09/2031	13,09/2031	13,09/2031	13,09/2031	13,09/2031	13,09/2031	13,09/2031	13,09/2031
		Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
				% MC	
Serie A	89,37%	106.764.033,51	16,07%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	10,63%	12.700.000,00	5,44%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		119.464.033,51			325.000.000,00
Fondo de Reserva	5,44%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.786.762,00	4,574%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	386.138,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	182.227,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Préstamo Subordinado	6.500.000,00		5,654%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.487	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	116.422.787,44	325.017.181,99	
Medio	33.387,66	49.689,22	
Mínimo	0,52	2.972,77	
Máximo	223.089,88	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,52%	5,25%	
Mínimo	4,14%	3,50%	
Máximo	7,75%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	142	199	
Mínimo	15/05/2008	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,97%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	51,07%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,63%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	28,86%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,24%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,23%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,95	6,95	0,13	8,10
10,01 - 20%	8,67	15,43	1,71	16,29
20,01 - 30%	14,44	25,15	5,18	25,66
30,01 - 40%	19,16	35,22	10,63	35,34
40,01 - 50%	22,43	44,92	15,13	45,40
50,01 - 60%	22,53	55,27	16,51	54,85
60,01 - 70%	10,77	63,38	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,06	72,06	31,01	75,21
Medio ponderado		41,24		57,47
Mínimo		0,00		5,13
Máximo		72,06		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,40%	0,69%	0,70%	0,81%
Tasa anual equivalente	6,18%	4,74%	8,02%	8,04%	9,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,17%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	7,02%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	12,02%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,03%
Cataluña	1,71%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,19%
Galicia	0,21%	0,24%
Islas Baleares	3,05%	3,53%
La Rioja	1,66%	1,22%
Madrid	0,55%	0,77%
Melilla	1,16%	1,12%
Murcia	12,06%	13,03%
Navarra	20,44%	18,87%
País Vasco	5,65%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	163	33.836,37	19.149,19	0,00	52.985,56	16,50	5.956.226,77	6.009.212,33	69,59	38,26
De 1 a 2 Meses	29	12.864,00	10.303,76	0,00	23.167,76	7,22	1.285.281,90	1.308.449,66	15,15	48,07
De 2 a 3 Meses	15	10.724,60	7.658,37	0,00	18.382,97	5,73	660.236,41	678.619,38	7,86	42,38
De 3 a 6 Meses	4	5.080,51	2.417,77	0,00	7.498,28	2,34	131.325,49	138.823,77	1,61	37,53
De 6 a 12 Meses	3	4.707,61	1.803,74	0,00	6.511,35	2,03	36.485,72	42.997,07	0,50	27,72
De 18 a 24 Meses	5	25.164,85	9.294,62	0,00	34.459,47	10,73	87.089,40	121.548,87	1,41	48,28
Más de 2 Años	14	127.242,46	50.840,62	0,00	178.083,08	55,46	157.532,80	335.615,88	3,89	41,87
Subtotal	233	219.620,40	101.468,07	0,00	321.088,47	100,00	8.314.178,49	8.635.266,96	100,00	39,97
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	233	219.620,40	101.468,07	0,00	321.088,47		8.314.178,49	8.635.266,96		39,97

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional