

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	37.853,72	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9600% 13/12/2007 474,60 Bruto 403,41 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/12/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		118.217.167,56 37,85%	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2500% 13/12/2007 1.327,08 Bruto 1.128,02 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00 100,00%	12.700.000,00						
Total		130.917.167,56	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,26	4,70	4,30	3,90	3,59	3,31	3,06	2,87	
		Fecha	15/03/2013	24/08/2012	29/03/2012	05/11/2011	14/07/2011	03/04/2011	01/01/2011	23/10/2010		
	Amort. final	Años	9,51	8,51	8,01	7,25	6,76	6,25	5,76	5,50		
		Fecha	13/06/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/06/2013		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,52	4,99	4,53	4,14	3,80	3,50	3,25	3,03	
		Fecha	17/06/2013	05/12/2012	21/06/2012	30/01/2012	28/09/2011	13/06/2011	12/03/2011	21/12/2010		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	8,51	8,01	7,25	6,76	6,25	5,76	5,50	
		Fecha	13/06/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/06/2013		
	Amort. final	Años	9,51	8,51	8,01	7,25	6,76	6,25	5,76	5,50		
		Fecha	13/06/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/06/2013		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,45	14,68	13,94	13,22	12,51	11,82	11,16	10,53	
		Fecha	21/05/2023	15/08/2022	18/11/2021	26/02/2021	13/06/2020	05/10/2019	05/02/2019	21/06/2018		
	Amort. final	Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02		
	Fecha	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
			% MC				% MC
Serie A	90,30%	118.217.167,56	14,66%	96,09%	312.300.000,00		5,91%
Serie B	9,70%	12.700.000,00	4,96%	3,91%	12.700.000,00		2,00%
Emisión de Bonos		130.917.167,56			325.000.000,00		
Fondo de Reserva	4,96%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.206.184,45	4,649%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		539.160,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso		190.592,94	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	5,729%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.649	6.541
Principal			
Pendiente vencimiento		124.914.257,72	325.017.181,99
Medio		34.232,46	49.689,22
Mínimo		51,48	2.972,77
Máximo		228.026,38	294.139,49
Interés nominal			
Medio ponderado		5,22%	5,25%
Mínimo		3,84%	3,50%
Máximo		7,00%	8,03%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		145	199
Mínimo		03/12/2007	05/05/2004
Máximo		27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,97%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		51,20%	48,74%
M. Hipotecario Bancos		2,63%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		28,74%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,24%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,23%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,98	7,25
10,01 - 20%		7,80	15,81
20,01 - 30%		13,97	25,30
30,01 - 40%		17,98	35,17
40,01 - 50%		22,66	44,91
50,01 - 60%		21,23	54,97
60,01 - 70%		14,13	63,27
70,01 - 80%		0,15	70,97
Medio ponderado		42,15	57,47
Mínimo		0,03	5,13
Máximo		72,50	79,55

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,94%	0,75%	0,69%	0,85%
Tasa anual equivalente		10,76%	8,59%	7,97%	9,73%
					Histórica
					9,45%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		34,56%
Aragón		0,06%
Asturias		0,11%
Canarias		5,25%
Cantabria		0,04%
Castilla y León		0,03%
Castilla-La Mancha		0,08%
Cataluña		11,95%
Ceuta		0,05%
Comunidad Valenciana		0,03%
Galicia		1,75%
Islas Baleares		0,03%
La Rioja		0,06%
Madrid		0,08%
Melilla		0,24%
Murcia		2,99%
Navarra		1,67%
País Vasco		0,53%
		1,15%
		1,12%
		11,85%
		18,87%
		5,68%
		4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	172	37.209,98	16.463,40	0,00	53.673,38	16,41	5.886.333,00	5.940.006,38	69,91
De 1 a 2 Meses	26	12.568,70	9.445,11	0,00	22.013,81	6,73	1.250.606,32	1.272.620,13	14,98
De 2 a 3 Meses	10	7.338,64	6.459,98	0,00	13.798,62	4,22	570.176,66	583.975,28	6,87
De 3 a 6 Meses	2	2.360,09	626,71	0,00	2.986,80	0,91	31.737,90	34.724,70	0,41
De 6 a 12 Meses	2	3.405,93	1.933,57	0,00	5.339,50	1,63	60.329,82	65.669,32	0,77
De 12 a 18 Meses	3	11.406,24	4.677,80	0,00	16.084,04	4,92	71.162,74	87.246,78	1,03
De 18 a 24 Meses	4	22.193,30	6.452,92	0,00	28.646,22	8,76	73.783,18	102.429,40	1,21
Más de 2 Años	14	129.225,86	55.387,95	0,00	184.613,81	56,43	224.981,51	409.595,32	4,82
Subtotal	233	225.708,74	101.447,44	0,00	327.156,18	100,00	8.169.111,13	8.496.267,31	100,00
Total	233	225.708,74	101.447,44	0,00	327.156,18		8.169.111,13	8.496.267,31	40,92

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional