

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	39.646,20	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3500% 13/09/2007 440,73 Bruto 374,62 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/09/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		123.815.082,60	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6400% 13/09/2007 1.185,78 Bruto 1.007,91 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00	12.700.000,00						
Total		136.515.082,60	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media	Años	4,73	4,28	3,92	3,57	3,29	3,03	2,84
	Amort. final	Fecha	Años	22/03/2012	09/10/2011	31/05/2011	22/01/2011	11/10/2010	11/07/2010	02/05/2010
		Fecha	Años	8,96	8,21	7,71	6,96	6,46	5,96	5,71
		Fecha	Años	13/06/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/06/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,98	4,51	4,11	3,77	3,48	3,22	2,99
		Amort. final	Fecha	19/06/2012	02/01/2012	09/08/2011	06/04/2011	19/12/2010	16/09/2010	25/06/2010
		Amort. final	Fecha	12,46	11,71	10,96	10,21	9,46	8,71	8,21
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,96	8,21	7,71	6,96	6,46	5,96	5,71
		Amort. final	Fecha	13/06/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/06/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013
		Amort. final	Fecha	13/06/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/06/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,03	14,27	13,53	12,80	12,09	11,40	10,76
		Amort. final	Fecha	05/07/2022	01/10/2021	03/01/2021	13/04/2020	28/07/2019	21/11/2018	31/03/2018
		Amort. final	Fecha	24,47	24,47	24,47	24,47	24,47	24,47	24,47
		Vida media	Años	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031
		Amort. final	Fecha	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031
		Amort. final	Fecha	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC	A la emisión		% MC	
Serie A	90,70%	123.815.082,60	14,06%	96,09%	312.300.000,00	5,91%	
	9,30%	12.700.000,00	4,76%	3,91%	12.700.000,00	2,00%	
Emisión de Bonos		136.515.082,60			325.000.000,00		
Fondo de Reserva		4,76%	6.500.000,00	2,00%	6.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.105.952,92	4,060%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		709.955,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso		190.540,48	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	3,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número	Principal	3.808	6.541
	Pendiente vencimiento	134.305.930,76	325.017.181,99
	Medio	35.269,41	49.689,22
	Mínimo	216,11	2.972,77
Interés nominal	Máximo	233.136,36	294.139,49
	Medio ponderado	4,87%	5,25%
	Mínimo	3,07%	3,50%
	Máximo	7,00%	8,03%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	148	199
	Mínimo	10/07/2007	05/05/2004
	Máximo	27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,05%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		50,92%	48,74%
M. Hipotecario Bancos		2,61%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		28,95%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,23%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,25%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	1,63	7,15	0,13 8,10
10,01 - 20%	7,37	15,76	1,71 16,29
20,01 - 30%	13,67	25,36	5,18 25,66
30,01 - 40%	17,76	35,17	10,63 35,34
40,01 - 50%	22,29	45,12	15,13 45,40
50,01 - 60%	20,72	54,98	16,51 54,85
60,01 - 70%	16,42	63,72	19,68 65,19
70,01 - 80%	0,14	71,55	31,01 75,21
Medio ponderado	43,00		57,47
Mínimo	0,24		5,13
Máximo	72,99		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,77%	0,92%	0,84%	0,83%
Tasa anual equivalente	8,00%	8,83%	10,45%	9,64%	9,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,79%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,77%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,87%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,03%
Cataluña	1,81%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,19%
Galicia	0,23%	0,24%
Islas Baleares	3,14%	3,53%
La Rioja	1,63%	1,22%
Madrid	0,53%	0,77%
Melilla	1,24%	1,12%
Murcia	11,89%	13,03%
Navarra	20,23%	18,87%
País Vasco	5,55%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	149	33.928,30	14.799,38	0,00	48.727,68	16,14	5.715.083,58	5.763.811,26	75,13	40,46
De 1 a 2 Meses	22	7.923,67	3.738,94	0,00	11.662,61	3,86	734.990,47	746.653,08	9,73	32,78
De 2 a 3 Meses	6	5.840,77	4.001,08	0,00	9.841,85	3,26	372.684,40	382.526,25	4,99	52,20
De 3 a 6 Meses	3	2.598,81	1.168,03	0,00	3.766,84	1,25	66.903,00	70.669,84	0,92	37,13
De 6 a 12 Meses	4	9.899,76	3.513,19	0,00	13.412,95	4,44	90.665,52	104.078,47	1,36	43,53
De 12 a 18 Meses	4	17.881,55	4.989,38	0,00	22.870,93	7,58	78.264,83	101.135,76	1,32	42,77
De 18 a 24 Meses	2	4.782,74	2.762,15	0,00	7.544,89	2,50	32.111,36	39.656,25	0,52	66,78
Más de 2 Años	15	126.177,83	57.814,07	0,00	183.991,90	60,96	279.485,65	463.477,55	6,04	48,80
Total	205	209.033,43	92.786,22	0,00	301.819,65		7.370.188,81	7.672.008,46		40,52

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final