

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 14/05/2002

NIF: G83317768
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Rural de Baleares, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Sur, Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos: Caixa Rural de Baleares, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Sur, Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos: DZ Bank, Societé Générale, Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos: DZ Bank, Societé Générale, Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, Caja Castilla La Mancha, Commerz, EBN Banco, Natexis Banques Populaires, Rabobank, Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bancovial

Préstamo Gastos Iniciales: Caixa Rural de Baleares, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Sur, Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado: Caixa Rural de Baleares, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Sur, Caja Rural Intermediterránea

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	41.777,02 130.469.633,46	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0950% 13/06/2007 437,20 Bruto 371,62 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3850% 13/06/2007 1.120,61 Bruto 952,52 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		143.169.633,46		325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	4,91	4,45	4,04	3,72	3,39	3,17	2,94	2,73
		Amort. final	9,26	8,51	7,75	7,26	6,51	6,26	5,75	5,26
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	5,13	4,65	4,24	3,89	3,59	3,33	3,10	2,89
		Amort. final	12,51	11,76	11,01	10,26	9,51	8,76	8,26	7,75

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,13%	130.469.633,46	13,41%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	8,87%	12.700.000,00	4,54%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		143.169.633,46	325.000.000,00			
Fondo de Reserva	4,54%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.842.377,12	3,805%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	637.290,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	187.606,76		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		50.489,18	4,885%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	4,885%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	3.850	6.541		
Principal				
Pendiente vencimiento	136.374.878,05	325.017.181,99		
Medio	35.422,05	49.689,22		
Mínimo	0,00	2.972,77		
Máximo	234.159,99	294.139,49		
Interés nominal				
Medio ponderado	4,75%	5,25%		
Mínimo	3,07%	3,50%		
Máximo	7,00%	8,03%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	149	199		
Mínimo	25/02/2007	05/05/2004		
Máximo	27/07/2031	27/07/2031		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,03%	3,83%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,95%	48,74%		
M. Hipotecario Bancos	2,59%	2,64%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	28,94%	31,24%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,24%	13,21%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,25%	0,34%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,61	7,15	0,13	8,10
10,01 - 20%	7,28	15,76	1,71	16,29
20,01 - 30%	13,49	25,39	5,18	25,66
30,01 - 40%	17,94	35,23	10,63	35,34
40,01 - 50%	22,03	45,19	15,13	45,40
50,01 - 60%	20,73	55,04	16,51	54,85
60,01 - 70%	16,70	63,83	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,22	71,06	31,01	75,21
Medio ponderado	43,19		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	73,08		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	0,89%	1,01%	0,89%	0,84%
Tasa anual equivalente	11,26%	10,23%	11,44%	10,05%	9,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,92%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,75%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,86%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,03%
Cataluña	1,80%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,19%
Galicia	0,23%	0,24%
Islas Baleares	3,19%	3,53%
La Rioja	1,61%	1,22%
Madrid	0,54%	0,77%
Mejilla	1,23%	1,12%
Murcia	11,85%	13,03%
Navarra	20,20%	18,87%
País Vasco	5,51%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional: Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/05/2002

NIF

G83317768

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	175	38.722,35	17.159,79	0,00	55.882,14	17,80	6.298.715,42	6.354.597,56	75,54	38,67
De 1 a 2 Meses	17	8.360,51	6.371,07	0,00	14.731,58	4,69	954.420,48	969.152,06	11,52	51,20
De 2 a 3 Meses	4	1.951,27	1.150,97	0,00	3.102,24	0,99	98.941,43	102.043,67	1,21	49,32
De 3 a 6 Meses	4	4.656,15	3.450,52	0,00	8.106,67	2,58	227.905,82	236.012,49	2,81	49,67
De 6 a 12 Meses	4	9.575,86	2.795,09	0,00	12.370,95	3,94	72.314,20	84.685,15	1,01	37,35
De 12 a 18 Meses	5	19.135,54	5.243,46	0,00	24.379,00	7,76	87.374,48	111.753,48	1,33	39,06
De 18 a 24 Meses	3	7.621,60	4.082,16	0,00	11.703,76	3,73	57.381,34	69.085,10	0,82	52,54
Más de 2 Años	15	127.103,14	56.587,02	0,00	183.690,16	58,51	301.467,84	485.158,00	5,77	51,09
Total	227	217.126,42	96.840,08	0,00	313.966,50		8.098.521,01	8.412.487,51		40,83

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional