

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	44.356,04	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8830% 13/03/2007 430,59 Bruto 366,00 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		138.523.912,92 44,36%	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1730% 13/03/2007 1.043,25 Bruto 886,76 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00 100,00%	12.700.000,00						
Total		151.223.912,92	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		0,51		0,69		0,87	
			% TACP Anual equivalente		6,00		8,00		10,00	
			Amort. final	Años Fecha	21/06/2011 8,79	30/01/2011 8,04	08/10/2010 7,55	18/06/2010 6,79	21/03/2010 6,29	10/01/2010 6,04
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	13/12/2015 4,50	13/03/2015 4,11	13/09/2014 3,77	13/12/2013 3,48	13/06/2013 3,23	13/03/2013 3,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	13/12/2015 8,79	13/03/2015 8,04	13/09/2014 7,55	13/12/2013 6,79	13/06/2013 6,29	13/03/2013 6,04
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	13/12/2015 14,72	13/03/2015 13,96	13/09/2014 13,20	13/12/2013 12,47	13/06/2013 11,77	13/03/2013 11,11
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	13/12/2015 24,81	13/03/2015 24,81	13/09/2014 24,81	13/12/2013 24,81	13/06/2013 24,81	13/03/2013 24,81

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,60%	138.523.912,92	12,70%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
	8,40%	12.700.000,00	4,30%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		151.223.912,92			325.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,30%	6.500.000,00	2,00%	6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.980.754,31	3,593%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	735.490,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	181.763,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		110.489,12	4,673%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	4,673%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	143.126.691,36	325.017.181,99
	Medio	35.988,61	49.689,22
	Mínimo	44,03	2.972,77
	Máximo	237.205,48	294.139,49
Interés nominal	Medio ponderado	4,42%	5,25%
	Mínimo	2,88%	3,50%
	Máximo	7,00%	8,03%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	152	199
	Mínimo	06/03/2007	05/05/2004
	Máximo	27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,06%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		50,79%	48,74%
M. Hipotecario Bancos		2,57%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		29,16%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,18%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,24%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,44	6,99	0,13	8,10
10,01 - 20%	6,95	15,69	1,71	16,29
20,01 - 30%	12,94	25,34	5,18	25,66
30,01 - 40%	18,10	35,30	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,32	45,29	15,13	45,40
50,01 - 60%	20,63	54,99	18,51	54,85
60,01 - 70%	18,41	64,08	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,21	71,49	31,01	75,21
Medio ponderado	43,81			57,47
Mínimo	0,03			5,13
Máximo	73,37			79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,13%	1,12%	0,92%	0,89%	0,83%
Tasa anual equivalente	12,78%	12,64%	10,54%	10,22%	9,56%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,84%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,69%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,74%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,03%
Cataluña	1,89%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,19%
Galicia	0,23%	0,24%
Islas Baleares	3,20%	3,53%
La Rioja	1,58%	1,22%
Madrid	0,53%	0,77%
Melilla	1,20%	1,12%
Murcia	12,01%	13,03%
Navarra	20,40%	18,87%
País Vasco	5,39%	4,80%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 📠 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	221	45.574,82	18.592,19	0,00	64.167,01	18,37	8.053.720,02	8.117.887,03	72,43	37,16
De 1 a 2 Meses	26	17.474,92	7.279,72	0,00	24.754,64	7,09	1.285.428,19	1.310.182,83	11,69	43,41
De 2 a 3 Meses	11	10.173,38	7.364,10	0,00	17.537,48	5,02	726.187,81	743.725,29	6,64	51,21
De 3 a 6 Meses	7	6.834,16	3.785,83	0,00	10.619,99	3,04	239.977,22	250.597,21	2,24	40,89
De 6 a 12 Meses	5	15.149,89	3.861,18	0,00	19.011,07	5,44	86.022,03	105.033,10	0,94	38,56
De 12 a 18 Meses	3	8.432,76	3.873,33	0,00	12.306,09	3,52	84.254,54	96.560,63	0,86	46,86
De 18 a 24 Meses	3	16.777,38	8.151,02	0,00	24.928,40	7,14	97.695,12	122.623,52	1,09	69,23
Más de 2 Años	16	120.194,41	55.756,02	0,00	175.950,43	50,38	285.400,44	461.350,87	4,12	50,64
Total	292	240.611,72	108.663,39	0,00	349.275,11		10.858.685,37	11.207.960,48		39,33

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final