

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	51.431,89 160.621.792,47 51,43%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9050% 13/06/2006 381,82 Bruto 324,55 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1950% 13/06/2006 816,50 Bruto 694,02 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		173.321.792,47	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
		% TACP Anual equivalente		0,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,20	4,18	3,99	3,82	3,63	3,47	3,33	3,19
		Amort. final	Fecha	11/07/2012	03/07/2010	26/04/2010	21/02/2010	13/12/2009	18/10/2009	26/08/2009	08/07/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,38	8,87	8,63	8,38	7,87	7,63	7,38	7,13
		Amort. final	Fecha	13/09/2018	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013	13/06/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,35	4,35	4,15	3,96	3,78	3,62	3,46	3,32
		Amort. final	Fecha	01/09/2012	05/09/2010	22/06/2010	13/04/2010	07/02/2010	09/12/2009	14/10/2009	23/08/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,13	12,38	11,88	11,38	11,13	10,63	10,13	9,88
		Amort. final	Fecha	13/06/2021	13/09/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/06/2017	13/12/2016	13/06/2016	13/03/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,38	8,87	8,63	8,38	7,87	7,63	7,38	7,13
		Amort. final	Fecha	13/09/2018	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013	13/06/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,38	8,87	8,63	8,38	7,87	7,63	7,38	7,13
		Amort. final	Fecha	13/09/2018	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013	13/06/2013
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,73	14,84	14,44	14,05	13,66	13,27	12,89	12,51
		Amort. final	Fecha	16/01/2024	26/02/2021	04/10/2020	13/05/2020	23/12/2019	04/08/2019	17/03/2019	31/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,39	25,39	25,39	25,39	25,39	25,39	25,39	25,39
		Amort. final	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	92,67%	160.621.792,47	11,08%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	7,33%	12.700.000,00	3,75%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		173.321.792,47			325.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.951.940,57	2,615%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	747.949,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	169.847,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		290.489,14	3,695%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	3,695%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.353	6.541
Principal			
Pendiente vencimiento		167.682.650,92	325.017.181,99
Medio		38.521,17	49.689,22
Mínimo		1,17	2.972,77
Máximo		247.827,68	294.139,49
Interés nominal			
Medio ponderado		3,59%	5,25%
Mínimo		2,60%	3,50%
Máximo		7,00%	8,03%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		159	199
Mínimo		11/06/2006	05/05/2004
Máximo		27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,96	3,83
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		50,75	48,74
M. Hipotecario Bancos		2,62	2,64
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		28,93	31,24
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,49	13,21
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,25	0,34

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,17	7,42
10,01 - 20%		5,86	15,63
20,01 - 30%		11,40	25,68
30,01 - 40%		16,05	35,27
40,01 - 50%		19,77	44,95
50,01 - 60%		22,82	55,02
60,01 - 70%		21,34	64,94
70,01 - 80%		1,61	70,79
Medio ponderado		46,03	57,47
Mínimo		0,00	5,13
Máximo		74,52	79,55

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,94%	1,03%	0,94%	0,82%
Tasa anual equivalente	8,68%	10,67%	11,70%	10,76%	9,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,16%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,46%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,59%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,04%	0,03%
Cataluña	2,00%	2,51%
Ceuta	0,02%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,19%
Galicia	0,23%	0,24%
Islas Baleares	3,23%	3,53%
La Rioja	1,49%	1,22%
Madrid	0,58%	0,77%
Melilla	1,22%	1,12%
Murcia	11,87%	13,03%
Navarra	20,46%	18,87%
País Vasco	5,42%	4,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	201	42.481,20	14.385,59	0,00	56.866,79	15,33	7.534.714,35	7.591.581,14	66,53	41,67
De 1 a 2 Meses	34	17.855,44	8.871,29	0,00	26.726,73	7,21	1.681.345,78	1.708.072,51	14,97	52,33
De 2 a 3 Meses	14	10.590,67	7.260,32	0,00	17.850,99	4,81	793.228,93	811.079,92	7,11	55,39
De 3 a 6 Meses	6	6.326,98	2.833,05	0,00	9.160,03	2,47	226.606,27	235.766,30	2,07	50,80
De 6 a 12 Meses	4	6.784,13	2.446,10	0,00	9.230,23	2,49	90.391,37	99.621,60	0,87	50,11
De 12 a 18 Meses	3	13.360,19	6.828,37	0,00	20.188,56	5,44	144.592,76	164.781,32	1,44	40,52
De 18 a 24 Meses	1	5.515,51	3.808,98	0,00	9.324,49	2,51	60.571,71	69.896,20	0,61	33,31
Más de 2 Años	20	147.938,55	73.590,85	0,00	221.529,40	59,73	508.132,47	729.661,87	6,39	51,01
Total	283	250.852,67	120.024,55	0,00	370.877,22		11.039.583,64	11.410.460,86		44,47