

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	54.493,85 170.184.293,55 54,49%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6640% 13/03/2006 362,93 Bruto 308,49 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2006 "Pass-Through"	Aaa Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9540% 13/03/2006 738,50 Bruto 627,72 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A2
Total		182.884.293,55	325.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,14	3,94	3,72	3,55	3,39	3,22	3,08	2,96
		Amort. final	Fecha	19/04/2012	04/02/2010	18/11/2009	16/09/2009	20/07/2009	18/05/2009	29/03/2009	11/02/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,55	8,79	8,29	8,04	7,79	7,29	7,04	6,79
		Amort. final	Fecha	13/09/2018	13/12/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/12/2012
		Vida media	Años	6,28	4,08	3,88	3,69	3,52	3,36	3,21	3,08
		Amort. final	Fecha	09/06/2012	29/03/2010	12/01/2010	05/11/2009	03/09/2009	07/07/2009	15/05/2009	28/03/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,55	12,04	11,55	11,04	10,55	10,30	9,79	9,55
		Amort. final	Fecha	13/09/2021	13/03/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/06/2016	13/12/2015	13/09/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,55	8,79	8,29	8,04	7,79	7,29	7,04	6,79
		Amort. final	Fecha	13/09/2018	13/12/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/12/2012
		Vida media	Años	12,55	8,79	8,29	8,04	7,79	7,29	7,04	6,79
		Amort. final	Fecha	13/09/2018	13/12/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/12/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,92	14,58	14,14	13,71	13,29	12,88	12,48	12,10
		Amort. final	Fecha	25/01/2024	22/09/2020	15/04/2020	10/11/2019	10/06/2019	11/01/2019	19/08/2018	03/04/2018
		Vida media	Años	25,56	25,56	25,56	25,56	25,56	25,56	25,56	25,56
		Amort. final	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	93,06%	170.184.293,55	10,49%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	6,94%	12.700.000,00	3,55%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		182.884.293,55			325.000.000,00
Fondo de Reserva	3,55%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.488.629,49	2,374%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	681.594,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	173.469,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		350.489,16	3,454%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	3,454%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.455	6.541
Principal			
Pendiente vencimiento		173.331.900,52	325.017.181,99
Medio		38.907,27	49.689,22
Mínimo		1,43	2.972,77
Máximo		250.008,83	294.139,49
Interés nominal			
Medio ponderado		3,50%	5,25%
Mínimo		2,60%	3,50%
Máximo		7,00%	8,03%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		161	199
Mínimo		03/03/2006	05/05/2004
Máximo		27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,92	3,83
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		50,72	48,74
M. Hipotecario Bancos		2,59	2,64
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		29,14	31,24
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,38	13,21
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,25	0,34

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	
			% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,99	7,36	8,10
10,01 - 20%		5,78	15,71	16,29
20,01 - 30%		11,09	25,71	25,66
30,01 - 40%		15,97	35,32	35,34
40,01 - 50%		19,47	45,01	45,40
50,01 - 60%		22,35	55,05	54,85
60,01 - 70%		21,96	64,95	65,19
70,01 - 80%		2,38	70,83	75,21
Medio ponderado		46,49		57,47
Mínimo		0,00		5,13
Máximo		74,75		79,55

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	1,08%	0,99%	0,93%	0,82%
Tasa anual equivalente	9,94%	12,25%	11,27%	10,56%	9,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,35%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,43%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,57%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,04%	0,03%
Cataluña	2,24%	2,51%
Ceuta	0,02%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,19%
Galicia	0,22%	0,24%
Islas Baleares	3,20%	3,53%
La Rioja	1,45%	1,22%
Madrid	0,57%	0,77%
Melilla	1,27%	1,12%
Murcia	11,88%	13,03%
Navarra	20,15%	18,87%
País Vasco	5,40%	4,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	255	55.387,24	20.514,12	0,00	75.901,36	20,51	9.237.159,66	9.313.061,02	72,93	41,49
De 1 a 2 Meses	29	18.089,57	9.020,65	0,00	27.110,22	7,33	1.779.590,25	1.806.700,47	14,15	53,87
De 2 a 3 Meses	9	7.218,44	3.326,58	0,00	10.545,02	2,85	447.578,30	458.123,32	3,59	50,20
De 3 a 6 Meses	4	2.358,77	1.168,16	0,00	3.526,93	0,95	95.673,07	99.200,00	0,78	31,92
De 6 a 12 Meses	4	10.960,38	4.633,39	0,00	15.593,77	4,21	135.684,68	151.278,45	1,18	61,90
De 12 a 18 Meses	3	9.870,37	6.313,41	0,00	16.183,78	4,37	136.591,40	152.775,18	1,20	30,63
De 18 a 24 Meses	2	9.831,66	4.528,54	0,00	14.360,20	3,88	71.772,28	86.132,48	0,67	57,52
Más de 2 Años	19	137.280,61	69.592,79	0,00	206.873,40	55,90	496.591,00	703.464,40	5,51	51,54
Total	325	250.997,04	119.097,64	0,00	370.094,68		12.400.640,64	12.770.735,32		43,62