

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	20/05/2002 3.123	60.193,08	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3230% 13/09/2005 357,34 Bruto 303,74 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		187.982.988,84 60,19%	312.300.000,00						
Serie B ES0374228015	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6130% 13/09/2005 667,77 Bruto 567,60 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00 100,00%	12.700.000,00						
Total		200.682.988,84	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	4,12	3,92	3,72	3,55	3,37	3,23	3,09	
		Fecha	22/02/2012	13/10/2009	02/08/2009	18/05/2009	18/03/2009	12/01/2009	20/11/2008	03/10/2008		
	Amort. final	Años	13,29	9,29	9,04	8,54	8,29	7,79	7,54	7,29		
		Fecha	13/12/2018	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/12/2012		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,61	4,26	4,04	3,84	3,66	3,49	3,34	3,20	
		Fecha	07/04/2012	03/12/2009	14/09/2009	03/07/2009	28/04/2009	26/02/2009	01/01/2009	11/11/2008		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,29	9,29	9,04	8,54	8,29	7,79	7,54	7,29	
		Fecha	13/12/2018	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/12/2012		
	Amort. final	Años	13,29	9,29	9,04	8,54	8,29	7,79	7,54	7,29		
		Fecha	13/12/2018	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/12/2012		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,55	15,12	14,67	14,23	13,79	13,37	12,96	12,56	
		Fecha	13/03/2024	11/10/2020	29/04/2020	19/11/2019	13/06/2019	09/01/2019	11/08/2018	20/03/2018		
			Amort. final	Años	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	
			Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Serie A	93,67%	187.982.988,84	9,57%	96,09%	312.300.000,00	5,91%	
Serie B	6,33%	12.700.000,00	3,24%	3,91%	12.700.000,00	2,00%	
Emisión de Bonos		200.682.988,84			325.000.000,00		
Fondo de Reserva		3,24%	6.500.000,00	2,00%	6.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.730.071,24	2,033%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		972.804,22	
Ints. cobrados ptes de ingreso		223.684,95	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			470.489,17
Préstamo Subordinado			6.500.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.759	6.541
Principal	Pendiente vencimiento	191.733.878,54	325.017.181,99
	Medio	40.288,69	49.689,22
	Mínimo	2,18	2.972,77
	Máximo	256.432,90	294.139,49
Interés nominal	Medio ponderado	3,49%	5,25%
	Mínimo	2,60%	3,50%
	Máximo	7,00%	8,03%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	166	199
	Mínimo	29/09/2005	05/05/2004
	Máximo	27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución)	EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,91	3,83
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,33	48,74
	M. Hipotecario Bancos	2,53	2,64
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,76	31,24
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,19	13,21
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,27	0,34

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,79	7,37	0,13
	5,15	15,79	1,71
10,01 - 20%	10,06	25,76	5,18
	14,76	35,09	10,63
20,01 - 30%	19,50	45,01	15,13
	21,08	55,00	16,51
30,01 - 40%	23,81	65,00	19,68
	4,87	71,28	31,01
40,01 - 50%			
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
Medio ponderado		47,95	57,47
		0,00	5,13
		75,38	79,55

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,62%	0,83%	0,86%	0,91%
Tasa anual equivalente		7,15%	9,55%	9,85%	10,34%
					Histórica 9,10%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		35,78%
		37,42%
Aragón		0,05%
		0,11%
Asturias		6,25%
		5,25%
Canarias		0,05%
		0,03%
Cantabria		0,03%
		0,08%
Castilla y León		11,47%
		10,72%
Castilla-La Mancha		0,04%
		0,03%
Cataluña		2,35%
		2,51%
Ceuta		0,02%
		0,06%
Comunidad Valenciana		0,09%
		0,19%
Galicia		0,23%
		0,24%
Islas Baleares		3,19%
		3,53%
La Rioja		1,39%
		1,22%
Madrid		0,63%
		0,77%
Melilla		1,20%
		1,12%
Murcia		11,89%
		13,03%
Navarra		20,06%
		18,87%
País Vasco		5,27%
		4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	212	49.170,68	18.781,49	0,00	67.952,17	19,53	9.200.463,51	9.268.415,68	71,65	44,80
De 1 a 2 Meses	32	17.275,33	8.909,94	0,00	26.185,27	7,53	1.693.301,33	1.719.486,60	13,29	53,82
De 2 a 3 Meses	6	3.997,52	2.848,70	0,00	6.846,22	1,97	293.278,19	300.124,41	2,32	44,84
De 3 a 6 Meses	6	9.950,96	5.136,35	0,00	15.087,31	4,34	392.461,82	407.549,13	3,15	62,71
De 6 a 12 Meses	6	12.855,66	7.102,33	0,00	19.957,99	5,74	261.530,07	281.488,06	2,18	33,19
De 12 a 18 Meses	6	21.761,92	11.965,12	0,00	33.727,04	9,69	230.441,32	264.168,36	2,04	62,07
De 18 a 24 Meses	1	3.999,28	1.539,92	0,00	5.539,20	1,59	21.586,26	27.125,46	0,21	30,52
Más de 2 Años	18	113.422,06	59.171,45	0,00	172.593,51	49,61	494.640,76	667.234,27	5,16	52,29
Total	287	232.433,41	115.455,30	0,00	347.888,71		12.587.703,26	12.935.591,97		46,46