

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	20/05/2002 3.123	60.193,08	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3230% 13/09/2005 357,34 Bruto 303,74 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		187.982.988,84 60,19%	312.300.000,00						
Serie B ES0374228015	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6130% 13/09/2005 667,77 Bruto 567,60 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00 100,00%	12.700.000,00						
Total		200.682.988,84	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,62 11/03/2012	4,21 13/10/2009	4,00 31/07/2009	3,79 15/05/2009	3,62 13/03/2009	3,44 06/01/2009	3,29 13/11/2008	3,16 25/09/2008	
		Amort. final	Años Fecha	13,38 13/12/2018	9,38 13/12/2014	9,13 13/09/2014	8,62 13/03/2014	8,38 13/12/2013	7,87 13/06/2013	7,62 13/03/2013	7,38 13/12/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,74 26/04/2012	4,35 03/12/2009	4,12 12/09/2009	3,92 30/06/2009	3,73 23/04/2009	3,56 19/02/2009	3,41 24/12/2008	3,26 02/11/2008	
		Amort. final	Años Fecha	16,38 13/12/2021	12,62 13/03/2018	12,13 13/09/2017	11,62 13/03/2017	11,13 13/09/2016	10,88 13/06/2016	10,38 13/12/2015	10,13 13/09/2015	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	13,38 13/12/2018	9,38 13/12/2014	9,13 13/09/2014	8,62 13/03/2014	8,38 13/12/2013	7,87 13/06/2013	7,62 13/03/2013	7,38 13/12/2012
			Amort. final	Años Fecha	13,38 13/12/2018	9,38 13/12/2014	9,13 13/09/2014	8,62 13/03/2014	8,38 13/12/2013	7,87 13/06/2013	7,62 13/03/2013	7,38 13/12/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	18,65 21/03/2024	15,21 11/10/2020	14,76 28/04/2020	14,31 17/11/2019	13,87 10/06/2019	13,44 05/01/2019	13,03 06/08/2018	12,63 15/03/2018	
		Amort. final	Años Fecha	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	
		Vida media	Años Fecha	18,65 21/03/2024	15,21 11/10/2020	14,76 28/04/2020	14,31 17/11/2019	13,87 10/06/2019	13,44 05/01/2019	13,03 06/08/2018	12,63 15/03/2018	
		Amort. final	Años Fecha	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	
			Vida media	Años Fecha	18,65 21/03/2024	15,21 11/10/2020	14,76 28/04/2020	14,31 17/11/2019	13,87 10/06/2019	13,44 05/01/2019	13,03 06/08/2018	12,63 15/03/2018
			Amort. final	Años Fecha	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031	26,14 13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	93,67%	187.982.988,84	9,57%	96,09%	312.300.000,00	5,91%	
Serie B	6,33%	12.700.000,00	3,24%	3,91%	12.700.000,00	2,00%	
Emisión de Bonos		200.682.988,84			325.000.000,00		
Fondo de Reserva	3,24%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.031.881,50	2,033%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		670.506,86	7,38
Ints. cobrados ptes de ingreso		193.469,68	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		470.489,17	3,113%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	3,113%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		4.796	6.541	
Principal				
Pendiente vencimiento		194.189.478,94	325.017.181,99	
Medio		40.489,88	49.689,22	
Mínimo		2,30	2.972,77	
Máximo		257.477,85	294.139,49	
Interés nominal				
Medio ponderado		3,50%	5,25%	
Mínimo		2,61%	3,50%	
Máximo		7,00%	8,03%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		166	199	
Mínimo		08/08/2005	05/05/2004	
Máximo		27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,93	3,83	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		50,26	48,74	
M. Hipotecario Bancos		2,52	2,64	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		29,86	31,24	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,15	13,21	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,27	0,34	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,94%	1,02%	0,91%	0,80%
Tasa anual equivalente	9,24%	10,75%	11,53%	10,42%	9,15%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,73	7,23
10,01 - 20%		5,00	15,78
20,01 - 30%		9,95	25,68
30,01 - 40%		14,75	35,06
40,01 - 50%		19,24	45,04
50,01 - 60%		20,94	54,94
60,01 - 70%		24,28	65,02
70,01 - 80%		5,11	71,39
Medio ponderado		48,17	57,47
Mínimo		0,00	5,13
Máximo		75,48	79,55

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,92%	37,42%
Aragón	0,05%	0,11%
Asturias	6,26%	5,25%
Canarias	0,05%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,47%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,04%	0,03%
Cataluña	2,34%	2,51%
Ceuta	0,02%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,19%
Galicia	0,23%	0,24%
Islas Baleares	3,17%	3,53%
La Rioja	1,40%	1,22%
Madrid	0,62%	0,77%
Melilla	1,19%	1,12%
Murcia	11,91%	13,03%
Navarra	19,99%	18,87%
País Vasco	5,23%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	195	43.217,09	17.722,75	0,00	60.939,84	17,64	8.158.099,03	8.219.038,87	65,58	45,98
De 1 a 2 Meses	46	21.229,33	9.867,73	0,00	31.097,06	9,00	2.049.920,94	2.081.018,00	16,61	49,47
De 2 a 3 Meses	11	15.336,34	5.737,02	0,00	21.073,36	6,10	718.282,84	739.356,20	5,90	40,72
De 3 a 6 Meses	10	13.078,53	6.093,50	0,00	19.172,03	5,55	400.447,76	419.619,79	3,35	43,52
De 6 a 12 Meses	2	4.858,40	3.569,46	0,00	8.427,86	2,44	108.666,62	117.094,48	0,93	37,87
De 12 a 18 Meses	6	20.400,09	11.253,39	0,00	31.653,48	9,16	231.803,15	263.456,63	2,10	61,90
De 18 a 24 Meses	2	6.068,75	3.255,91	0,00	9.324,66	2,70	45.588,86	54.913,52	0,44	43,99
Más de 2 Años	17	107.835,47	55.920,27	0,00	163.755,74	47,40	474.082,52	637.838,26	5,09	51,43
Total	289	232.024,00	113.420,03	0,00	345.444,03		12.186.891,72	12.532.335,75		46,49

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es