

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                      |                                                |                                                                               |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                     | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                      | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0374228007 | 20/05/2002<br>3.123       | 63.218,05<br>197.429.970,15<br>63,22%              | 100.000,00<br>312.300.000,00 | Variable<br>Euribor 3M + 0,210%<br>13.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,3440%<br>13/06/2005<br>374,57 Bruto<br>318,38 Neto | 13/03/2032<br>Trimestral<br>13.Mar/Jun/Sep/Dic | 13/06/2005<br>"Pass-Through"                                                  | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0374228015 | 20/05/2002<br>127         | 100.000,00<br>12.700.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>12.700.000,00  | Variable<br>Euribor 3M + 0,500%<br>13.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,6340%<br>13/06/2005<br>665,82 Bruto<br>565,95 Neto | 13/03/2032<br>Trimestral<br>13.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |
| Total                   |                           | 210.129.970,15                                     | 325.000.000,00               |                                                       |                                                      |                                                |                                                                               |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                            |                          |               |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Serie A                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Amort. final | % TACP Mensual           |               | 0,00                | 0,90                | 1,00                | 1,10                | 1,20                | 1,30                |
|                                                                                                                                                   |                                   |                            | % TACP Anual equivalente |               | 0,00                | 10,28               | 11,36               | 12,43               | 13,49               | 14,53               |
|                                                                                                                                                   |                                   |                            | Años<br>Fecha            | Años<br>Fecha | 15/01/2012          | 11/03/2009          | 07/01/2009          | 02/11/2008          | 10/09/2008          | 22/07/2008          |
| Serie A                                                                                                                                           | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Amort. final | Años<br>Fecha            | Años<br>Fecha | 13,79<br>13/03/2019 | 8,79<br>13/03/2014  | 8,54<br>13/12/2013  | 8,04<br>13/06/2013  | 7,79<br>13/03/2013  | 7,54<br>13/12/2012  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                            | Años<br>Fecha            | Años<br>Fecha | 16,55<br>13/12/2021 | 11,79<br>13/03/2017 | 11,30<br>13/09/2016 | 11,04<br>13/06/2016 | 10,54<br>13/12/2015 | 10,29<br>13/09/2015 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                            | Años<br>Fecha            | Años<br>Fecha | 13,79<br>13/03/2019 | 8,79<br>13/03/2014  | 8,54<br>13/12/2013  | 8,04<br>13/06/2013  | 7,79<br>13/03/2013  | 7,54<br>13/12/2012  |
| Serie B                                                                                                                                           | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Amort. final | Años<br>Fecha            | Años<br>Fecha | 18,86<br>04/04/2024 | 14,48<br>17/11/2019 | 14,03<br>09/06/2019 | 13,60<br>02/01/2019 | 13,18<br>01/08/2018 | 12,78<br>08/03/2018 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                            | Años<br>Fecha            | Años<br>Fecha | 26,30<br>13/09/2031 | 26,30<br>13/09/2031 | 26,30<br>13/09/2031 | 26,30<br>13/09/2031 | 26,30<br>13/09/2031 | 26,30<br>13/09/2031 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                            | Años<br>Fecha            | Años<br>Fecha | 13,79<br>13/03/2019 | 8,79<br>13/03/2014  | 8,54<br>13/12/2013  | 8,04<br>13/06/2013  | 7,79<br>13/03/2013  | 7,54<br>13/12/2012  |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |                |        |                |       |
|------------------------|--------|----------------|----------------|--------|----------------|-------|
| Actual                 |        |                | A la emisión   |        |                |       |
|                        |        |                | % MC           |        |                |       |
| Serie A                | 93,96% | 197.429.970,15 | 9,13%          | 96,09% | 312.300.000,00 | 5,91% |
| Serie B                | 6,04%  | 12.700.000,00  | 3,09%          | 3,91%  | 12.700.000,00  | 2,00% |
| Emisión de Bonos       |        | 210.129.970,15 | 325.000.000,00 |        |                |       |
| Fondo de Reserva       |        | 3,09%          | 6.500.000,00   | 2,00%  | 6.500.000,00   |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |              |         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés      |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 16.404.578,95 | 2,054%       |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 946.495,40    | 6,79         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 221.036,17    |              |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo        | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |               | 530.489,20   | 3,134%  |
| Préstamo Subordinado                   |               | 6.500.000,00 | 3,134%  |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                                              |                |                |                   |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|
|                                                      |                | Actual         | A la constitución |
| Número                                               |                | 4.910          | 6.541             |
| Principal                                            |                |                |                   |
| Pendiente vencimiento                                | 200.632.079,22 | 325.017.181,99 |                   |
| Medio                                                | 40.861,93      | 49.689,22      |                   |
| Mínimo                                               | 2,54           | 2.972,77       |                   |
| Máximo                                               | 259.558,00     | 294.139,49     |                   |
| Interés nominal                                      |                |                |                   |
| Medio ponderado                                      | 3,50%          | 5,25%          |                   |
| Mínimo                                               | 2,66%          | 3,50%          |                   |
| Máximo                                               | 7,00%          | 8,03%          |                   |
| Vencimiento final                                    |                |                |                   |
| Media ponderada (meses)                              | 168            | 199            |                   |
| Mínimo                                               | 08/06/2005     | 05/05/2004     |                   |
| Máximo                                               | 27/07/2031     | 27/07/2031     |                   |
| Índice de referencia (distribución)                  |                |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                | 3,91           | 3,83           |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)               | 50,01          | 48,74          |                   |
| M. Hipotecario Bancos                                | 2,56           | 2,64           |                   |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                       | 30,12          | 31,24          |                   |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                 | 13,13          | 13,21          |                   |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,27           | 0,34           |                   |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |       |           |                   |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------------------|
|                                                            |       | Actual    | A la constitución |
|                                                            |       | % Cartera | % P/VT            |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,67  | 7,14      | 8,10              |
| 10,01 - 20%                                                | 4,86  | 15,89     | 16,29             |
| 20,01 - 30%                                                | 9,65  | 25,73     | 25,66             |
| 30,01 - 40%                                                | 14,69 | 35,16     | 35,34             |
| 40,01 - 50%                                                | 18,55 | 45,06     | 45,40             |
| 50,01 - 60%                                                | 20,91 | 54,91     | 54,85             |
| 60,01 - 70%                                                | 24,62 | 65,10     | 65,19             |
| 70,01 - 80%                                                | 6,05  | 71,52     | 75,21             |
| Medio ponderado                                            | 48,66 |           | 57,47             |
| Mínimo                                                     | 0,00  |           | 5,13              |
| Máximo                                                     | 75,69 |           | 79,55             |

| Amortización anticipada |        |            |                    |                    |                     |
|-------------------------|--------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|                         |        | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses |
| Tasa mensual constante  | 0,95%  | 0,89%      | 1,03%              | 0,91%              | 0,79%               |
| Tasa anual equivalente  | 10,79% | 10,15%     | 11,71%             | 10,41%             | 9,06%               |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         |        | A la constitución |
|                         |        | Actual            |
| Andalucía               | 36,16% | 37,42%            |
| Aragón                  | 0,08%  | 0,11%             |
| Asturias                | 6,22%  | 5,25%             |
| Canarias                | 0,04%  | 0,03%             |
| Cantabria               | 0,03%  | 0,08%             |
| Castilla y León         | 11,41% | 10,72%            |
| Castilla-La Mancha      | 0,04%  | 0,03%             |
| Cataluña                | 2,33%  | 2,51%             |
| Ceuta                   | 0,02%  | 0,06%             |
| Comunidad Valenciana    | 0,09%  | 0,19%             |
| Galicia                 | 0,23%  | 0,24%             |
| Islas Baleares          | 3,20%  | 3,53%             |
| La Rioja                | 1,38%  | 1,22%             |
| Madrid                  | 0,65%  | 0,77%             |
| Melilla                 | 1,16%  | 1,12%             |
| Murcia                  | 12,03% | 13,03%            |
| Navarra                 | 19,78% | 18,87%            |
| País Vasco              | 5,16%  | 4,80%             |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

| Morosidad actual |                   |                        |            |       |            |       |                           |               |       |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|-------|---------------------------|---------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |       | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |       | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %     |                           |               | %     |                                |
| Hasta 1 Mes      | 244               | 55.566,69              | 22.017,36  | 0,00  | 77.584,05  | 23,47 | 10.415.714,86             | 10.493.298,91 | 73,27 | 48,37                          |
| De 1 a 2 Meses   | 37                | 20.303,19              | 9.942,11   | 0,00  | 30.245,30  | 9,15  | 1.928.345,19              | 1.958.590,49  | 13,68 | 45,87                          |
| De 2 a 3 Meses   | 8                 | 6.718,45               | 3.227,18   | 0,00  | 9.945,63   | 3,01  | 398.184,71                | 408.130,34    | 2,85  | 58,46                          |
| De 3 a 6 Meses   | 11                | 7.625,12               | 3.791,05   | 0,00  | 11.416,17  | 3,45  | 328.015,92                | 339.432,09    | 2,37  | 34,75                          |
| De 6 a 12 Meses  | 4                 | 9.378,73               | 5.719,73   | 0,00  | 15.098,46  | 4,57  | 215.308,49                | 230.406,95    | 1,61  | 47,53                          |
| De 12 a 18 Meses | 5                 | 15.071,42              | 8.086,80   | 0,00  | 23.158,22  | 7,01  | 178.412,56                | 201.570,78    | 1,41  | 59,06                          |
| De 18 a 24 Meses | 5                 | 20.341,86              | 14.324,20  | 0,00  | 34.666,06  | 10,49 | 189.758,34                | 224.424,40    | 1,57  | 43,08                          |
| Más de 2 Años    | 14                | 86.685,34              | 41.793,60  | 0,00  | 128.478,94 | 38,86 | 336.790,06                | 465.269,00    | 3,25  | 55,13                          |
| Total            | 328               | 221.690,80             | 108.902,03 | 0,00  | 330.592,83 |       | 13.990.530,13             | 14.321.122,96 |       | 48,01                          |