

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 14 de mayo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

CAIXA RURAL DE BALEARS
 CAJA RURAL DE ASTURIAS
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DE SORIA
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

CTA. TESORERÍA BANCOVAL
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DZ BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCO COOPERATIVO,
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

GARANTE ADMINISTRADOR:

PRÉSTAMO PARA GASTOS

INICIALES

PRÉSTAMO SUBORDINADO :

BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 CAIXA RURAL DE BALEARS, CAJA RURAL DE
 ASTURIAS, CAJA RURAL DE NAVARRA, CAJA RURAL
 DE SORIA, CAJA RURAL DE ZAMORA, CAJA RURAL
 DEL SUR, CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358282004 PREFERENTE	20.05.2002	76.414,03 3.123 238.641.015,69	100.000,00 3.123 312.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,268% PROX. CUPÓN 14.06.2004 438,08 BRUTO 372,37 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	14.06.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358282012 SUBORDINADA	20.05.2002	100.000,00 127 12.700.000,00	100.000,00 127 12.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,558% PROX. CUPÓN 14.06.2004 646,61 BRUTO 549,62 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		251.341.015,69	325.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	7,39 (18/10/2011)	18,05 (13/06/2022)	7,30 (18/09/2011)	15,30 (13/09/2019)	20,21 (09/08/2024)	27,30 (13/09/2031)	15,30 (13/09/2019)	15,30 (13/09/2019)
0,50%	5,84%	5,25 (30/08/2009)	15,04 (13/06/2019)	5,14 (18/07/2009)	11,79 (13/03/2016)	17,54 (10/12/2021)	27,30 (13/09/2031)	11,79 (13/03/2016)	11,79 (13/03/2016)
0,60%	6,97%	4,95 (10/05/2009)	14,55 (13/12/2018)	4,84 (31/03/2009)	11,29 (13/09/2015)	17,04 (09/06/2021)	27,30 (13/09/2031)	11,29 (13/09/2015)	11,29 (13/09/2015)
0,70%	8,08%	4,67 (29/01/2009)	14,04 (13/06/2018)	4,56 (22/12/2008)	10,79 (13/03/2015)	16,54 (09/12/2020)	27,30 (13/09/2031)	10,79 (13/03/2015)	10,79 (13/03/2015)
0,80%	9,19%	4,42 (30/10/2008)	13,55 (13/12/2017)	4,32 (22/09/2008)	10,29 (13/09/2014)	16,05 (13/06/2020)	27,30 (13/09/2031)	10,29 (13/09/2014)	10,29 (13/09/2014)
0,90%	10,28%	4,19 (08/08/2008)	13,04 (13/06/2017)	4,09 (01/07/2008)	9,79 (13/03/2014)	15,56 (19/12/2019)	27,30 (13/09/2031)	9,79 (13/03/2014)	9,79 (13/03/2014)
1,00%	11,36%	3,99 (25/05/2008)	12,30 (13/09/2016)	3,90 (22/04/2008)	9,54 (13/12/2013)	15,08 (27/06/2019)	27,30 (13/09/2031)	9,54 (13/12/2013)	9,54 (13/12/2013)
1,10%	12,43%	3,80 (17/03/2008)	12,04 (13/06/2016)	3,70 (11/02/2008)	9,04 (13/06/2013)	14,61 (07/01/2019)	27,30 (13/09/2031)	9,04 (13/06/2013)	9,04 (13/06/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		5.487	6.541
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	240.733.491,20	325.017.181,99
(EUROS)	MEDIO	43.873,43	49.689,22
	MÍNIMO	2,08	2.972,77
	MÁXIMO	271.769,95	294.139,49
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,60%	5,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,50%
	MÁXIMO	7,00%	8,03%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	178	199
	MÍNIMA	26.06.04	20.06.03
	MÁXIMA	27.07.31	27.07.31
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	53,49%	51,39%
	MH BANCOS	2,53%	2,66%
	MH CAJAS DE AHORRO	30,62%	31,93%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	13,07%	13,66%
	MH C.E.C.A.	0,29%	0,36%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	14,15	72,55	30,92 75,19
60,01 - 70%	23,60	65,32	19,70 65,19
50,01 - 60%	19,45	55,29	16,51 54,87
40,01 - 50%	17,45	45,15	15,18 45,41
30,01 - 40%	13,26	35,29	10,68 35,32
30% E INFERIOR	12,09	22,09	7,01 23,02
MEDIO PONDERADO		51,67	57,43
MÍNIMO		0,00	5,13
MÁXIMO		76,83	79,55

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	36,64%	37,37%
NAVARRA	19,18%	18,87%
MURCIA	12,50%	13,01%
CASTILLA - LEON	11,16%	10,72%
ASTURIAS	5,81%	5,25%
RESTO 14 COMUNIDADES	14,71%	14,78%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,85%	0,83%	0,87%	0,81%	0,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,69%	9,49%	9,96%	9,25%	8,42%

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	302	64.931,78	32.312,57	97.244,35	20,88	12.653.872,37	12.751.116,72	59,52	48,31
• De 1 a 2 meses	67	27.208,18	14.664,26	41.872,44	8,99	2.778.122,26	2.819.994,70	13,16	48,93
• De 2 a 3 meses	37	26.066,22	16.453,62	42.519,84	9,13	1.800.030,27	1.842.550,11	8,60	50,97
• De 3 a 6 meses	51	40.236,85	28.346,40	68.583,25	14,73	2.102.154,62	2.170.737,87	10,13	45,33
• De 6 a 12 meses	16	28.523,33	23.824,85	52.348,18	11,24	687.693,19	740.041,37	3,45	52,48
• Más de 1 año	29	95.331,27	67.847,13	163.178,40	35,04	935.228,59	1.098.406,99	5,13	59,37
TOTALES	502	282.297,63	183.448,83	465.746,46	100,00	20.957.101,30	21.422.847,76	100,00	48,87

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	94,95%	238.641.015,69	7,64%	96,09%	312.300.000,00
SERIE B	5,05%	12.700.000,00	2,59%	3,91%	12.700.000,00
EMISION DE BONOS		251.341.015,69			325.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,59%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	17.741.144,56	1,978%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.088.414,79	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	243.343,65	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	770.489,17	3,058%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.500.000,00	3,058%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00