

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 29 de mayo de 2001
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA
 CAJA RURAL CREDICOOP
 CAJA RURAL DEL JALÓN
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DE ZARAGOZA
 GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA, CAJA RURAL CREDICOOP, CAJA RURAL DEL JALÓN, CAJA RURAL DE NAVARRA, CAJA RURAL DEL SUR, CAJA RURAL DE ZAMORA, Y CAJA RURAL DE ZARAGOZA

CTA. TESORERÍA: BANKINTER
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DG BANK, BANCO COOPERATIVO, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO374228007 PREFERENTE	05.06.2001	57.802,65 2.220 128.321.883,00	100.000,00 2.220 222.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/12.05/12.08/12.11	2,352% PROX. CUPÓN 12.11.2004 347,43 BRUTO 295,32 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ESO374228015 SUBORDINADA	05.06.2001	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 12.02/12.05/12.08/12.11	2,612% PROX. CUPÓN 12.11.2004 667,51 BRUTO 567,38 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		141.321.883,00	235.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	
0,00%	0,00%	5,93 (05/08/2010)	13,96 (12/08/2018)	5,87 (12/07/2010)	11,96 (12/08/2016)	16,20 (07/11/2020)	21,47 (12/02/2026)	11,96 (12/08/2016)	11,96 (12/08/2016)	
0,40%	4,70%	4,63 (18/04/2009)	11,70 (12/05/2016)	4,57 (25/03/2009)	9,70 (12/05/2014)	14,42 (26/01/2019)	21,47 (12/02/2026)	9,70 (12/05/2014)	9,70 (12/05/2014)	
0,50%	5,84%	4,38 (17/01/2009)	11,21 (12/11/2015)	4,33 (29/12/2008)	9,46 (12/02/2014)	13,97 (17/08/2018)	21,47 (12/02/2026)	9,46 (12/02/2014)	9,46 (12/02/2014)	
0,60%	6,97%	4,16 (26/10/2008)	10,70 (12/05/2015)	4,10 (05/10/2008)	8,95 (12/08/2013)	13,53 (08/03/2018)	21,47 (12/02/2026)	8,95 (12/08/2013)	8,95 (12/08/2013)	
0,70%	8,08%	3,95 (12/08/2008)	10,21 (12/11/2014)	3,90 (25/07/2008)	8,70 (12/05/2013)	13,10 (01/10/2017)	21,47 (12/02/2026)	8,70 (12/05/2013)	8,70 (12/05/2013)	
0,80%	9,19%	3,76 (05/06/2008)	9,95 (12/08/2014)	3,72 (20/05/2008)	8,46 (12/02/2013)	12,68 (01/05/2017)	21,47 (12/02/2026)	8,46 (12/02/2013)	8,46 (12/02/2013)	
0,90%	10,28%	3,59 (02/04/2008)	9,46 (12/02/2014)	3,54 (14/03/2008)	7,95 (12/08/2012)	12,28 (07/12/2016)	21,47 (12/02/2026)	7,95 (12/08/2012)	7,95 (12/08/2012)	
1,00%	11,36%	3,43 (04/02/2008)	9,21 (12/11/2013)	3,38 (17/01/2008)	7,70 (12/05/2012)	11,90 (21/07/2016)	21,47 (12/02/2026)	7,70 (12/05/2012)	7,70 (12/05/2012)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.839	5.118
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	139.202.855,50	235.006.217,66
(EUROS)	MEDIO	36.260,19	45.917,59
	MÍNIMO	382,98	3.692,85
	MÁXIMO	226.523,67	246.754,56
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,62%	6,08%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,20%
	MÁXIMO	8,00%	8,24%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	150	185
	MÍNIMA	04.09.2004	01.06.2003
	MÁXIMA	30.11.2025	30.11.2025
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MB/EUR 1 AÑO	55,00%	52,32%
	MH BANCOS	5,66%	5,90%
	MH CAJAS DE AHORRO	18,11%	20,32%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	21,23%	21,46%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V/T)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V/T	% CARTERA % P/V/T
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	3,80	71,41	32,95 74,80
60,01 - 70%	24,12	64,88	23,77 65,32
50,01 - 60%	25,33	55,01	17,33 55,25
40,01 - 50%	19,29	45,49	12,20 45,46
30,01 - 40%	14,29	35,08	7,98 35,38
30% E INFERIOR	13,18	21,71	5,77 22,97
MEDIO PONDERADO	48,94		59,44
MÍNIMO	0,37		0,28
MÁXIMO	73,38		79,21

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,57%	0,87%	0,83%	0,92%	0,75%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,66%	9,98%	9,54%	10,51%	8,63%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		31,78%	30,97%
ARAGON		21,71%	2,74%
MURCIA		9,27%	9,53%
NAVARRA		11,91%	11,44%
COMUNIDAD VALENCIANA		10,62%	11,14%
RESTO 12 COMUNIDADES		14,71%	34,16%

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			TOTAL/VALOR TASACIÓN	
									%
• Hasta 1 mes	204	44.193,49	18.269,38	62.462,87	21,49	7.918.082,29	7.980.545,16	69,74	46,95
• De 1 a 2 meses	30	13.597,33	6.510,04	20.107,37	6,92	1.289.447,18	1.309.554,55	11,44	52,54
• De 2 a 3 meses	17	12.451,26	5.999,74	18.451,00	6,35	674.453,72	692.904,72	6,05	42,44
• De 3 a 6 meses	12	11.685,37	4.897,78	16.583,15	5,71	374.427,59	391.010,74	3,42	45,17
• De 6 a 12 meses	9	20.008,05	6.292,46	26.300,51	9,05	163.924,53	190.225,04	1,66	33,45
• Más de 1 año	22	87.392,16	59.310,84	146.703,00	50,48	732.791,76	879.494,76	7,69	53,38
TOTALES	294	189.327,66	101.280,24	290.607,90	100,00	11.153.127,07	11.443.734,97	100,00	47,04

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	91,60%	141.791.022,60	12,19%	94,47%	222.000.000,00
SERIE B	8,40%	13.000.000,00	3,80%	5,53%	13.000.000,00
EMISION DE BONOS		154.791.022,60			235.000.000,00
FONDO DE RESERVA	3,80%	5.875.000,00		2,50%	5.875.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	7.546.501,51	2,01,%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	605.828,45	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	198.174,68	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	354.359,35	3,112%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.875.000,00	3,112%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00