

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 29 de mayo de 2001
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA
CAJA RURAL CREDICOOP
CAJA RURAL DEL JALÓN
CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE ZAMORA
CAJA RURAL DE ZARAGOZA
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES
PRÉSTAMO SUBORDINADO : DE NAVARRA, CAJA RURAL DEL SUR, CAJA RURAL DE ZAMORA, Y CAJA RURAL DE ZARAGOZA

CTA. TESORERÍA: BANKINTER
DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DG BANK, BANCO COOPERATIVO, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO374228007 PREFERENTE	05.06.2001	60.746,80 2.220 134.857.896,00	100.000,00 2.220 222.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/12.05/12.08/12.11	2,326% PROX. CUPÓN 12.08.2004 361,09 BRUTO 306,93 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.08.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ESO374228015 SUBORDINADA	05.06.2001	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 12.02/12.05/12.08/12.11	2,586% PROX. CUPÓN 12.08.2004 660,87 BRUTO 561,74 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		147.857.896,00	235.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	6,09 (31/07/2010)	14,13 (12/08/2018)	6,03 (11/07/2010)	12,38 (12/11/2016)	16,46 (10/12/2020)	21,64 (12/02/2026)	12,38 (12/11/2016)	12,38 (12/11/2016)
0,40%	4,70%	4,82 (23/04/2009)	12,13 (12/08/2016)	4,76 (02/04/2009)	10,12 (12/08/2014)	14,70 (09/03/2019)	21,64 (12/02/2026)	10,12 (12/08/2014)	10,12 (12/08/2014)
0,50%	5,84%	4,57 (24/01/2009)	11,63 (12/02/2016)	4,51 (02/01/2009)	9,63 (12/02/2014)	14,26 (30/09/2018)	21,64 (12/02/2026)	9,63 (12/02/2014)	9,63 (12/02/2014)
0,60%	6,97%	4,35 (04/11/2008)	11,12 (12/08/2015)	4,30 (17/10/2008)	9,38 (12/11/2013)	13,82 (24/04/2018)	21,64 (12/02/2026)	9,38 (12/11/2013)	9,38 (12/11/2013)
0,70%	8,08%	4,15 (22/08/2008)	10,63 (12/02/2015)	4,11 (07/08/2008)	9,12 (12/08/2013)	13,39 (17/11/2017)	21,64 (12/02/2026)	9,12 (12/08/2013)	9,12 (12/08/2013)
0,80%	9,19%	3,96 (16/06/2008)	10,12 (12/08/2014)	3,91 (28/05/2008)	8,63 (12/02/2013)	12,98 (19/06/2017)	21,64 (12/02/2026)	8,63 (12/02/2013)	8,63 (12/02/2013)
0,90%	10,28%	3,80 (15/04/2008)	9,87 (12/05/2014)	3,75 (29/03/2008)	8,38 (12/11/2012)	12,58 (23/01/2017)	21,64 (12/02/2026)	8,38 (12/11/2012)	8,38 (12/11/2012)
1,00%	11,36%	3,64 (18/02/2008)	9,63 (12/02/2014)	3,60 (03/02/2008)	8,12 (12/08/2012)	12,20 (07/09/2016)	21,64 (12/02/2026)	8,12 (12/08/2012)	8,12 (12/08/2012)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.904	5.118
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	143.261.903,87	235.006.217,66
(EUROS)	MEDIO	36.696,18	45.917,59
	MÍNIMO	301,55	3.692,85
	MÁXIMO	227.885,18	246.754,56
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,65%	6,08%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,20%
	MÁXIMO	8,00%	8,24%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	151	185
	MÍNIMA	01.07.2004	01.06.2003
	MÁXIMA	30.11.2025	30.11.2025
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MB/EUR 1 AÑO	54,92%	52,32%
	MH BANCOS	5,73%	5,90%
	MH CAJAS DE AHORRO	18,21%	20,32%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	21,14%	21,46%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V/T)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V/T	% CARTERA % P/V/T
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	4,56	71,57	32,95 74,80
60,01 - 70%	25,06	64,90	23,77 65,32
50,01 - 60%	24,94	55,01	17,33 55,25
40,01 - 50%	18,75	45,55	12,20 45,46
30,01 - 40%	13,96	35,13	7,98 35,38
30% E INFERIOR	12,73	21,74	5,77 22,97
MEDIO PONDERADO	49,47		59,44
MÍNIMO	0,49		0,28
MÁXIMO	74,01		79,21

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,10%	0,79%	0,88%	0,94%	0,79%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,38%	9,06%	10,04%	10,72%	9,09%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		31,78%	30,97%
ARAGON		24,86%	2,74%
MURCIA		9,32%	9,53%
NAVARRA		11,79%	11,44%
COMUNIDAD VALENCIANA		10,62%	11,14%
RESTO 12 COMUNIDADES		11,65%	34,16%

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	248	54.729,57	20.064,51	74.794,08	26,52	9.540.515,54	9.615.309,62	73,71	44,15
• De 1 a 2 meses	26	12.419,65	7.104,74	19.524,39	6,92	1.220.361,64	1.239.886,03	9,51	43,76
• De 2 a 3 meses	18	14.898,84	6.430,33	21.329,17	7,56	773.059,27	794.388,44	6,09	44,79
• De 3 a 6 meses	10	10.119,73	6.038,74	16.158,47	5,73	354.559,44	370.717,91	2,84	49,15
• De 6 a 12 meses	11	37.579,92	12.112,78	49.692,70	17,62	342.111,42	391.804,12	3,00	44,45
• Más de 1 año	18	53.749,67	46.761,85	100.511,52	35,64	531.727,16	632.238,68	4,85	49,94
TOTALES	331	183.497,38	98.512,95	282.010,33	100,00	12.762.334,47	13.044.344,80	100,00	44,43

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL			A LA EMISION			
		% MC			% MC	
SERIE A	91,60%	141.791.022,60	12,19%	94,47%	222.000.000,00	8,03%
SERIE B	8,40%	13.000.000,00	3,80%	5,53%	13.000.000,00	2,50%
EMISION DE BONOS		154.791.022,60			235.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	3,80%	5.875.000,00		2,50%	5.875.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		9.778.680,96	1,99%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		1.199.461,20	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		238.675,08	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		404.982,19	3,086%
PRÉSTAMO SUBORDINADO		5.875.000,00	3,086%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00