

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 29 de mayo de 2001
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA
 CAJA RURAL CREDICOOP
 CAJA RURAL DEL JALÓN
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DE ZARAGOZA
 GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA, CAJA RURAL CREDICOOP, CAJA RURAL DEL JALÓN, CAJA RURAL DE NAVARRA, CAJA RURAL DEL SUR, CAJA RURAL DE ZAMORA, Y CAJA RURAL DE ZARAGOZA

CTA. TESORERÍA: BANKINTER
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DG BANK, BANCO COOPERATIVO, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, BANCO COOPERATIVO
 AGENTE PAGO BONOS: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 MERCADO NEGOCIACIÓN: IBERCLEAR
 REG. CONTABLE VALORES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: ERNST & YOUNG
 AUDITORES:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO374228007 PREFERENTE	05.06.2001	70.869,76 2.220 157.330.867,20	100.000,00 2.220 222.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/12.05/12.08/12.11	2,375% PROX. CUPÓN 12.11.2003 430,14 BRUTO 365,62 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.11.2003 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ESO374228015 SUBORDINADA	05.06.2001	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 12.02/12.05/12.08/12.11	2,635% PROX. CUPÓN 12.11.2003 673,39 BRUTO 572,38 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		170.330.867,20	235.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	
0,00%	0,00%	6,03 (07/11/2009)	15,04 (12/11/2018)	5,98 (22/10/2009)	13,30 (12/02/2017)	17,28 (03/02/2021)	22,30 (12/02/2026)	13,30 (12/02/2017)	13,30 (12/02/2017)	
0,40%	4,70%	4,65 (24/06/2008)	12,79 (12/08/2016)	4,60 (05/06/2008)	10,79 (12/08/2014)	15,41 (25/03/2019)	22,30 (12/02/2026)	10,79 (12/08/2014)	10,79 (12/08/2014)	
0,50%	5,84%	4,39 (20/03/2008)	12,29 (12/02/2016)	4,34 (02/03/2008)	10,29 (12/02/2014)	14,94 (05/10/2018)	22,30 (12/02/2026)	10,29 (12/02/2014)	10,29 (12/02/2014)	
0,60%	6,97%	4,15 (25/12/2007)	11,79 (12/08/2015)	4,12 (11/12/2007)	10,04 (12/11/2013)	14,47 (16/04/2018)	22,30 (12/02/2026)	10,04 (12/11/2013)	10,04 (12/11/2013)	
0,70%	8,08%	3,94 (08/10/2007)	11,29 (12/02/2015)	3,90 (22/09/2007)	9,54 (12/05/2013)	14,01 (29/10/2017)	22,30 (12/02/2026)	9,54 (12/05/2013)	9,54 (12/05/2013)	
0,80%	9,19%	3,74 (28/07/2007)	10,79 (12/08/2014)	3,71 (15/07/2007)	9,29 (12/02/2013)	13,56 (17/05/2017)	22,30 (12/02/2026)	9,29 (12/02/2013)	9,29 (12/02/2013)	
9,00%	67,75%	0,74 (27/07/2004)	2,29 (12/02/2006)	0,74 (27/07/2004)	2,04 (12/11/2005)	3,02 (05/11/2006)	21,80 (12/08/2025)	2,04 (12/11/2005)	2,04 (12/11/2005)	
1,00%	11,36%	3,40 (25/03/2007)	10,04 (12/11/2013)	3,36 (11/03/2007)	8,54 (12/05/2012)	12,72 (15/07/2016)	22,30 (12/02/2026)	8,54 (12/05/2012)	8,54 (12/05/2012)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		4.202	5.118
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	162.646.515,03	235.006.217,66
(EUROS)	MEDIO	38.706,93	45.917,59
	MÍNIMO	460,82	3.692,85
	MÁXIMO	233.064,90	246.754,56
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	4,12%	6,08%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,63%	3,20%
	MÁXIMO	8,00%	8,24%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	159	185
	MÍNIMA	17.12.2003	01.06.2003
	MÁXIMA	30.11.2025	30.11.2025
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MB/EUR 1 AÑO	54,48%	52,32%
	MH BANCOS	5,67%	5,90%
	MH CAJAS DE AHORRO	18,74%	20,32%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	21,11%	21,46%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V/T)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V/T	% CARTERA % P/V/T
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	9,74	72,03	32,95 74,80
60,01 - 70%	26,96	65,02	23,77 65,32
50,01 - 60%	23,40	55,04	17,33 55,25
40,01 - 50%	16,68	45,25	12,20 45,46
30,01 - 40%	12,48	35,17	7,98 35,38
30% E INFERIOR	10,75	22,06	5,77 22,97
MEDIO PONDERADO		51,71	59,44
MÍNIMO		0,53	0,28
MÁXIMO		75,38	79,21

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,04%	0,92%	0,85%	0,75%	
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,76%	10,55%	9,71%	9,74%	8,59%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		31,25%	30,97%
ARAGON		24,99%	2,74%
MURCIA		9,64%	9,53%
NAVARRA		11,73%	11,44%
COMUNIDAD VALENCIANA		10,62%	11,14%
RESTO 12 COMUNIDADES		11,78%	34,16%

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	265	54.079,58	27.686,65	81.766,23	34,04	10.542.971,60	10.624.737,83	71,67	49,27
• De 1 a 2 meses	47	21.392,54	13.163,06	34.555,60	14,39	1.997.806,30	2.032.361,90	13,71	55,29
• De 2 a 3 meses	17	13.031,82	6.887,12	19.918,94	8,29	768.400,62	788.319,56	5,32	49,31
• De 3 a 6 meses	16	17.365,30	11.936,79	29.302,09	12,20	700.497,75	729.799,84	4,92	52,67
• De 6 a 12 meses	11	14.117,21	11.459,16	25.576,37	10,65	271.625,78	297.202,15	2,00	33,56
• Más de 1 año	8	21.870,13	27.223,75	49.093,88	20,44	303.089,20	352.183,08	2,38	76,11
TOTALES	364	141.856,58	98.356,53	240.213,11	100,00	14.584.391,25	14.824.604,36	100,00	50,13

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	92,37%	157.330.867,20	11,08%	94,47%	222.000.000,00
SERIE B	7,63%	13.000.000,00	3,45%	5,53%	13.000.000,00
EMISION DE BONOS		170.330.867,20			235.000.000,00
FONDO DE RESERVA	3,45%	5.875.000,00		2,50%	5.875.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	13.714.716,84	2,04%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.236.141,00	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	275.746,74	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	556.850,83	3,135%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.875.000,00	3,135%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00