

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (trimestres desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

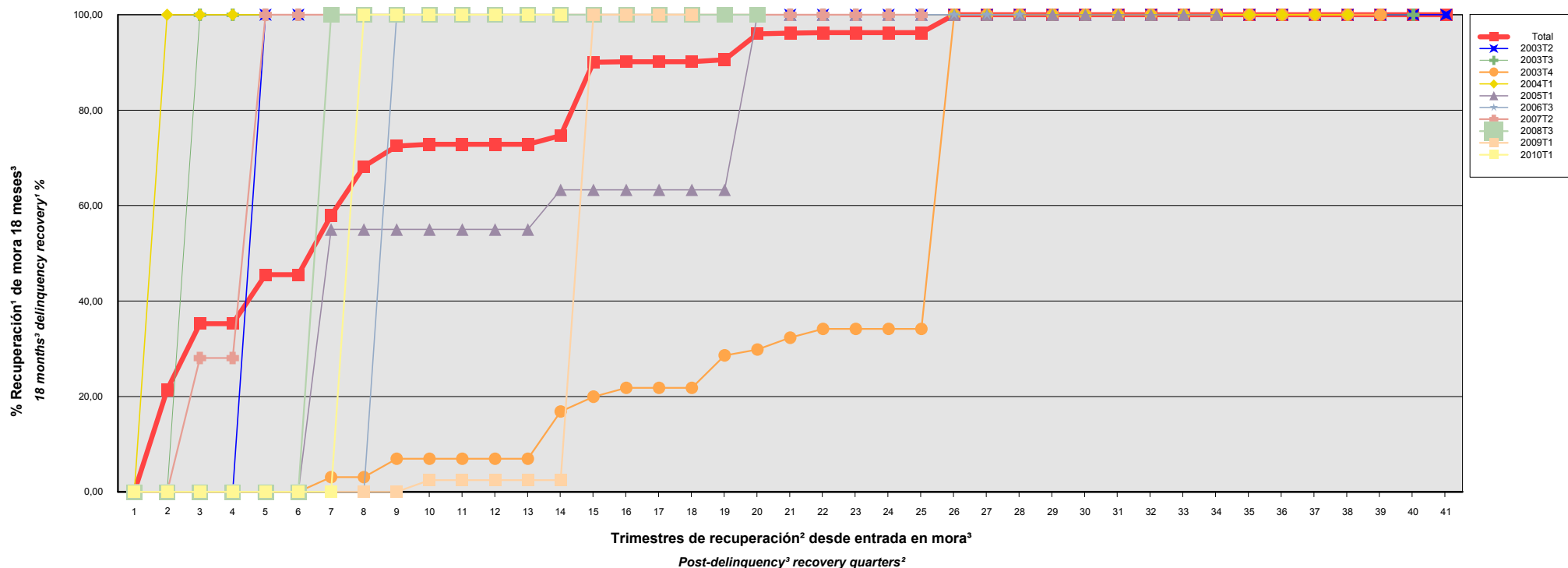
Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (quarters after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



¹ Incluye, en su caso, el valor de adquisición de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados

¹ Includes, if any, the acquisition value of unsold properties and assets awarded or paid in kind to the Fund by securitised assets

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en la mora analizada

² Details are only given for periods in which the analysed delinquencies occur

³ Incluye, en su caso, los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

³ Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (trimestres desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (quarters after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Entrada en mora ³ Delinquency ³	Total	2003T2	2003T3	2003T4	2004T1	2005T1	2006T3	2007T2	2008T3	2009T1	2010T1
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora ³ (Ppal. Miles €) Outstanding Balance of Assets upon delinquency ³ (€ thou. Principal) Σ	443,640	1,115	44,330	25,375	94,785	64,968	17,922	61,733	18,672	69,223	45,517
Nº Activos / Nº. of Assets	12	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	21,37%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	35,26%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	28,05%	0,00%	0,00%	0,00%
4	35,26%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	28,05%	0,00%	0,00%	0,00%
5	45,52%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	45,52%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	57,96%	100,00%	100,00%	3,09%	100,00%	55,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
8	68,22%	100,00%	100,00%	3,09%	100,00%	55,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
9	72,48%	100,00%	100,00%	6,96%	100,00%	55,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
10	72,87%	100,00%	100,00%	6,96%	100,00%	55,00%	100,00%	100,00%	100,00%	2,48%	100,00%
11	72,87%	100,00%	100,00%	6,96%	100,00%	55,00%	100,00%	100,00%	100,00%	2,48%	100,00%
12	72,87%	100,00%	100,00%	6,96%	100,00%	55,00%	100,00%	100,00%	100,00%	2,48%	100,00%
13	72,87%	100,00%	100,00%	6,96%	100,00%	55,00%	100,00%	100,00%	100,00%	2,48%	100,00%
14	74,66%	100,00%	100,00%	16,86%	100,00%	63,32%	100,00%	100,00%	100,00%	2,48%	100,00%
15	90,05%	100,00%	100,00%	19,95%	100,00%	63,32%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
16	90,16%	100,00%	100,00%	21,81%	100,00%	63,32%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
17	90,16%	100,00%	100,00%	21,81%	100,00%	63,32%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
18	90,16%	100,00%	100,00%	21,81%	100,00%	63,32%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

¹ Incluye, en su caso, el valor de adquisición de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados

¹ Includes, if any, the acquisition value of unsold properties and assets awarded or paid in kind to the Fund by securitised assets

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en la mora analizada

² Details are only given for periods in which the analysed delinquencies occur

³ Incluye, en su caso, los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

³ Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (trimestres desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (quarters after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2003T2	2003T3	2003T4	2004T1	2005T1	2006T3	2007T2	2008T3	2009T1	2010T1
19	90,55%	100,00%	100,00%	28,61%	100,00%	63,32%	100,00%	100,00%	100,00%		
20	95,99%	100,00%	100,00%	29,85%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
21	96,13%	100,00%	100,00%	32,32%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%			
22	96,24%	100,00%	100,00%	34,18%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%			
23	96,24%	100,00%	100,00%	34,18%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%			
24	96,24%	100,00%	100,00%	34,18%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%			
25	96,24%	100,00%	100,00%	34,18%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%			
26	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%				
27	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%				
28	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%				
29	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%					
30	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%					
31	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%					
32	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%					
33	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%					
34	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%					
35	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%						
36	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%						
37	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%						
38	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%						
39	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%							
40	100,00%	100,00%	100,00%								
41	100,00%	100,00%									

¹ Incluye, en su caso, el valor de adquisición de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados

¹ Includes, if any, the acquisition value of unsold properties and assets awarded or paid in kind to the Fund by securitised assets

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en la mora analizada

² Details are only given for periods in which the analysed delinquencies occur

³ Incluye, en su caso, los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

³ Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment